



Villa de lujo de nueva construcción con vistas al mar en venta en una zona verde al este del centro de Málaga

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 870 m² 🏠 Construidos 319 m² 🏠 de terraza 208 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 185304-P

🏠 2.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna villa de nueva construcción con sublimes vistas al mar en venta al este del centro de Málaga

DESTACADO

- Villa modernista de nueva construcción.
- Urbanización cerrada.
- A poca distancia en coche de todos los servicios.
- Vistas panorámicas al mar.

UBICACIÓN

Situada en un **exclusivo complejo cerrado de villas con solo 13 villas modernas de nueva construcción**, en la ladera de Pinares de San Antón.

A solo 7 minutos en coche del animado centro de Málaga y de la emblemática playa de La Malagueta.

El Aeropuerto Internacional de Málaga está a unos 20 minutos por la A-7.

En las inmediaciones encontrará diversos servicios como tiendas, restaurantes, colegios internacionales, hospitales y transporte público.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 870 m²

Superficie construida: 528 m²

Superficie construida interior: 319 m²

Superficie de terrazas cubiertas: 42 m²

Superficie de terrazas descubiertas: 166 m²

Dormitorios: 4

Baños: 3

Aseo

Piscina: 38 m²

3 plantas

Precio: 2.400.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Estos pueden cambiar rápidamente; contáctenos para obtener la información más reciente.

General:

Situada en una amplia parcela elevada.

La villa cuenta con varias terrazas soleadas y sombreadas, perfectas para crear elegantes zonas de estar.

La cubierta plana está preparada para la instalación de tejas antideslizantes o un acabado adecuado.

Piscina esquinera de obra con solárium.

Orientación sureste.

Vistas inigualables al mar Mediterráneo.

Descripción:

Moderna villa independiente con un carácter arquitectónico elegante y de alta calidad.

Materiales y acabados de alta calidad.

Gracias a las ventanas correderas de suelo a techo, la luz natural fluye libremente por la villa, creando una transición fluida entre el interior y el exterior.

Un diseño interior que irradia espacio y lujo.

Sala de estar de planta abierta con sala de TV y comedor integrado.

Cocina totalmente a medida con electrodomésticos Miele de alta calidad.

En total, dispone de **4 dormitorios, 3 baños** y un aseo.

El sótano cuenta con una bodega y un patio.

Despacho privado.

Suelos de gres porcelánico de 120x120.

Lavadero.

Amplio trastero.

Cuarto técnico.

Garaje interior para 3 coches.

Otras características:

Preinstalación de ascensor.

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante por agua en toda la casa.

Sistema de aerotermia.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Sistema domótico.

Iluminación LED.

Armarios empotrados a medida.

Preinstalación de persianas eléctricas.

Sistema de riego automático.

Iluminación exterior.

Instalación de telecomunicaciones.

Fecha prevista de finalización de la fase 1 (villa 1 - villa 7): 4.º trimestre de 2025.

Fecha prevista de finalización del proyecto completo: 3.º trimestre de 2026.

Vea todos los nuevos proyectos que se ajustan a sus necesidades con nosotros.

No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.



Villa de lujo de nueva construcción con vistas al mar en venta en una zona verde al este del centro de Málaga

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 870 m² 🏠 Construidos 319 m² 🏠 de terraza 208 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 185304-P

🏠 2.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.