Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegantes apartamentos de lujo de obra nueva en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 116 a 132 m² de terraza 30 a 148 m² 2 2 a 3 Ref. 185500-P **1.237.792 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplios apartamentos de obra nueva en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Exclusivos apartamentos de obra nueva sobre plano.
- A un paso de campos de golf y otros servicios.
- Urbanización cerrada con diversos servicios.
- Diseño moderno y diáfano.
- En construcción.

UBICACIóN

Situada en una **urbanización cerrada y segura**, a un paso del Club de Golf Aloha. Esta conveniente ubicación la convierte en una opción atractiva para los amantes del golf.
Varios campos de golf de primera clase, como Los Naranjos y Las Brisas, se encuentran a pocos minutos en coche.
A poca distancia a pie encontrará diversas tiendas, bares, restaurantes y un colegio internacional.
A solo unos minutos en coche (aproximadamente 5 minutos) del lujoso puerto deportivo y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús. Marbella y las playas también están a poca distancia en coche.
Los residentes del complejo disfrutan de diversas comodidades, como piscina exterior, piscina cubierta, áreas sociales, gimnasio y jacuzzi.

LOS APARTAMENTOS

En cifras:

Superficie construida: 116m² - 132m²
Superficie interior: 98m² - 114m²
Terrazas cubiertas: 17 m² - 57 m²
Terrazas descubiertas: 4 m² - 148 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2 - 3
Pérgola (ático): 22 m² - 37 m²
Piscina (ático): 16 m² - 21 m²
Jardín (algunos en planta baja): 31 m² - 130 m²
Trastero: 6 m² - 16 m²
Precios desde: €1.237.792 - €2.248.942

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Descripción:

Apartamentos, áticos y áticos dúplex contemporáneos.
Con materiales de primera calidad y acabados refinados.
Algunos **apartamentos en planta baja ofrecen zonas ajardinadas, los apartamentos en primera planta tienen amplias terrazas y los áticos ofrecen el máximo lujo con piscina privada.**
Las acogedoras terrazas ofrecen espacio para relajarse.
Impresionantes vistas a la montaña de La Concha o al mar Mediterráneo.
El **interior abierto y espacioso**, realzado por amplias ventanas correderas, permite la entrada de abundante luz natural.
Sala de estar con un salón para relajarse y un comedor integrado.
Práctica cocina-comedor con isla de estar y electrodomésticos de alta calidad.
Los apartamentos tienen 2 o 3 dormitorios.
Suelos de porcelana.
Trastero.
Al menos 1 plaza de garaje.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados a medida.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Iluminación LED.

Construido en dos fases. La primera fase consta de solo 16 viviendas en dos edificios de baja altura con piscinas comunitarias y servicio de conserjería.

Se prevé la finalización de la fase I en 2026.
Las obras de la fase II comenzarán en 2027.

Visite con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.
No pagará ni un céntimo más que la promotora, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegantes apartamentos de lujo de obra nueva en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 116 a 132 m² de terraza 30 a 148 m² 2 2 a 3 Ref. 185500-P **1.237.792 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Elegantes apartamentos de lujo de obra nueva en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 116 a 132 m² de terraza 30 a 148 m² 2 2 a 3 Ref. 185500-P **1.237.792 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.