Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea de lujo lista para entrar a vivir, en venta junto al campo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1097 m² | Construidos 433 m² | de terraza 312 m² | 4 | 4 | Ref. 186999 | **3.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea de lujo en venta en un resort de golf entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Ubicación en primera línea de golf, dentro de un prestigioso resort con seguridad 24 horas.
- Vistas panorámicas al golf y al mar.
- Distribución diáfana.
- Solárium con jacuzzi y barbacoa.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en una tranquila zona residencial en una posición elevada, **junto al campo de golf**, dentro de un resort de golf seguro en la Nueva Milla de Oro.
La playa, el centro de Estepona y una amplia selección de restaurantes, boutiques y clubes de playa están a solo unos minutos en coche.
San Pedro y Puerto Banús (Marbella) también son fácilmente accesibles, a solo 5 o 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.097 m²
Superficie construida: 433 m²
Superficie de terraza: 312 m²
Dormitorios: 4 o más
Baños: 4 o más
Aseo de invitados
3 plantas + solárium

General:

Amplia parcela en una posición elevada, junto al campo de golf.
Jardín cuidado con abundante vegetación tropical.
Espectacular **piscina infinita** con sistema de agua salada, con una zona chill-out adyacente en desnivel.
Terrazas descubiertas y cubiertas con zonas de descanso.
La azotea ofrece amplias vistas panorámicas a los fairways y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con una elegante arquitectura contemporánea.
Construida con materiales sostenibles y acabados de alta calidad.
Las **ventanas correderas de suelo a techo crean una conexión fluida entre el interior y el exterior**, permitiendo la entrada de abundante luz natural e integrando a la perfección el exterior con el interior.
Un diseño interior muy actual y fresco.
Espacio dinámico con salón-comedor.
Cocina abierta de alta calidad, equipada con materiales Gaggenau de primera calidad y una distribución bien pensada.
4 dormitorios, 4 baños y un aseo de invitados.
La **planta inferior ofrece espacio para dormitorios adicionales, gimnasio, cine o spa, con acceso directo al jardín**, lo que permite adaptar la vivienda fácilmente a las necesidades cambiantes.
Lavadero/trastero.
Cuarto de servicio.
Aparcamiento privado cerrado para 1 coche.

Otras características:
Ascensor privado a todas las plantas.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Preinstalación de domótica.
Carpintería a medida.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.
Riego automático.
Sistema de alarma

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de lujo lista para entrar a vivir, en venta junto al campo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1097 m² | Construidos 433 m² | de terraza 312 m² | 4 | 4 | Ref. 186999 | **3.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa contemporánea de lujo lista para entrar a vivir, en venta junto al campo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1097 m² | Construidos 433 m² | de terraza 312 m² | 4 | 4 | Ref. 186999 | **3.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa contemporánea de lujo lista para entrar a vivir, en venta junto al campo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1097 m² | Construidos 433 m² | de terraza 312 m² | 4 | 4 | Ref. 186999 | **3.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de lujo lista para entrar a vivir, en venta junto al campo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1097 m² | Construidos 433 m² | de terraza 312 m² | 4 | 4 | Ref. 186999 | **3.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de lujo lista para entrar a vivir, en venta junto al campo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1097 m² | Construidos 433 m² | de terraza 312 m² | 4 | 4 | Ref. 186999 | **3.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa contemporánea de lujo lista para entrar a vivir, en venta junto al campo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa | Parcela 1097 m² | Construidos 433 m² | de terraza 312 m² | 4 | 4 | Ref. 186999 | **3.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.