



**Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1048 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 421 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 405 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 185666

🏠 5.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo mediterránea contemporánea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDA

### DESTACADO

- A un paso de campos de golf y otros servicios.
- Renovada con los más altos estándares.
- Sofisticado estilo de vida mediterráneo con un toque orgánico y moderno.
- Espacios abiertos y acogedoras terrazas.
- 5 dormitorios, 5+3 baños.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Situada en una codiciada zona residencial en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía. Rodeada de prestigiosos campos de golf, como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos. A poca distancia a pie de servicios locales como restaurantes, supermercados y bares en Nueva Andalucía. A solo unos minutos en coche de Puerto Banús y la playa.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.048 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 421 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 405 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Aseos: 3  
3 plantas + solárium

#### General:

Amplia parcela totalmente vallada.

Rodeada de altos cipreses, lo que garantiza mucha tranquilidad y privacidad.

**Piscina privada** de nueva construcción con solárium.

Las acogedoras terrazas amuebladas son perfectas para relajarse y disfrutar del microclima.

Una amplia azotea ofrece espacio adicional para relajarse.

Orientación sureste.

Vistas pintorescas al campo y a la montaña de La Concha.

## **Descripción:**

**Villa independiente de lujo de estilo arquitectónico mediterráneo contemporáneo.**

Diseñada con esmero y atención al detalle.

**Las altas ventanas correderas con perfiles empotrados** en toda la villa proporcionan abundante luz natural.

**Espacios de estar abiertos.**

Cocina americana a medida con electrodomésticos Miele de alta calidad y barra americana.

Comedor integrado.

**5 dormitorios, 5 baños y 3 aseos independientes.**

**Espacio multifuncional** con bar y sala de juegos.

Bodega climatizada.

Lavadero.

Cuarto de máquinas.

Aparcamiento para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin para frío/calor.

**Suelo radiante en toda la villa.**

Sistema de domótica.

Doble acristalamiento.

Muebles a medida.

Suelos de piedra natural en el salón.

**Suelos de roble en los dormitorios.**

Iluminación LED.

Preinstalación de alarma.

Conexión para climatización de piscina.



## Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1048 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 421 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 405 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 🏠 # Ref. 185666

🏠 5.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1048 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 421 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 405 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 185666

🏠 5.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1048 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 421 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 405 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 185666

🏠 5.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1048 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 421 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 405 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 185666

🏠 5.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1048 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 421 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 405 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚿 5 # Ref. 185666

🏠 5.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1048 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 421 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 405 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 185666

🏠 5.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1048 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 421 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 405 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 185666

🏠 5.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1048 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 421 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 405 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 185666

🏠 5.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1048 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 421 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 405 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 # Ref. 185666

🏠 5.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1048 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 421 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 405 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 185666

🏠 5.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo elegantemente renovada y lista para entrar a vivir en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1048 m<sup>2</sup>  Construidos 421 m<sup>2</sup>  de terraza 405 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 185666

 5.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.