Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de obra nueva con vistas al mar en venta en una nueva urbanización cerrada al este de Málaga

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 921 m² | Construidos 348 m² | de terraza 228 m² | 4 | 3 | Ref. 185303-P

2.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea de lujo de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en Málaga Este

DESTACADO

- Villa de obra nueva con un diseño elegante.
- Urbanización cerrada.
- A poca distancia en coche de todos los servicios.
- Espacios diáfanos y acogedoras zonas exteriores.

UBICACIóN

Esta exclusiva urbanización cerrada consta de 13 modernas villas de obra nueva, con una ubicación privilegiada en las colinas.
En tan solo 7 minutos en coche podrá llegar tanto al animado centro de Málaga como a la famosa playa de La Malagueta.
El Aeropuerto Internacional de Málaga está a unos 20 minutos y es fácilmente accesible por la A-7.
En las inmediaciones encontrará diversos servicios como tiendas, restaurantes, colegios internacionales, hospitales y transporte público.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 921 m²
Superficie construida: 577 m²
Superficie construida interior: 348 m²
Superficie de terrazas cubiertas: 33 m²
Superficie de terrazas descubiertas: 195 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Aseo
Piscina: 34 m²
3 plantas

Precio: 2.600.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Estos pueden cambiar rápidamente; contáctenos para obtener la información más reciente.

General:

Situada en una amplia parcela en una posición elevada.
Varios espacios exteriores, tanto al sol como a la sombra, ideales para crear elegantes zonas de estar.
La azotea está lista para el acabado que desee, con opciones como una cubierta ajardinada o la construcción de una terraza en la azotea.
Piscina infinita de agua salada con solárium.
Orientación sureste.
Vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con un diseño elegante y moderno y una arquitectura de alta gama.
Una combinación armoniosa de calidad, artesanía y detalles refinados.
Gracias a los ventanales de suelo a techo, las zonas de estar diáfanas se llenan de luz natural y se puede disfrutar de impresionantes vistas panorámicas.
Un entorno que combina a la perfección un amplio espacio habitable con una estética refinada.
Sala de estar diáfana con sala de TV y comedor integrado.
Cocina minimalista con electrodomésticos Miele de alta calidad.
En total, dispone de 4 dormitorios, 3 baños y un aseo.
El sótano está equipado con una zona de ocio con zona chill-out y bodega.
Despacho privado.
Suelos de gres porcelánico de 120x120.
Lavadero.
Amplio trastero.
Cuarto técnico.
Garaje interior para 3 coches.

Otras características:
Preinstalación de ascensor.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante por agua en toda la casa.
Sistema de aerotermia.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Sistema de domótica.
Iluminación LED.
Armarios empotrados a medida.
Preinstalación de persianas eléctricas.
Sistema de riego automático.
Iluminación exterior.
Instalación de telecomunicaciones.

Fecha prevista de finalización de la fase 1 (villa 1 - villa 7): 4T 2025.
Fecha prevista de finalización del proyecto completo: 3T 2026.

Vea todos los nuevos proyectos que se ajustan a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de obra nueva con vistas al mar en venta en una nueva urbanización cerrada al este de Málaga

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 921 m² | Construidos 348 m² | de terraza 228 m² | 4 | 3 | Ref. 185303-P

2.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.