



Sofisticada villa de obra nueva con vistas al mar en venta en una nueva urbanización cerrada al este de Málaga

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 921 m² 🏠 Construidos 348 m² 🏠 de terraza 228 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 185303-P

🏠 3.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa contemporánea de lujo de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en Málaga Este

DESTACADO

- Villa de obra nueva con un diseño elegante.
- Urbanización cerrada.
- A poca distancia en coche de todos los servicios.
- Espacios diáfanos y acogedoras zonas exteriores.

UBICACIÓN

Esta exclusiva urbanización cerrada consta de 13 modernas villas de obra nueva, con una ubicación privilegiada en las colinas.

En tan solo 7 minutos en coche podrá llegar tanto al animado centro de Málaga como a la famosa playa de La Malagueta.

El Aeropuerto Internacional de Málaga está a unos 20 minutos y es fácilmente accesible por la A-7.

En las inmediaciones encontrará diversos servicios como tiendas, restaurantes, colegios internacionales, hospitales y transporte público.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 921 m²

Superficie construida: 577 m²

Superficie construida interior: 348 m²

Superficie de terrazas cubiertas: 33 m²

Superficie de terrazas descubiertas: 195 m²

Dormitorios: 4

Baños: 3

Aseo

Piscina: 34 m²

3 plantas

Precio: 2.600.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Estos pueden cambiar rápidamente; contáctenos para obtener la información más reciente.

General:

Situada en una amplia parcela en una posición elevada.

Varios espacios exteriores, tanto al sol como a la sombra, ideales para crear elegantes zonas de estar.

La azotea está lista para el acabado que desee, con opciones como una cubierta ajardinada o la construcción de una terraza en la azotea.

Piscina infinita de agua salada con solárium.

Orientación sureste.

Vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con un diseño elegante y moderno y una arquitectura de alta gama.

Una combinación armoniosa de calidad, artesanía y detalles refinados.

Gracias a los ventanales de suelo a techo, las zonas de estar diáfanas se llenan de luz natural y se puede disfrutar de impresionantes vistas panorámicas.

Un entorno que combina a la perfección un amplio espacio habitable con una estética refinada.

Sala de estar diáfana con sala de TV y comedor integrado.

Cocina minimalista con electrodomésticos Miele de alta calidad.

En total, dispone de 4 dormitorios, 3 baños y un aseo.

El sótano está equipado con una zona de ocio con zona chill-out y bodega.

Despacho privado.

Suelos de gres porcelánico de 120x120.

Lavadero.

Amplio trastero.

Cuarto técnico.

Garaje interior para 3 coches.

Otras características:

Preinstalación de ascensor.

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante por agua en toda la casa.

Sistema de aerotermia.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Sistema de domótica.

Iluminación LED.

Armarios empotrados a medida.

Preinstalación de persianas eléctricas.

Sistema de riego automático.

Iluminación exterior.

Instalación de telecomunicaciones.

Fecha prevista de finalización de la fase 1 (villa 1 - villa 7): 4T 2025.

Fecha prevista de finalización del proyecto completo: 3T 2026.

Vea todos los nuevos proyectos que se ajustan a sus necesidades con nosotros.

No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.



Sofisticada villa de obra nueva con vistas al mar en venta en una nueva urbanización cerrada al este de Málaga

Costa del Sol (other)

Casa Parcela 921 m² Construidos 348 m² de terraza 228 m² 4 3 Ref. 185303-P

3.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.