Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa en primera línea de golf con vistas al campo de golf y al mar en venta en el resort de golf de 5* en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2186 m² | Construidos 950 m² | - | 6 a 7 | 6 | Ref. 187007

7.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo atemporal en venta junto al campo de golf en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Primera línea de golf en un resort de golf de 5 estrellas cerrado con seguridad 24/7.
- Cerca de todos los servicios.
- Vistas al campo de golf y al mar.
- 6+1 dormitorios, 6+2 baños.
- Acogedores espacios exteriores.
- Diseño de planta abierta.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una zona tranquila de **un prestigioso resort de 5 estrellas y una comunidad de golf en Benahavís.**
El resort se encuentra en un entorno apartado y seguro donde la paz y la privacidad son primordiales.
En el corazón del resort de golf se encuentra el hotel, un palacio de cinco estrellas con spa, restaurantes exclusivos, campo de golf, gimnasio, pistas de tenis, club de playa y campos de críquet.
A solo unos minutos en coche de excelentes playas, clubes y supermercados. A 10-15 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.
A 45-50 minutos en coche del aeropuerto de Málaga por la AP-7, y prácticamente al mismo tiempo del aeropuerto de Gibraltar.

LA VILLA

En cifras:

Parcela/jardín: 2186 m²
Superficie construida: 950 m²
Dormitorios: 6+1
Baños: 6
Aseos: 2
3 plantas

General:

Parcela espaciosa y aislada en una **posición elevada**.

El jardín es elegante y moderno, con una combinación de césped y plantas tropicales.
La **piscina climatizada** de agua salada con revestimiento de mosaico está rodeada de cómodas tumbonas.
Bajo la pérgola se encuentra una cocina exterior totalmente equipada, con **barbacoa**, fregadero y una mesa de comedor para disfrutar de una agradable cena al aire libre.
Varias terrazas con barandillas de cristal ofrecen vistas despejadas, permitiendo que el **paisaje panorámico se destaque**.
Vistas panorámicas a los campos de golf, al mar Mediterráneo y a las colinas circundantes.

Descripción:

Villa independiente con un lujoso estilo arquitectónico mediterráneo.
Acabados con materiales de alta calidad.
Diseño interior moderno con atención al detalle.
Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados maximizan la luz natural y crean una transición fluida entre el interior y el exterior.
Espacio diáfano.
Cocina Gaggenau de alta calidad, con acabados italianos a medida.
6 dormitorios, 6 baños y un despacho que podría convertirse en un **séptimo dormitorio**.
2 aseos independientes.
En la planta inferior, hay **una zona de relax** con cocina americana.
Sala de cine y bodega.
Gimnasio totalmente equipado con baño turco y ducha.
Suelos de gres porcelánico italiano de gran formato.
Lavandería independiente.
Trastero.
Garaje para 3 coches.
Aparcamiento adicional en la entrada.

Otras características:
Ascensor privado a todas las plantas.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en los baños.
Chimenea moderna.
Techos de doble altura.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Armarios empotrados a medida.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de domótica.
Sistema de sonido envolvente Dolby Stereo.
Persianas motorizadas.
Sistema de alarma con cámaras de CCTV.
Ducha exterior.
Paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en primera línea de golf con vistas al campo de golf y al mar en venta en el resort de golf de 5* en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2186 m² | Construidos 950 m² | - | 6 a 7 | 6 | Ref. 187007 | **7.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en primera línea de golf con vistas al campo de golf y al mar en venta en el resort de golf de 5* en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2186 m² | Construidos 950 m² | - | 6 a 7 | 6 | Ref. 187007 | **7.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en primera línea de golf con vistas al campo de golf y al mar en venta en el resort de golf de 5* en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2186 m² | Construidos 950 m² | - | 6 a 7 | 6 | Ref. 187007 | 7.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en primera línea de golf con vistas al campo de golf y al mar en venta en el resort de golf de 5* en Marbella - Benahavís

Marbella Area

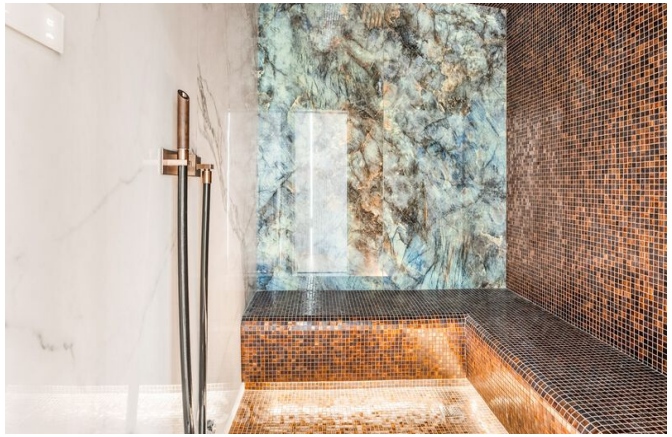
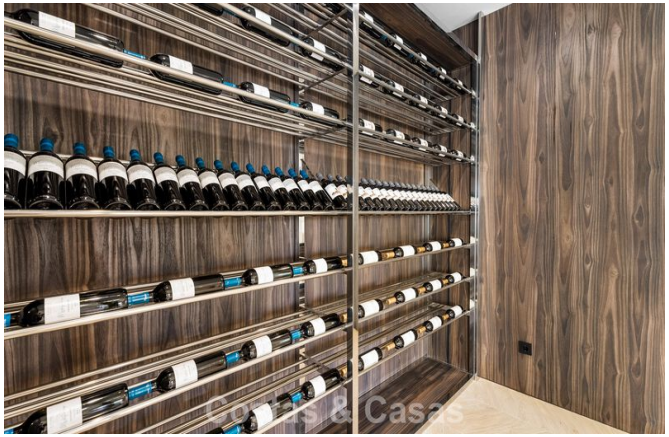
Casa | Parcela 2186 m² | Construidos 950 m² | - | 6 a 7 | 6 | Ref. 187007 | **7.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Villa en primera línea de golf con vistas al campo de golf y al mar en venta en el resort de golf de 5* en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2186 m² | Construidos 950 m² | - | 6 a 7 | 6 | Ref. 187007 | 7.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa en primera línea de golf con vistas al campo de golf y al mar en venta en el resort de golf de 5* en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2186 m² | Construidos 950 m² | - | 6 a 7 | 6 | Ref. 187007 | **7.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.