



**Lanzamiento. Villa moderna de lujo sobre plano con arquitectura innovadora en venta al este del centro de Málaga**

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 915 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 330 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 126 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 185309-P

🏠 2.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de obra nueva de vanguardia en venta al este de Málaga

### DESTACADO

- Villa de obra nueva sobre plano con estilo arquitectónico moderno.
- Urbanización cerrada en una zona verde.
- Distribución abierta y diáfana.
- Vistas panorámicas al mar.

### UBICACIÓN

Situada en una **exclusiva urbanización cerrada de 13 modernas villas de obra nueva** en las laderas de Pinares de San Antón. A solo 7 minutos en coche del centro de Málaga y de la emblemática playa de La Malagueta. A unos 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y con fácil acceso por la A-7. También se encuentra cerca de tiendas, restaurantes, colegios internacionales, hospitales, transporte público y mucho más.

### LA VILLA

#### En cifras:

Terreno: 915 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 456 m<sup>2</sup>  
Superficie construida interior: 330 m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas cubiertas: 29 m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas descubiertas: 97 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Aseo  
Piscina: 45 m<sup>2</sup>  
3 plantas

Precio: 2.675.000 €

*Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Pueden cambiar rápidamente; contáctenos para obtener la información más reciente.*

#### General:

Situada en una amplia parcela, en una posición elevada.  
Las amplias terrazas ofrecen espacio para relajarse.  
Piscina infinita integrada con solárium.  
**Impresionantes vistas al Mediterráneo.**

## **Descripción:**

### **Villa de lujo independiente sobre plano con un estilo arquitectónico contemporáneo.**

Diseñada con los más altos estándares de calidad.

Las **ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados** proporcionan una **transición fluida al exterior** y permiten la entrada de abundante luz natural, contribuyendo a un interior luminoso y abierto.

**Espacio diáfano** con sala de TV y comedor integrado.

Cocina de diseño a medida con electrodomésticos Miele de alta calidad.

**En total, dispone de 4 dormitorios, 4 baños y un aseo.**

El sótano cuenta con una zona de ocio con zona chill-out y bodega.

Suelos de gres porcelánico de 120x120.

Lavadero.

Trastero.

Cuarto técnico.

Aparcamiento para 3 coches.

Otras características:

Preinstalación de ascensor.

Aire acondicionado frío/calor.

**Suelo radiante por agua en toda la casa.**

Sistema de aerotermia.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Sistema de domótica.

Iluminación LED.

Armarios empotrados a medida.

Preinstalación de persianas eléctricas.

Sistema de riego automático.

Iluminación exterior.

Instalación de telecomunicaciones.

*Finalización prevista de la fase 1 (villa 1 – villa 7): 4.º trimestre de 2025.*

*Finalización prevista de todo el proyecto: 3.º trimestre de 2026.*

**Vea todos los nuevos proyectos que se ajustan a sus necesidades con nosotros.**

**No paga ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.**



## Lanzamiento. Villa moderna de lujo sobre plano con arquitectura innovadora en venta al este del centro de Málaga

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 915 m<sup>2</sup>  Construidos 330 m<sup>2</sup>  de terraza 126 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 185309-P

 2.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.