

## Nueva villa de lujo de alta gama con vistas al golf y al mar en venta en La Reserva Club, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2707 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 350 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 118 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 185800

🏠 4.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lujosa villa de diseño sobre plano en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

### DESTACADO

- En una exclusiva comunidad con seguridad 24 horas.
- Diseño energéticamente eficiente.
- Arquitectura contemporánea de alta gama.
- Vistas panorámicas al golf y al mar.
- Personalizable.
- Sobre plano.

### UBICACIÓN

Esta villa se encuentra en el exclusivo resort de golf **La Reserva Club, en Sotogrande**, una de las zonas residenciales más prestigiosas del sur de España.

La **comunidad cerrada y con vigilancia permanente** se compone exclusivamente de villas de lujo de similar categoría.

**Sotogrande** es conocido mundialmente como un destino predilecto para los amantes del golf, con campos de renombre como **La Reserva Club, el Real Club Sotogrande** y el famoso **Real Club Valderrama**.

Además, la zona ofrece una amplia gama de instalaciones deportivas de primer nivel, incluyendo campos de polo internacionales, clubes de tenis, un club náutico y numerosos deportes acuáticos para jóvenes y mayores.

A solo diez minutos en coche se encuentra el encantador puerto deportivo de estilo veneciano, donde encontrará tiendas de lujo, restaurantes refinados y acogedoras cafeterías.

Para las familias, la proximidad del prestigioso **Colegio Internacional de Sotogrande**, a menos de diez minutos, es una gran ventaja.

La villa también es muy accesible: a solo 30 minutos del aeropuerto de **Gibraltar** y a aproximadamente una hora en coche del aeropuerto de **Málaga**.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.707 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 436 m<sup>2</sup>

Superficie construida interior: 350 m<sup>2</sup>

Terrazas cubiertas: 60 m<sup>2</sup>

Terrazas descubiertas: 58 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 4

Aseo de invitados

Piscina infinita: 75 m<sup>2</sup>

## General:

### **Amplia parcela en una posición elevada.**

Exterior con un precioso jardín y una **generosa piscina infinita integrada con jacuzzi integrado adyacente y una zona chill-out en desnivel.**

Amplias terrazas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

### **Orientación sur.**

**Vistas panorámicas al valle del golf y al mar Mediterráneo.**

## Descripción:

### **La villa se caracteriza por un diseño moderno con líneas elegantes y volúmenes asimétricos, que le confieren una apariencia imponente y contemporánea.**

Diseñada con excelente artesanía, materiales duraderos y un diseño a medida.

**Las altas ventanas crean una transición fluida entre el interior y el exterior,** permitiendo la entrada de abundante luz natural.

El interior, elegante y moderno, irradia un diseño de lujo chic, con materiales refinados y toques elegantes.

Un amplio espacio habitable combina una elegante sala de estar con un moderno comedor.

**La cocina, a medida,** está totalmente equipada con electrodomésticos Miele y cuenta con una isla de cocción donde podrá desayunar.

En total, dispone de 4 dormitorios, 4 baños y un aseo.

Lavadero.

Trastero.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin frío/calor.

Calefacción por suelo radiante por agua.

Sistema de aerotermia para agua caliente.

Chimenea moderna.

Armarios empotrados a medida.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal en las terrazas.

Suelos de porcelanato de alta calidad.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema avanzado de domótica.

Instalación de telecomunicaciones.

*La villa está prevista para su entrega en un plazo de 24 meses a partir de la fecha de compra.*

**Vea todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.**

**No pagará ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.**



## Nueva villa de lujo de alta gama con vistas al golf y al mar en venta en La Reserva Club, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2707 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 350 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 118 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 185800


🏠 4.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de lujo de alta gama con vistas al golf y al mar en venta en La Reserva Club, Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 2707 m<sup>2</sup>  Construidos 350 m<sup>2</sup>  de terraza 118 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 185800

 4.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.