Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa de obra nueva con vistas panorámicas al mar en venta, rodeada de vegetación al este del centro de Málaga

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 915 m² | Construidos 309 m² | de terraza 214 m² | 4 | 3 | Ref. 185307-P

2.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa de obra nueva con impresionantes vistas al mar en venta al este de Málaga

DESTACADO

- Sofisticada villa de obra nueva.
- En una zona residencial privada.
- A pocos minutos en coche de todos los servicios.
- Impresionantes vistas al mar.

UBICACIóN

Situada en una **exclusiva urbanización cerrada de 13 modernas villas** de obra nueva en la ladera.
A solo 7 minutos en coche del centro de Málaga y de la emblemática playa de La Malagueta.
A unos 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y con fácil acceso por la A-7.
En las inmediaciones también encontrará tiendas, restaurantes, colegios internacionales, hospitales, transporte público y mucho más.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 915 m²
Superficie construida: 524 m²
Superficie construida interior: 309 m²
Superficie de terrazas cubiertas: 88 m²
Superficie de terrazas descubiertas: 126 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Aseo
Piscina: 45 m²
3 plantas + entrada
Precio: 2.400.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Pueden cambiar rápidamente; contáctenos para obtener la información más reciente.

General:

Amplia parcela en una posición elevada.
Las terrazas soleadas y cubiertas ofrecen la posibilidad de instalar zonas de estar.
Piscina infinita integrada con varias zonas de estar adyacentes.
Orientación este.
Vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de estilo contemporáneo con acabados arquitectónicos de primera clase.
Con materiales de alta calidad y acabados de primera calidad.
Gracias a las ventanas correderas de suelo a techo, la luz natural fluye libremente por la villa, creando una transición fluida entre el interior y el exterior.
Un diseño interior que irradia amplitud y elegancia.
Sala de estar diáfana con sala de TV y comedor integrado.
Práctica cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos Miele.
4 dormitorios, 3 baños y un aseo.
El sótano cuenta con una zona de ocio con zona chill-out y bodega.
Despacho privado.
Suelos de gres porcelánico de 120x120.
Lavadero.
Cuarto técnico.
Aparcamiento para 3 coches.

Otras características:
Preinstalación de ascensor.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante por agua en toda la casa.
Sistema de aerotermia.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Sistema de domótica.
Iluminación LED.
Armarios empotrados a medida.
Preinstalación de persianas eléctricas.
Sistema de riego automático. Iluminación exterior.
Instalación de telecomunicaciones.

Fecha prevista de finalización de la fase 1 (villa 1 – villa 7): 4.º trimestre de 2025.
Fecha prevista de finalización del proyecto completo: 3.º trimestre de 2026.

Vea todos los nuevos proyectos que se ajustan a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con el promotor, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderna villa de obra nueva con vistas panorámicas al mar en venta, rodeada de vegetación al este del centro de Málaga

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 915 m² | Construidos 309 m² | de terraza 214 m² | 4 | 3 | Ref. 185307-P

2.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.