Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa mediterránea en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1950 m² | Construidos 436 m² | de terraza 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- A un paso de varios campos de golf, un lago y rutas de senderismo.
- A pocos minutos de servicios y Puerto Banús.
- Impresionantes vistas al mar.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

En una **tranquila zona residencial** en las colinas de Nueva Andalucía, rodeada de reconocidos campos de golf, tranquilas rutas de senderismo, encantadores restaurantes y cafeterías, supermercados, tiendas, colegios, bancos, un mercado los sábados y un centro comercial, todo a solo unos minutos en coche.
Un popular lugar para hacer picnic se encuentra cerca del hermoso Lago de las Tortugas, donde también podrá disfrutar de diversos deportes acuáticos.
A solo 5 minutos en coche, encontrará Puerto Banús, donde encontrará una amplia selección de excelentes restaurantes, animados bares, boutiques de lujo, elegantes clubes de playa y una vibrante vida nocturna, además de un gran centro comercial, El Corte Inglés.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1950 m²
Superficie construida: 436 m²
Terrazas: 307 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
3 plantas

General:

Amplia parcela en una posición elevada.
El jardín en terrazas cuenta con palmeras, plantas mediterráneas y elegantes senderos.
Las amplias zonas exteriores están cuidadosamente diseñadas, con varias zonas de estar y **una piscina natural.**
Orientación sur.
Vistas panorámicas únicas al mar Mediterráneo.

Descripción:

Una lujosa villa rediseñada con un refinado estilo mediterráneo.
Numerosos **elementos arquitectónicos rectangulares** y arqueados crean una mezcla de toques modernos y tradicionales.
El interior de la villa presenta tonos neutros sutiles, materiales de lujo y una distribución abierta y espaciosa.
Las ventanas correderas de suelo a techo conectan la villa a la terraza, el jardín y la piscina, características de la arquitectura de lujo mediterránea y contemporánea. Espacio diáfano con sala de estar y comedor.
Cocina-comedor de concepto abierto con electrodomésticos de alta gama y una isla central para sentarse.
5 dormitorios, uno de los cuales actualmente se utiliza como despacho, y 5 baños.
La suite principal ocupa toda la planta superior con un amplio vestidor y baño en suite.
En la planta inferior, hay un acogedor salón, ideal como zona de relax o sala de televisión.
Suelos de baldosas de gran tamaño.
Lavadero.
Trastero.
Aparcamiento para 4 coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea moderna.
Armarios empotrados a medida.
Doble acristalamiento.
Riego automátic.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Lujosa villa mediterránea en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1950 m² | Construidos 436 m² | de terraza 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa mediterránea en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1950 m² | Construidos 436 m² | de terraza 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Lujosa villa mediterránea en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1950 m² | Construidos 436 m² | de terraza 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa mediterránea en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1950 m² | Construidos 436 m² | de terraza 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa mediterránea en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1950 m² | Construidos 436 m² | de terraza 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa mediterránea en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1950 m² | Construidos 436 m² | de terraza 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa mediterránea en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1950 m² | Construidos 436 m² | de terraza 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Lujosa villa mediterránea en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1950 m² | Construidos 436 m² | de terraza 307 m² | 5 | 5 | Ref. 186900 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.