Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa de lujo de alta gama con vistas al golf y al mar en venta en La Reserva Club, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2707 m² | Construidos 350 m² | de terraza 118 m² | 4 | 4 | Ref. 185800

4.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa de diseño sobre plano en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

DESTACADO

- En una exclusiva comunidad con seguridad 24 horas.
- Diseño energéticamente eficiente.
- Arquitectura contemporánea de alta gama.
- Vistas panorámicas al golf y al mar.
- Personalizable.
- Sobre plano.

UBICACIóN

Esta villa se encuentra en el exclusivo resort de golf **La Reserva Club, en Sotogrande**, una de las zonas residenciales más prestigiosas del sur de España.
La **comunidad cerrada y con vigilancia permanente** se compone exclusivamente de villas de lujo de similar categoría.
Sotogrande es conocido mundialmente como un destino predilecto para los amantes del golf, con campos de renombre como **La Reserva Club, el Real Club Sotogrande** y el famoso **Real Club Valderrama.**
Además, la zona ofrece una amplia gama de instalaciones deportivas de primer nivel, incluyendo campos de polo internacionales, clubes de tenis, un club náutico y numerosos deportes acuáticos para jóvenes y mayores.
A solo diez minutos en coche se encuentra el encantador puerto deportivo de estilo veneciano, donde encontrará tiendas de lujo, restaurantes refinados y acogedoras cafeterías.
Para las familias, la proximidad del prestigioso **Colegio Internacional de Sotogrande**, a menos de diez minutos, es una gran ventaja.
La villa también es muy accesible: a solo 30 minutos del aeropuerto de **Gibraltar** y a aproximadamente una hora en coche del aeropuerto de **Málaga**.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.707 m²
Superficie construida: 436 m²
Superficie construida interior: 350 m²
Terrazas cubiertas: 60 m²
Terrazas descubiertas: 58 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
Piscina infinita: 75 m²

General:

Amplia parcela en una posición elevada.
Exterior con un precioso jardín y una **generosa piscina infinita integrada con jacuzzi integrado adyacente y una zona chill-out en desnivel.**
Amplias terrazas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Orientación sur.
Vistas panorámicas al valle del golf y al mar Mediterráneo.

Descripción:

La villa se caracteriza por un diseño moderno con líneas elegantes y volúmenes asimétricos, que le confieren una apariencia imponente y contemporánea.
Diseñada con excelente artesanía, materiales duraderos y un diseño a medida.
Las altas ventanas crean una transición fluida entre el interior y el exterior, permitiendo la entrada de abundante luz natural.
El interior, elegante y moderno, irradia un diseño de lujo chic, con materiales refinados y toques elegantes.
Un amplio espacio habitable combina una elegante sala de estar con un moderno comedor.
La cocina, a medida, está totalmente equipada con electrodomésticos Miele y cuenta con una isla de cocción donde podrá desayunar.
En total, dispone de 4 dormitorios, 4 baños y un aseo.
Lavadero.
Trastero.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado Daikin frio/calor.
Calefacción por suelo radiante por agua.
Sistema de aerotermia para agua caliente.
Chimenea moderna.
Armarios empotrados a medida.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal en las terrazas.
Suelos de porcelanato de alta calidad.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema avanzado de domótica.
Instalación de telecomunicaciones.

La villa está prevista para su entrega en un plazo de 24 meses a partir de la fecha de compra.

Vea todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.
No pagará ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo de alta gama con vistas al golf y al mar en venta en La Reserva Club, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2707 m² | Construidos 350 m² | de terraza 118 m² | 4 | 4 | Ref. 185800 | **4.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nueva villa de lujo de alta gama con vistas al golf y al mar en venta en La Reserva Club, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 2707 m² | Construidos 350 m² | de terraza 118 m² | 4 | 4 | Ref. 185800 | **4.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.