Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo de nueva construcción con vistas al mar en venta en una zona verde al este del centro de Málaga

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 870 m² | Construidos 319 m² | de terraza 208 m² | 4 | 3 | Ref. 185304-P

2.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de nueva construcción con sublimes vistas al mar en venta al este del centro de Málaga

DESTACADO

- Villa modernista de nueva construcción.
- Urbanización cerrada.
- A poca distancia en coche de todos los servicios.
- Vistas panorámicas al mar.

UBICACIóN

Situada en un **exclusivo complejo cerrado de villas con solo 13 villas modernas de nueva construcción**, en la ladera de Pinares de San Antón.
A solo 7 minutos en coche del animado centro de Málaga y de la emblemática playa de La Malagueta.
El Aeropuerto Internacional de Málaga está a unos 20 minutos por la A-7.
En las inmediaciones encontrará diversos servicios como tiendas, restaurantes, colegios internacionales, hospitales y transporte público.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 870 m²
Superficie construida: 528 m²
Superficie construida interior: 319 m²
Superficie de terrazas cubiertas: 42 m²
Superficie de terrazas descubiertas: 166 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Aseo
Piscina: 38 m²
3 plantas

Precio: 2.400.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Estos pueden cambiar rápidamente; contáctenos para obtener la información más reciente.

General:

Situada en una amplia parcela elevada.
La villa cuenta con varias terrazas soleadas y sombreadas, perfectas para crear elegantes zonas de estar.
La cubierta plana está preparada para la instalación de tejas antideslizantes o un acabado adecuado.
Piscina esquinera de obra con solárium.
Orientación sureste.
Vistas inigualables al mar Mediterráneo.

Descripción:

Moderna villa independiente con un carácter arquitectónico elegante y de alta calidad.
Materiales y acabados de alta calidad.
Gracias a las ventanas correderas de suelo a techo, la luz natural fluye libremente por la villa, creando una transición fluida entre el interior y el exterior.
Un diseño interior que irradia espacio y lujo.
Sala de estar de planta abierta con sala de TV y comedor integrado.
Cocina totalmente a medida con electrodomésticos Miele de alta calidad.
En total, dispone de **4 dormitorios, 3 baños** y un aseo.
El sótano cuenta con una bodega y un patio.
Despacho privado.
Suelos de gres porcelánico de 120x120.
Lavadero.
Amplio trastero.
Cuarto técnico.
Garaje interior para 3 coches.

Otras características:
Preinstalación de ascensor.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante por agua en toda la casa.
Sistema de aerotermia.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Sistema domótico.
Iluminación LED.
Armarios empotrados a medida.
Preinstalación de persianas eléctricas.
Sistema de riego automático.
Iluminación exterior.
Instalación de telecomunicaciones.

Fecha prevista de finalización de la fase 1 (villa 1 - villa 7): 4.º trimestre de 2025.
Fecha prevista de finalización del proyecto completo: 3.º trimestre de 2026.

Vea todos los nuevos proyectos que se ajustan a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo de nueva construcción con vistas al mar en venta en una zona verde al este del centro de Málaga

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 870 m² | Construidos 319 m² | de terraza 208 m² | 4 | 3 | Ref. 185304-P

2.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.