Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de obra nueva en venta con impresionantes vistas al mar, ubicada al este de Málaga

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 915 m² | Construidos 357 m² | de terraza 127 m² | 5 | 4 | Ref. 185308-P

2.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo de alta gama sobre plano en venta en una urbanización cerrada, Málaga Este

DESTACADO

- Villa contemporánea de obra nueva.
- Urbanización cerrada.
- A pocos minutos en coche de todos los servicios.
- Vistas panorámicas al mar.

LA UBICACIóN

Esta propiedad se **encuentra en una exclusiva urbanización cerrada de 13 modernas villas de obra nueva**, con una ubicación privilegiada en las laderas de Pinares de San Antón.
En tan solo 7 minutos en coche podrá llegar tanto al animado centro de Málaga como a la famosa playa de La Malagueta.
El Aeropuerto Internacional de Málaga está a unos 20 minutos y es fácilmente accesible por la autovía A-7.
En las inmediaciones encontrará diversos servicios como tiendas, restaurantes, colegios internacionales, hospitales y buenas conexiones de transporte público.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 915 m²
Superficie construida: 484 m²
Superficie construida interior: 357 m²
Superficie de terrazas cubiertas: 27 m²
Superficie de terrazas descubiertas: 100 m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
Aseo
Piscina: 45 m²
3 plantas + entrada
Precio: 2.875.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Estos pueden cambiar rápidamente; contáctenos para obtener la información más reciente.

General:

Situada en una amplia parcela elevada.
Varias terrazas ofrecen la posibilidad de instalar instalaciones de relax.
Piscina infinita integrada, rodeada de una soleada terraza.
Vistas panorámicas despejadas al mar Mediterráneo.

Descripción:

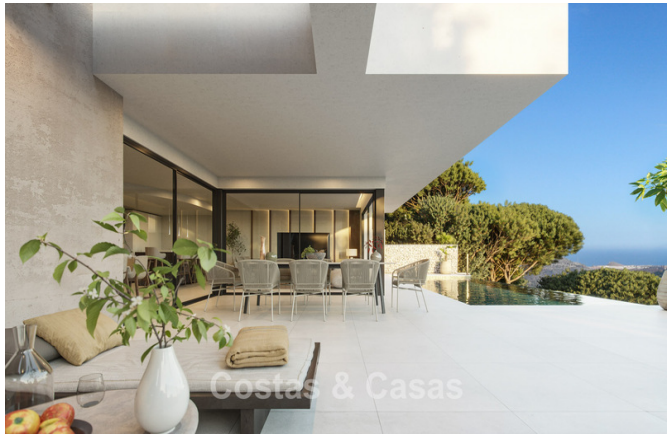
Villa independiente de estilo arquitectónico contemporáneo.
Con materiales y acabados de alta calidad.
Gracias a las ventanas correderas de suelo a techo, la luz natural fluye libremente por la villa, creando una transición fluida entre el interior y el exterior.
Una **sala de estar abierta** con una zona de estar alrededor del televisor y un comedor perfectamente integrado.
Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Miele.
En total, hay 5 dormitorios, 4 baños y un aseo.
El sótano cuenta con un espacio multifuncional que puede utilizarse como despacho privado o gimnasio.
Bodega.
Suelos de gres porcelánico de 120x120.
Trastero.
Cuarto técnico.
Aparcamiento para 3 coches.

Otras características:
Preinstalación de ascensor.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante por agua en toda la casa.
Sistema de aerotermia.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Sistema de domótica.
Iluminación LED.
Armarios empotrados a medida.
Preinstalación de persianas eléctricas.
Sistema de riego automático.
Iluminación exterior.
Instalación de telecomunicaciones.

Fecha prevista de finalización de la fase 1 (villas 1 - 7): 4.º trimestre de 2025.
Fecha prevista de finalización del proyecto completo: 3.º trimestre de 2026.

Vea todos los nuevos proyectos que se ajustan a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con el promotor, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de obra nueva en venta con impresionantes vistas al mar, ubicada al este de Málaga

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 915 m² | Construidos 357 m² | de terraza 127 m² | 5 | 4 | Ref. 185308-P

2.875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.