Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño de obra nueva con vistas al mar en venta en una zona residencial cerrada al este de Málaga centro

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 915 m² | Construidos 391 m² | de terraza 148 m² | 5 | 4 | Ref. 185306-P

4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovadora villa de obra nueva con vistas al mar en venta al este de Málaga

DESTACADO

- Villa minimalista de obra nueva.
- Urbanización cerrada.
- A pocos minutos en coche de servicios.
- Vistas panorámicas al mar.
- Permiso de obra concedido.

UBICACIóN

Situada en **una nueva urbanización cerrada de 13 modernas villas de obra nueva** en la ladera de Pinares de San Antón.
A solo 7 minutos en coche del centro de Málaga y de la emblemática playa de La Malagueta.
A unos 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y con fácil acceso por la A-7.
También cerca encontrará tiendas, restaurantes, colegios internacionales, hospitales, transporte público y mucho más.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 915 m²
Superficie construida: 561 m²
Superficie construida interior: 412 m²
Superficie de terrazas cubiertas: 38 m²
Superficie de terrazas descubiertas: 110 m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
Aseo
Piscina: 55 m²
3 plantas

Precio: 3.800.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Pueden cambiar rápidamente; contáctenos para obtener la información más reciente.

General:

Situada en una amplia parcela elevada.
Las terrazas están diseñadas para aprovechar al máximo las vistas y el agradable clima.
La cubierta está preparada para la aplicación de un acabado adecuado.
Piscina infinita de obra con solárium contiguo.
Orientación sureste.
Magníficas vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con una arquitectura vanguardista.
Materiales de calidad y acabados de primera calidad.
La villa disfruta de una abundante luz natural gracias a las puertas correderas de suelo a techo, que conectan a la perfección el interior y el exterior.
Amplios espacios con un estilo exclusivo.
Espacio diáfano con salón-comedor.
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele de alta calidad.
5 dormitorios, 4 baños y un aseo.
El sótano cuenta con una **zona de ocio** con zona chill-out y bodega.
Despacho privado.
Suelos de gres porcelánico de 120x120.
Lavadero.
Cuarto técnico.
Aparcamiento para 4 coches.

Otras características:
Preinstalación de ascensor.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante por agua en toda la casa.
Sistema de aerotermia.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Sistema de domótica.
Iluminación LED.
Armarios empotrados a medida.
Preinstalación de persianas eléctricas.
Sistema de riego automático.
Iluminación exterior.
Instalación de telecomunicaciones.

Fecha prevista de finalización de la fase 1 (villa 1 - villa 7): 4.º trimestre de 2025.
Fecha prevista de finalización del proyecto completo: 3.º trimestre de 2026.

Vea todos los nuevos proyectos que se ajustan a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño de obra nueva con vistas al mar en venta en una zona residencial cerrada al este de Málaga centro

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 915 m² | Construidos 391 m² | de terraza 148 m² | 5 | 4 | Ref. 185306-P

4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.