



**Moderna villa de obra nueva con vistas panorámicas al mar en venta, rodeada de vegetación al este del centro de Málaga**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 915 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 309 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 214 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 185307-P

🏠 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lujosa villa de obra nueva con impresionantes vistas al mar en venta al este de Málaga

### DESTACADO

- Sofisticada villa de obra nueva.
- En una zona residencial privada.
- A pocos minutos en coche de todos los servicios.
- Impresionantes vistas al mar.

### UBICACIÓN

Situada en una **exclusiva urbanización cerrada de 13 modernas villas** de obra nueva en la ladera.

A solo 7 minutos en coche del centro de Málaga y de la emblemática playa de La Malagueta.

A unos 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y con fácil acceso por la A-7.

En las inmediaciones también encontrará tiendas, restaurantes, colegios internacionales, hospitales, transporte público y mucho más.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 915 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 524 m<sup>2</sup>

Superficie construida interior: 309 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas cubiertas: 88 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas descubiertas: 126 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 3

Aseo

Piscina: 45 m<sup>2</sup>

3 plantas + entrada

Precio: 2.400.000 €

*Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Pueden cambiar rápidamente; contáctenos para obtener la información más reciente.*

#### General:

Amplia parcela en una posición elevada.

Las terrazas soleadas y cubiertas ofrecen la posibilidad de instalar zonas de estar.

**Piscina infinita integrada** con varias zonas de estar adyacentes.

Orientación este.

**Vistas panorámicas al mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**Villa independiente de estilo contemporáneo con acabados arquitectónicos de primera clase.**

Con materiales de alta calidad y acabados de primera calidad.

Gracias a las ventanas correderas de suelo a techo, la luz natural fluye libremente por la villa, creando una transición fluida entre el interior y el exterior.

Un diseño interior que irradia amplitud y elegancia.

**Sala de estar diáfana** con sala de TV y comedor integrado.

Práctica cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos Miele.

**4 dormitorios, 3 baños** y un aseo.

El sótano cuenta con una zona de ocio con zona chill-out y bodega.

**Despacho privado.**

Suelos de gres porcelánico de 120x120.

Lavadero.

Cuarto técnico.

Aparcamiento para 3 coches.

Otras características:

Preinstalación de ascensor.

Aire acondicionado frío/calor.

**Suelo radiante por agua en toda la casa.**

Sistema de aerotermia.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Sistema de domótica.

Iluminación LED.

Armarios empotrados a medida.

Preinstalación de persianas eléctricas.

Sistema de riego automático. Iluminación exterior.

Instalación de telecomunicaciones.

*Fecha prevista de finalización de la fase 1 (villa 1 – villa 7): 4.º trimestre de 2025.*

*Fecha prevista de finalización del proyecto completo: 3.º trimestre de 2026.*

**Vea todos los nuevos proyectos que se ajustan a sus necesidades con nosotros.**

**No paga ni un céntimo más que con el promotor, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.**



## Modern new build villa with panoramic sea views for sale surrounded by greenery east of Malaga centre

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 915 m<sup>2</sup>  Construidos 309 m<sup>2</sup>  de terraza 214 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 185307-P

 2.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.