



### Lujosa villa mediterránea en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1950 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 436 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 307 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 186900

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa mediterránea de lujo con vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- A un paso de varios campos de golf, un lago y rutas de senderismo.
- A pocos minutos de servicios y Puerto Banús.
- Impresionantes vistas al mar.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

En una **tranquila zona residencial** en las colinas de Nueva Andalucía, rodeada de reconocidos campos de golf, tranquilas rutas de senderismo, encantadores restaurantes y cafeterías, supermercados, tiendas, colegios, bancos, un mercado los sábados y un centro comercial, todo a solo unos minutos en coche.

Un popular lugar para hacer picnic se encuentra cerca del hermoso Lago de las Tortugas, donde también podrá disfrutar de diversos deportes acuáticos.

A solo 5 minutos en coche, encontrará Puerto Banús, donde encontrará una amplia selección de excelentes restaurantes, animados bares, boutiques de lujo, elegantes clubes de playa y una vibrante vida nocturna, además de un gran centro comercial, El Corte Inglés.

### LA VILLA

#### En cifras:

Terreno: 1950 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 436 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 307 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
3 plantas

#### General:

Amplia parcela en una posición elevada.

El jardín en terrazas cuenta con palmeras, plantas mediterráneas y elegantes senderos.

Las amplias zonas exteriores están cuidadosamente diseñadas, con varias zonas de estar y **una piscina natural**.

**Orientación sur.**

**Vistas panorámicas únicas al mar Mediterráneo.**

## Descripción:

**Una lujosa villa rediseñada con un refinado estilo mediterráneo.**

Numerosos **elementos arquitectónicos rectangulares** y arqueados crean una mezcla de toques modernos y tradicionales.

El interior de la villa presenta tonos neutros sutiles, materiales de lujo y una distribución abierta y espaciosa.

**Las ventanas correderas de suelo a techo** conectan la villa a la terraza, el jardín y la piscina, características de la arquitectura de lujo mediterránea y contemporánea. Espacio diáfano con sala de estar y comedor.

Cocina-comedor de concepto abierto con electrodomésticos de alta gama y una isla central para sentarse.

**5 dormitorios, uno de los cuales actualmente se utiliza como despacho, y 5 baños.**

La suite principal ocupa toda la planta superior con un amplio vestidor y baño en suite.

En la planta inferior, hay un acogedor salón, ideal como zona de relax o sala de televisión.

Suelos de baldosas de gran tamaño.

Lavadero.

Trastero.

Aparcamiento para 4 coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea moderna.

Armarios empotrados a medida.

Doble acristalamiento.

Riego automático.



## Lujosa villa mediterránea en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1950 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 436 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 307 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 186900

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujosa villa mediterránea en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1950 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 436 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 307 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 186900

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujosa villa mediterránea en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1950 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 436 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 307 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚿 5 # Ref. 186900

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujosa villa mediterránea en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1950 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 436 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 307 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 🏠 Ref. 186900

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujosa villa mediterránea en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1950 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 436 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 307 m<sup>2</sup> 🚽 5 🚿 5 # Ref. 186900

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lujosa villa mediterránea en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1950 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 436 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 307 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 186900

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Lujosa villa mediterránea en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1950 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 436 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 307 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 186900


🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujosa villa mediterránea en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1950 m<sup>2</sup>  Construidos 436 m<sup>2</sup>  de terraza 307 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 186900

 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.