



## Villa contemporánea en venta a un paso de la playa y todos los servicios en Marbella ciudad

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1005 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 753 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 258 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 187187

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa en venta en una urbanización cerrada en el centro de Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada en Marbella.
- En una urbanización privada con seguridad 24 horas.
- Junto a dos parques urbanos.
- A un paso del bulevar, la playa, todos los servicios y el centro histórico.
- Muebles nuevos incluidos.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

**Situada en una exclusiva urbanización cerrada en el corazón de Marbella.**

Este **exclusivo complejo de villas linda directamente con dos hermosos parques urbanos**, lo que proporciona un entorno verde y sereno.

**A solo 750 metros a pie del encantador bulevar de la playa** y con una ubicación ideal **junto al bullicioso centro de Marbella y la prestigiosa Milla de Oro.**

**Todos los servicios diarios están a un paso:** desde encantadores cafés y restaurantes hasta supermercados, tiendas y colegios.

El centro histórico de Marbella, con sus características calles adoquinadas, acogedores bares de tapas, galerías de arte y boutiques exclusivas, está a un corto paseo.

También se encuentra a poca distancia a pie de varios chiringuitos y lugares emblemáticos como el Marbella Club Hotel y el Puente Romano Beach Resort en la Milla de Oro.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.005 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 753 m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 258 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 5

Aseos: 2

3 plantas + solárium

#### General:

Amplia parcela vallada.

Cuidado jardín con **piscina climatizada**.

Una amplia **azotea con jacuzzi y cocina exterior**, perfecta para relajarse.

Desde la **azotea** se puede disfrutar de hermosas vistas al mar y a la montaña.

## Descripción:

### **Villa independiente de arquitectura moderna.**

La villa forma parte de un exclusivo proyecto de 15 villas, finalizado en 2023.

Con materiales de alta calidad y acabados meticulosos.

**Las altas ventanas correderas con perfiles integrados** crean una **transición fluida entre el interior y el exterior**, maximizando las vistas y la luz natural, y realzando la arquitectura minimalista con un diseño elegante y transparente.

Amplio salón diáfano con zona de estar y comedor.

La cocina combina un lujo sobrio con un **diseño minimalista y elegante**, con un enfoque en la funcionalidad y un diseño atemporal.

**En total, hay 4 dormitorios, cada uno con su propio baño y terraza privada.**

Dos aseos de invitados.

El sótano está totalmente dedicado a la relajación y el bienestar, con **gimnasio, una tranquila zona de spa con sauna**, bodega, **home cinema** y una sala de juegos con sala de TV.

Cuarto técnico.

Lavandería equipada con máquinas Bosch.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

**Ascensor privado a todas las plantas.**

Suelo radiante en los baños. Chimenea.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Sistema de domótica.

Electrodomésticos Gaggenau.

Armarios empotrados a medida.

Iluminación LED.

Ducha exterior.



## Villa contemporánea en venta a un paso de la playa y todos los servicios en Marbella ciudad

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1005 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 753 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 258 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 5 # Ref. 187187

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa contemporánea en venta a un paso de la playa y todos los servicios en Marbella ciudad

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1005 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 753 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 258 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 187187

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa contemporánea en venta a un paso de la playa y todos los servicios en Marbella ciudad

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1005 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 753 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 258 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 5 # Ref. 187187

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa contemporánea en venta a un paso de la playa y todos los servicios en Marbella ciudad

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1005 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 753 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 258 m<sup>2</sup> 🚪 4 🗺️ 5 # Ref. 187187

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.