



**Villas nuevas en venta a un paso de una fantástica casa club en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 797 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 287 a 545 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 a 178 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 185400 🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villas de lujo contemporáneas de nueva construcción en venta entre Marbella y Estepona

### DESTACADO

- Conjunto de 14 villas independientes de nueva construcción.
- A un paso de todos los servicios.
- A un corto paseo de una elegante casa club de golf con amplias instalaciones.
- Espacio diáfano.
- Amplio solárium con jacuzzi y cocina exterior.
- Personalizable.

### UBICACIÓN

En una zona tranquila de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.

**A un paso de una hermosa casa club con spa, gimnasio, piscina cubierta climatizada, piscina exterior, cancha de baloncesto, restaurantes, zona chill-out con chimenea y pistas de tenis.**

**Comunidad privada con membresía al Club de Golf y de Campo.**

A poca distancia de las playas con acogedores restaurantes y rodeada de los mejores campos de golf de la Costa del Sol.

A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y Estepona centro.

### LAS VILLAS

#### En cifras:

Parcelas: 400 m<sup>2</sup> a 797 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 287 m<sup>2</sup> a 544 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas cubiertas: 64 m<sup>2</sup> a 106 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas descubiertas: 16 m<sup>2</sup> - 71 m<sup>2</sup>

Solarium: 90 m<sup>2</sup> - 151 m<sup>2</sup>

5 dormitorios, 6 baños

Precios desde 1.950.000 € - 3.500.000 €

3 plantas + solárium

*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

#### Descripción:

**Exclusiva colección de 14 villas independientes con un concepto de vivienda innovador.**

El proyecto incluye **tres tipos de villas**, cada una con sus propias dimensiones y distribuciones.

Construidas con los más altos estándares de calidad, cuidando cada detalle y con acabados impecables.

Cada villa ofrece máxima privacidad gracias a su parcela vallada, un precioso jardín y una piscina de obra.

El solárium ofrece un espacio extra de relajación con **jacuzzi, zona de estar y cocina exterior con barbacoa.**

**Impresionantes vistas a los verdes campos de golf y al paisaje montañoso.**

El interior combina elegancia con una estética moderna.

Las amplias **ventanas correderas de suelo a techo** en toda la villa garantizan espacios muy luminosos.

La **distribución abierta** conecta a la perfección la elegante sala de estar con la moderna cocina y comedor, mientras que los refinados detalles, desde la iluminación de diseño hasta la sutil decoración, confieren al conjunto un aire refinado.

La moderna cocina está equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad y una isla de cocción.

**Las villas cuentan con 5 dormitorios y 6 baños.**

**Sótano multifuncional** con, entre otras cosas, gimnasio.

Suelos de piedra natural.

Lavadero equipado.

Trastero.

Cuarto técnico.

Garaje interior o cochera para 2 o 3 coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

**Calefacción por suelo radiante.**

Sistema de aerotermia.

Domótica con "Apple Home".

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados a medida.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Iluminación LED.

Sistema de riego automático.

Sistema de alarma con cámaras de CCTV.

***Vea todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.***

***No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.***



**New build villas for sale within walking distance of a fantastic clubhouse on the New Golden Mile between Marbella and Estepona**

🏠 Casa 📏 Parcela 797 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 287 a 545 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 a 178 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 6 # Ref. 185400 🏠 1.950.000 €

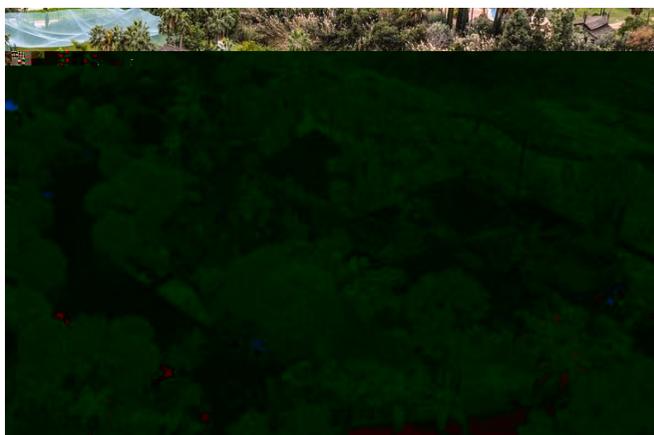
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New build villas for sale within walking distance of a fantastic clubhouse on the New Golden Mile between Marbella and Estepona**

🏠 Casa 📏 Parcela 797 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 287 a 545 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 a 178 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 185400 🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New build villas for sale within walking distance of a fantastic clubhouse on the New Golden Mile between Marbella and Estepona**

🏠 Casa 📏 Parcela 797 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 287 a 545 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 a 178 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 6 # Ref. 185400 🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New build villas for sale within walking distance of a fantastic clubhouse on the New Golden Mile between Marbella and Estepona**

🏠 Casa 📏 Parcela 797 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 287 a 545 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 a 178 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 185400 🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New build villas for sale within walking distance of a fantastic clubhouse on the New Golden Mile between Marbella and Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 797 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 287 a 545 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 a 178 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 185400

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.