Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea en venta a un paso de la playa y todos los servicios en Marbella ciudad

Marbella Area

Casa | Parcela 1005 m² | Construidos 753 m² | de terraza 258 m² | 4 | 5 | Ref. 187187

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa en venta en una urbanización cerrada en el centro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en Marbella.
- En una urbanización privada con seguridad 24 horas.
- Junto a dos parques urbanos.
- A un paso del bulevar, la playa, todos los servicios y el centro histórico.
- Muebles nuevos incluidos.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una exclusiva urbanización cerrada en el corazón de Marbella.
Este **exclusivo complejo de villas linda directamente con dos hermosos parques urbanos,** lo que proporciona un entorno verde y sereno.
A solo 750 metros a pie del encantador bulevar de la playa y con una ubicación ideal **junto al bullicioso centro de Marbella y la prestigiosa Milla de Oro.**
Todos los servicios diarios están a un paso: desde encantadores cafés y restaurantes hasta supermercados, tiendas y colegios.
El centro histórico de Marbella, con sus características calles adoquinadas, acogedores bares de tapas, galerías de arte y boutiques exclusivas, está a un corto paseo.
También se encuentra a poca distancia a pie de varios chiringuitos y lugares emblemáticos como el Marbella Club Hotel y el Puente Romano Beach Resort en la Milla de Oro.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.005 m²
Superficie construida: 753 m²
Superficie de terraza: 258 m²
Dormitorios: 4
Baños: 5
Aseos: 2
3 plantas + solárium

General:

Amplia parcela vallada.

Cuidado jardín con **piscina climatizada**.
Una amplia **azotea con jacuzzi y cocina exterior,** perfecta para relajarse.
Desde la **azotea** se puede disfrutar de hermosas vistas al mar y a la montaña.

Descripción:

Villa independiente de arquitectura moderna.
La villa forma parte de un exclusivo proyecto de 15 villas, finalizado en 2023.
Con materiales de alta calidad y acabados meticulosos.
Las altas ventanas correderas con perfiles integrados crean una **transición fluida entre el interior y el exterior,** maximizando las vistas y la luz natural, y realzando la arquitectura minimalista con un diseño elegante y transparente.
Amplio salón diáfano con zona de estar y comedor.
La cocina combina un lujo sobrio con un **diseño minimalista y elegante**, con un enfoque en la funcionalidad y un diseño atemporal.
En total, hay 4 dormitorios, cada uno con su propio baño y terraza privada.
Dos aseos de invitados.
El sótano está totalmente dedicado a la relajación y el bienestar, con **gimnasio, una tranquila zona de spa con sauna**, bodega, **home cinema** y una sala de juegos con sala de TV.
Cuarto técnico.
Lavandería equipada con máquinas Bosch.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Ascensor privado a todas las plantas.
Suelo radiante en los baños. Chimenea.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Sistema de domótica.
Electrodomésticos Gaggenau.
Armarios empotrados a medida.
Iluminación LED.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea en venta a un paso de la playa y todos los servicios en Marbella ciudad

Marbella Area

Casa | Parcela 1005 m² | Construidos 753 m² | de terraza 258 m² | 4 | 5 | Ref. 187187

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea en venta a un paso de la playa y todos los servicios en Marbella ciudad

Marbella Area

Casa | Parcela 1005 m² | Construidos 753 m² | de terraza 258 m² | 4 | 5 | Ref. 187187

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea en venta a un paso de la playa y todos los servicios en Marbella ciudad

Marbella Area

Casa | Parcela 1005 m² | Construidos 753 m² | de terraza 258 m² | 4 | 5 | Ref. 187187

4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa contemporánea en venta a un paso de la playa y todos los servicios en Marbella ciudad

Marbella Area

Casa | Parcela 1005 m² | Construidos 753 m² | de terraza 258 m² | 4 | 5 | Ref. 187187 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.