Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1048 m² | Construidos 421 m² | de terraza 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666

5.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo mediterránea contemporánea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- A un paso de campos de golf y otros servicios.
- Renovada con los más altos estándares.
- Sofisticado estilo de vida mediterráneo con un toque orgánico y moderno.
- Espacios abiertos y acogedoras terrazas.
- 5 dormitorios, 5+3 baños.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una codiciada zona residencial en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía.
Rodeada de prestigiosos campos de golf, como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos.
A poca distancia a pie de servicios locales como restaurantes, supermercados y bares en Nueva Andalucía.
A solo unos minutos en coche de Puerto Banús y la playa.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.048 m²
Superficie construida: 421 m²
Terrazas: 405 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos: 3
3 plantas + solárium

General:

Amplia parcela totalmente vallada.
Rodeada de altos cipreses, lo que garantiza mucha tranquilidad y privacidad.
Piscina privada de nueva construcción con solárium.
Las acogedoras terrazas amuebladas son perfectas para relajarse y disfrutar del microclima.
Una amplia azotea ofrece espacio adicional para relajarse.
Orientación sureste.
Vistas pintorescas al campo y a la montaña de La Concha.

Descripción:

Villa independiente de lujo de estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo.
Diseñada con esmero y atención al detalle.
Las altas ventanas correderas con perfiles empotrados en toda la villa proporcionan abundante luz natural.
Espacios de estar abiertos.
Cocina americana a medida con electrodomésticos Miele de alta calidad y barra americana.
Comedor integrado.
5 dormitorios, 5 baños y 3 aseos independientes.
Espacio multifuncional con bar y sala de juegos.
Bodega climatizada.
Lavadero.
Cuarto de máquinas.
Aparcamiento para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado Daikin para frio/calor.
Suelo radiante en toda la villa.
Sistema de domótica.
Doble acristalamiento.
Muebles a medida.
Suelos de piedra natural en el salón.
Suelos de roble en los dormitorios.
Iluminación LED.
Preinstalación de alarma.
Conexión para climatización de piscina.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1048 m² | Construidos 421 m² | de terraza 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666

5.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1048 m² | Construidos 421 m² | de terraza 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1048 m² | Construidos 421 m² | de terraza 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1048 m² | Construidos 421 m² | de terraza 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1048 m² | Construidos 421 m² | de terraza 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1048 m² | Construidos 421 m² | de terraza 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1048 m² | Construidos 421 m² | de terraza 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1048 m² | Construidos 421 m² | de terraza 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1048 m² | Construidos 421 m² | de terraza 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1048 m² | Construidos 421 m² | de terraza 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1048 m² | Construidos 421 m² | de terraza 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.