Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegantes apartamentos boutique en venta a un paso de la playa en Estepona Oeste

Estepona

Apartamento - Construidos 98 a 140 m² de terraza 74 a 126 m² 3 a 4 2 a 3 Ref. 186600-P **753.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosos apartamentos de obra nueva en venta en Estepona Oeste

DESTACADO

- Apartamentos contemporáneos de obra nueva.
- Complejo exclusivo con una amplia gama de servicios.
- Cerca de la playa y de los servicios básicos.
- Diseño interior moderno y abierto.
- Personalizable.

UBICACIóN Y COMPLEJO

Situada en una zona tranquila y exclusiva al oeste de Estepona, esta urbanización ofrece un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.
A solo **800 metros de la playa** y a pocos minutos en coche de diversos servicios como tiendas, restaurantes y colegios.
A solo 4 km se encuentra el pintoresco centro de Estepona, con sus encantadoras calles llenas de flores, acogedoras plazas, boutiques y una amplia selección de restaurantes y bares de tapas.
Varios campos de golf de primer nivel se encuentran en un radio de 7 kilómetros, perfectos para los amantes del golf.
A 15 minutos en coche se encuentra Sabinillas, un animado pueblo costero con amplias playas de arena, acogedores chiringuitos y un auténtico ambiente andaluz. Un poco más lejos se encuentra La Duquesa, conocida por su encantador puerto, restaurantes internacionales y su relajado estilo de vida mediterráneo.
Marbella y Puerto Banús están a 20-25 minutos en coche.
Sotogrande está a 25-30 minutos en coche, donde podrá disfrutar de un exclusivo puerto deportivo, boutiques de lujo, elegantes restaurantes e instalaciones de primera clase para golf, polo y deportes acuáticos.
Los residentes disfrutan de cuidados jardines con piscinas, salas de yoga, spas totalmente equipados con baño turco, jacuzzi y saunas, así como gimnasios interiores, espacios de coworking y salas multimedia.

LOS APARTAMENTOS

En cifras:

Superficie construida (bruta): 98m² - 140m²
Superficie habitable (neto): 85m² - 115m²
Superficie de terraza: 74m² - 126m²
3 y 4 dormitorios
2 y 3 baños
Jardín (planta baja): 27 m² - 46 m²
Solarium (ático): 47 m² - 106 m²

Precios: €753.000 - €899.000

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Pueden cambiar rápidamente; contáctenos para obtener la información más reciente.

Descripción:

Apartamentos de obra nueva con arquitectura vanguardista.
La promoción residencial consta de dos proyectos independientes con terrenos propios, cada uno con zonas comunes privadas.
Diseño cuidadoso con distribuciones, acabados y calidades adaptados a sus necesidades.
Apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios.
Las ventanas correderas altas con marcos empotrados proporcionan una fluida conexión entre los espacios interiores y exteriores, además de generar abundante luz natural.
Los **apartamentos en planta baja** disfrutan de **jardín privado**.
Las **plantas superiores** cuentan con **amplias terrazas.**
Los **áticos** cuentan con hermosos **soláriums.**
Diseño muy luminoso y contemporáneo con una distribución abierta.
Acogedora sala de TV.
Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y una isla de estar.
Comedor integrado.
Suelos de cerámica.
Trastero y garaje integrado incluidos.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Sistema de aerotermia para agua caliente.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Armarios empotrados a medida.
Iluminación LED.
Instalación de telecomunicaciones.

Fecha prevista de finalización: 4T 2027.

Vea todos los nuevos proyectos que se adaptan a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero sí disfruta de nuestro conocimiento del mercado y de un servicio de primera calidad a lo largo de toda la vida!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegantes apartamentos boutique en venta a un paso de la playa en Estepona Oeste

Estepona

Apartamento - Construidos 98 a 140 m² de terraza 74 a 126 m² 3 a 4 2 a 3 Ref. 186600-P **753.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Elegantes apartamentos boutique en venta a un paso de la playa en Estepona Oeste

Estepona

Apartamento - Construidos 98 a 140 m² de terraza 74 a 126 m² 3 a 4 2 a 3 Ref. 186600-P **753.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.