



Moderna villa de obra nueva con vistas panorámicas al mar en venta, rodeada de vegetación al este del centro de Málaga

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 915 m² 🏠 Construidos 309 m² 🏠 de terraza 214 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 185307-P

🏠 2.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Lujosa villa de obra nueva con impresionantes vistas al mar en venta al este de Málaga

DESTACADO

- Sofisticada villa de obra nueva.
- En una zona residencial privada.
- A pocos minutos en coche de todos los servicios.
- Impresionantes vistas al mar.

UBICACIÓN

Situada en una **exclusiva urbanización cerrada de 13 modernas villas** de obra nueva en la ladera.

A solo 7 minutos en coche del centro de Málaga y de la emblemática playa de La Malagueta.

A unos 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y con fácil acceso por la A-7.

En las inmediaciones también encontrará tiendas, restaurantes, colegios internacionales, hospitales, transporte público y mucho más.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 915 m²

Superficie construida: 524 m²

Superficie construida interior: 309 m²

Superficie de terrazas cubiertas: 88 m²

Superficie de terrazas descubiertas: 126 m²

Dormitorios: 4

Baños: 3

Aseo

Piscina: 45 m²

3 plantas + entrada

Precio: 2.400.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Pueden cambiar rápidamente; contáctenos para obtener la información más reciente.

General:

Amplia parcela en una posición elevada.

Las terrazas soleadas y cubiertas ofrecen la posibilidad de instalar zonas de estar.

Piscina infinita integrada con varias zonas de estar adyacentes.

Orientación este.

Vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de estilo contemporáneo con acabados arquitectónicos de primera clase.

Con materiales de alta calidad y acabados de primera calidad.

Gracias a las ventanas correderas de suelo a techo, la luz natural fluye libremente por la villa, creando una transición fluida entre el interior y el exterior.

Un diseño interior que irradia amplitud y elegancia.

Sala de estar diáfana con sala de TV y comedor integrado.

Práctica cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos Miele.

4 dormitorios, 3 baños y un aseo.

El sótano cuenta con una zona de ocio con zona chill-out y bodega.

Despacho privado.

Suelos de gres porcelánico de 120x120.

Lavadero.

Cuarto técnico.

Aparcamiento para 3 coches.

Otras características:

Preinstalación de ascensor.

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante por agua en toda la casa.

Sistema de aerotermia.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Sistema de domótica.

Iluminación LED.

Armarios empotrados a medida.

Preinstalación de persianas eléctricas.

Sistema de riego automático. Iluminación exterior.

Instalación de telecomunicaciones.

Fecha prevista de finalización de la fase 1 (villa 1 – villa 7): 4.º trimestre de 2025.

Fecha prevista de finalización del proyecto completo: 3.º trimestre de 2026.

Vea todos los nuevos proyectos que se ajustan a sus necesidades con nosotros.

No paga ni un céntimo más que con el promotor, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.



Moderna villa de obra nueva con vistas panorámicas al mar en venta, rodeada de vegetación al este del centro de Málaga

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 915 m²  Construidos 309 m²  de terraza 214 m²  4  3  Ref. 185307-P

 2.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.