



**Villa contemporánea de lujo lista para entrar a vivir, en venta junto al campo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 433 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186999

🏠 3.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa contemporánea de lujo en venta en un resort de golf entre Marbella y Estepona

### DESTACADO

- Ubicación en primera línea de golf, dentro de un prestigioso resort con seguridad 24 horas.
- Vistas panorámicas al golf y al mar.
- Distribución diáfana.
- Solárium con jacuzzi y barbacoa.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en una tranquila zona residencial en una posición elevada, **junto al campo de golf**, dentro de un resort de golf seguro en la Nueva Milla de Oro. La playa, el centro de Estepona y una amplia selección de restaurantes, boutiques y clubes de playa están a solo unos minutos en coche. San Pedro y Puerto Banús (Marbella) también son fácilmente accesibles, a solo 5 o 10 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.097 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 433 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 312 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4 o más  
Baños: 4 o más  
Aseo de invitados  
3 plantas + solárium

#### General:

**Amplia parcela en una posición elevada, junto al campo de golf.**

Jardín cuidado con abundante vegetación tropical.

Espectacular **piscina infinita** con sistema de agua salada, con una zona chill-out adyacente en desnivel.

Terrazas descubiertas y cubiertas con zonas de descanso.

**La azotea ofrece amplias vistas panorámicas a los fairways y al mar Mediterráneo.**

## Descripción:

### **Villa independiente con una elegante arquitectura contemporánea.**

Construida con materiales sostenibles y acabados de alta calidad.

Las **ventanas correderas de suelo a techo crean una conexión fluida entre el interior y el exterior**, permitiendo la entrada de abundante luz natural e integrando a la perfección el exterior con el interior.

### **Un diseño interior muy actual y fresco.**

**Espacio dinámico** con salón-comedor.

Cocina abierta de alta calidad, equipada con materiales Gaggenau de primera calidad y una distribución bien pensada.

### **4 dormitorios, 4 baños y un aseo de invitados.**

La **planta inferior ofrece espacio para dormitorios adicionales, gimnasio, cine o spa, con acceso directo al jardín**, lo que permite adaptar la vivienda fácilmente a las necesidades cambiantes.

Lavadero/trastero.

Cuarto de servicio.

Aparcamiento privado cerrado para 1 coche.

Otras características:

### **Ascensor privado a todas las plantas.**

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Preinstalación de domótica.

Carpintería a medida.

Iluminación LED interior y exterior.

Ducha exterior.

Riego automático.

Sistema de alarma



**Villa contemporánea de lujo lista para entrar a vivir, en venta junto al campo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 433 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186999

🏠 3.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa contemporánea de lujo lista para entrar a vivir, en venta junto al campo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 433 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186999

🏠 3.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa contemporánea de lujo lista para entrar a vivir, en venta junto al campo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 433 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 186999

🏠 3.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa contemporánea de lujo lista para entrar a vivir, en venta junto al campo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 433 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186999

🏠 3.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa contemporánea de lujo lista para entrar a vivir, en venta junto al campo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 1097 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 433 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186999

🏠 3.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa contemporánea de lujo lista para entrar a vivir, en venta junto al campo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**  
Estepona

 Casa  Parcela 1097 m<sup>2</sup>  Construidos 433 m<sup>2</sup>  de terraza 312 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 186999

 3.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.