Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático dúplex espacioso con piscina en venta en una urbanización con campo de golf cerca de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 350 m² de terraza 322 m² 5 5 Ref. 187200 **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático dúplex en venta a un paso del campo de golf en Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

DESTACADO

- Ático dúplex formado por la unión de dos viviendas.
- En una urbanización con doble seguridad.
- A poca distancia de servicios.
- Azotea con piscina y vistas al mar.
- Listo para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situado en una **urbanización cerrada con seguridad 24 horas**, jardines tropicales y mediterráneos con varias piscinas, incluyendo zona infantil y bar en la piscina.
Complejo residencial de pequeño tamaño con 28 viviendas.
La ubicación ofrece una combinación de tranquilidad y servicios de lujo a poca distancia de la playa, Puerto Banús y Marbella.
La urbanización está rodeada por un club de pádel con restaurante propio y casa club social.
A 5-10 minutos en coche de centros comerciales como Guadalmina, San Pedro, Puerto Banús o Marbella.

EL áTICO DúPLEX

En cifras:

Superficie construida: 350 m²
Superficie de terraza: 322 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
2 plantas + azotea

Descripción:

Ático dúplex de estilo arquitectónico mediterráneo.
Este ático dúplex se ha creado combinando dos unidades en una.
Ubicado en el suroeste.
Un ascensor privado proporciona acceso directo a la vivienda.
Varias terrazas amplias, incluyendo una **azotea con una piscina privada**.

Se han utilizado materiales de alta calidad en todo el interior.
Gracias a los **techos de 4 metros de altura y a los amplios ventanales**, la luz natural penetra con facilidad, permitiendo que el interior se integre a la perfección con una **amplia terraza que rodea la vivienda** y ofrece vistas al mar y a los jardines circundantes.
Salones dobles.
Cocina independiente totalmente equipada con acceso a la zona exterior.
5 dormitorios, cada uno con baño propio, armarios empotrados y terraza privada.
Suelos de mármol.
Dos plazas de aparcamiento y dos trasteros privados.

Otras características:
Aire acondicionado.
Ascensor privado.
Doble acristalamiento.
Altura del techo: 4 metros.
Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex espacioso con piscina en venta en una urbanización con campo de golf cerca de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 350 m² de terraza 322 m² 5 5 Ref. 187200 **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex espacioso con piscina en venta en una urbanización con campo de golf cerca de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 350 m² de terraza 322 m² 5 5 Ref. 187200 **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ático dúplex espacioso con piscina en venta en una urbanización con campo de golf cerca de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 350 m² de terraza 322 m² 5 5 Ref. 187200 **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.