Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lanzamiento. Villa moderna de lujo sobre plano con arquitectura innovadora en venta al este del centro de Málaga

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 915 m² | Construidos 330 m² | de terraza 126 m² | 4 | 4 | Ref. 185309-P

2.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de obra nueva de vanguardia en venta al este de Málaga

DESTACADO

- Villa de obra nueva sobre plano con estilo arquitectónico moderno.
- Urbanización cerrada en una zona verde.
- Distribución abierta y diáfana.
- Vistas panorámicas al mar.

UBICACIóN

Situada en una **exclusiva urbanización cerrada de 13 modernas villas de obra nueva** en las laderas de Pinares de San Antón.
A solo 7 minutos en coche del centro de Málaga y de la emblemática playa de La Malagueta.
A unos 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y con fácil acceso por la A-7.
También se encuentra cerca de tiendas, restaurantes, colegios internacionales, hospitales, transporte público y mucho más.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 915 m²
Superficie construida: 456 m²
Superficie construida interior: 330 m²
Superficie de terrazas cubiertas: 29 m²
Superficie de terrazas descubiertas: 97 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo
Piscina: 45 m²
3 plantas

Precio: 2.675.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Pueden cambiar rápidamente; contáctenos para obtener la información más reciente.

General:

Situada en una amplia parcela, en una posición elevada.
Las amplias terrazas ofrecen espacio para relajarse.
Piscina infinita integrada con solárium.
Impresionantes vistas al Mediterráneo.

Descripción:

Villa de lujo independiente sobre plano con un estilo arquitectónico contemporáneo.
Diseñada con los más altos estándares de calidad.
Las **ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados** proporcionan una **transición fluida al exterior** y permiten la entrada de abundante luz natural, contribuyendo a un interior luminoso y abierto.
Espacio diáfano con sala de TV y comedor integrado.
Cocina de diseño a medida con electrodomésticos Miele de alta calidad.
En total, dispone de 4 dormitorios, 4 baños y un aseo.
El sótano cuenta con una zona de ocio con zona chill-out y bodega.
Suelos de gres porcelánico de 120x120.
Lavadero.
Trastero.
Cuarto técnico.
Aparcamiento para 3 coches.

Otras características:
Preinstalación de ascensor.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante por agua en toda la casa.
Sistema de aerotermia.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Sistema de domótica.
Iluminación LED.
Armarios empotrados a medida.
Preinstalación de persianas eléctricas.
Sistema de riego automático.
Iluminación exterior.
Instalación de telecomunicaciones.

Finalización prevista de la fase 1 (villa 1 – villa 7): 4.º trimestre de 2025.
Finalización prevista de todo el proyecto: 3.º trimestre de 2026.

Vea todos los nuevos proyectos que se ajustan a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lanzamiento. Villa moderna de lujo sobre plano con arquitectura innovadora en venta al este del centro de Málaga

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 915 m² | Construidos 330 m² | de terraza 126 m² | 4 | 4 | Ref. 185309-P

2.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.