Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa lista para entrar a vivir con vistas al mar, en venta en una tranquila zona residencial de Benalmádena, Costa del Sol.

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 650 m² | Construidos 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sofisticada villa de lujo en venta en Benalmádena, Costa del Sol

DESTACADO

- Ubicación tranquila cerca de todos los servicios.
- Vistas al mar de 180°.
- Distribución diáfana y espaciosa.
- Orientación sur.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una tranquila zona residencial a entre 5 y 10 minutos en coche de la playa, tiendas, restaurantes y otros servicios.
El Aeropuerto Internacional de Málaga está a unos 15 minutos en coche.
El popular destino turístico de Fuengirola está a poca distancia y se puede llegar rápidamente por la carretera costera A-7.
Marbella, con su ambiente elegante y su hermosa costa, está a solo 30 minutos en coche y también es fácilmente accesible por la misma autopista.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 650 m²
Superficie construida: 435 m²
Superficie construida interior: 400 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Situada en una parcela totalmente vallada en una posición elevada.
La casa está rodeada de zonas verdes donde no se pueden construir nuevas villas.
Piscina privada con solárium adyacente.
Las terrazas están equipadas con muebles de salón, donde podrá disfrutar del agradable clima en paz.

Orientación sur.
Impresionantes vistas de 180° al mar y al paisaje montañoso circundante.

Descripción:

Moderna villa independiente con una arquitectura minimalista y elegante.
El exterior irradia un carácter contemporáneo, con acabados en piedra natural de alta calidad.
Acabados de alta calidad.
Los ventanales de suelo a techo aportan luz natural al interior.
La ubicación elevada de la planta principal proporciona mayor luminosidad y vistas impresionantes de la costa.
El **espacioso salón irradia luz, amplitud y lujo gracias a un techo de doble altura parcialmente elevado.**
Comedor integrado.
Práctica **cocina abierta** equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad y barra americana.
4 dormitorios, 4 baños y un aseo.
Un **espacio versátil** en la planta baja puede configurarse libremente como gimnasio, trastero o sala de ocio.
Lavandería totalmente equipada.
Trastero.
Espacio interior para 4 coches.

Otras características:
Aire acondicionado Mitsubishi para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Sistema de aerotermia Secodam.
Chimenea moderna empotrada.
Armarios empotrados con iluminación LED.
Puertas y escaleras de madera de iroko.
Doble acristalamiento.
Carpintería de aluminio.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Pavimento de porcelanato de gran formato de 120x120 cm.
Iluminación LED interior y exterior.
Paneles solares.
Preinstalación de persianas motorizadas.
Preinstalación de ascensor privado.
Sistema de alarma con cámaras de CCTV.

Vea todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready, modern luxury villa with panoramic sea views for sale in a quiet residential area in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 650 m² | Construidos 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready, modern luxury villa with panoramic sea views for sale in a quiet residential area in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 650 m² | Construidos 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready, modern luxury villa with panoramic sea views for sale in a quiet residential area in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 650 m² | Construidos 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready, modern luxury villa with panoramic sea views for sale in a quiet residential area in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 650 m² | Construidos 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready, modern luxury villa with panoramic sea views for sale in a quiet residential area in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 650 m² | Construidos 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready, modern luxury villa with panoramic sea views for sale in a quiet residential area in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 650 m² | Construidos 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready, modern luxury villa with panoramic sea views for sale in a quiet residential area in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 650 m² | Construidos 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready, modern luxury villa with panoramic sea views for sale in a quiet residential area in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 650 m² | Construidos 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.