



**Ático dúplex espacioso con piscina en venta en una urbanización con campo de golf cerca de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 350 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 322 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 187200

🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático dúplex en venta a un paso del campo de golf en Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

### DESTACADO

- Ático dúplex formado por la unión de dos viviendas.
- En una urbanización con doble seguridad.
- A poca distancia de servicios.
- Azotea con piscina y vistas al mar.
- Listo para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Situado en una **urbanización cerrada con seguridad 24 horas**, jardines tropicales y mediterráneos con varias piscinas, incluyendo zona infantil y bar en la piscina.

Complejo residencial de pequeño tamaño con 28 viviendas.

La ubicación ofrece una combinación de tranquilidad y servicios de lujo a poca distancia de la playa, Puerto Banús y Marbella.

La urbanización está rodeada por un club de pádel con restaurante propio y casa club social.

A 5-10 minutos en coche de centros comerciales como Guadalmina, San Pedro, Puerto Banús o Marbella.

### EL ÁTICO DÚPLEX

#### En cifras:

Superficie construida: 350 m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 322 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Baños: 5

2 plantas + azotea

#### Descripción:

**Ático dúplex de estilo arquitectónico mediterráneo.**

Este ático dúplex se ha creado combinando dos unidades en una.

Ubicado en el suroeste.

**Un ascensor privado proporciona acceso directo a la vivienda.**

Varias terrazas amplias, incluyendo una **azotea con una piscina privada.**

Se han utilizado materiales de alta calidad en todo el interior.

Gracias a los **techos de 4 metros de altura y a los amplios ventanales**, la luz natural penetra con facilidad, permitiendo que el interior se integre a la perfección con una **amplia terraza que rodea la vivienda** y ofrece vistas al mar y a los jardines circundantes.

Salones dobles.

Cocina independiente totalmente equipada con acceso a la zona exterior.

**5 dormitorios, cada uno con baño propio, armarios empotrados y terraza privada.**

Suelos de mármol.

Dos plazas de aparcamiento y dos trasteros privados.

Otras características:

Aire acondicionado.

**Ascensor privado.**

Doble acristalamiento.

Altura del techo: 4 metros.

Armarios empotrados.



## Ático dúplex espacioso con piscina en venta en una urbanización con campo de golf cerca de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 350 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 322 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 187200

🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex espacioso con piscina en venta en una urbanización con campo de golf cerca de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 350 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 322 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 187200

🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex espacioso con piscina en venta en una urbanización con campo de golf cerca de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 350 m<sup>2</sup>  de terraza 322 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 187200

 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.