Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa de lujo con pista de tenis de césped en venta cerca de todos los servicios en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2370 m² | Construidos 712 m² | de terraza 628 m² | 6 | 6 | Ref. 186777

8.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigiosa villa de lujo con un diseño refinado en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios necesarios.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Pista de tenis de césped.
- Gimnasio con spa, home cinema, pista de tenis de césped privada.
- 6 dormitorios, 6+2 baños.
- Tranquilidad y privacidad.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en una codiciada urbanización, rodeada de exclusivas propiedades similares en la Milla de Oro de Marbella.
La ubicación es tranquila y privada, pero a la vez con fácil acceso a todos los servicios necesarios, incluyendo excelentes restaurantes, supermercados, instalaciones deportivas y reconocidos campos de golf.
A pocos minutos del Marbella Club y Puente Romano.
Tanto Puerto Banús como el centro de Marbella, así como las playas de la Milla de Oro, se encuentran a pocos minutos.
Varios colegios internacionales también se encuentran en las inmediaciones.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.370 m²
Superficie construida: 712 m²
Superficie de terraza: 628 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseos de invitados: 2
3 plantas

General:

Gracias a la vegetación madura que rodea la espaciosa parcela, **la villa disfruta de un entorno sereno y protegido**.
Precioso jardín con jardines paisajísticos y vegetación bien cuidada.
Piscina privada con fuente integrada y solárium adyacente.
Cocina exterior con barbacoa y comedor al aire libre.
Esta villa es **una de las pocas propiedades en la Milla de Oro con pista de tenis privada de césped natural.**
Varias terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Orientación sur.
Impresionantes vistas a la montaña de La Concha.

Descripción:

Villa nueva que combina armoniosamente el diseño moderno con el encanto clásico andaluz.
Diseñado para satisfacer las necesidades de los residentes más exigentes, con el lujo, la comodidad y la elegancia como principios rectores.
El interior rezuma lujo exclusivo, con un diseño que combina a la perfección el confort moderno con la elegancia refinada.
Ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados conectan a la perfección los espacios interiores y exteriores, generando abundante luz natural.
El salón presenta una distribución diáfana.
La sala de estar y el comedor se conectan a la perfección con la moderna cocina.
Una elegante cocina rebosa lujo y refinamiento, equilibrando funcionalidad y estética, y está equipada con una isla de estar y electrodomésticos de alta gama.
6 dormitorios, 6 baños y 2 aseos.
Zona de bienestar privada con gimnasio, pilates reformer y sauna.
Sala de TV y sala de juegos con bar y mesa de billar.
Bodega.
Trastero.
Lavadero.
Garaje integrado para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados a medida.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo con pista de tenis de césped en venta cerca de todos los servicios en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2370 m² | Construidos 712 m² | de terraza 628 m² | 6 | 6 | Ref. 186777 | **8.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo con pista de tenis de césped en venta cerca de todos los servicios en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2370 m² | Construidos 712 m² | de terraza 628 m² | 6 | 6 | Ref. 186777 | **8.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo con pista de tenis de césped en venta cerca de todos los servicios en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2370 m² | Construidos 712 m² | de terraza 628 m² | 6 | 6 | Ref. 186777 | **8.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa de lujo con pista de tenis de césped en venta cerca de todos los servicios en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2370 m² | Construidos 712 m² | de terraza 628 m² | 6 | 6 | Ref. 186777 | **8.950.000 €**

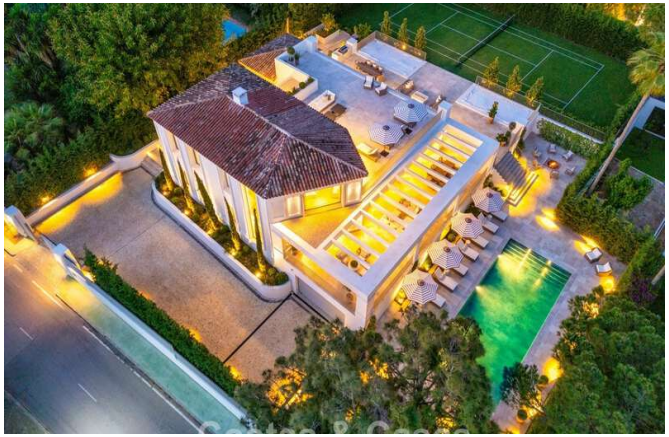
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Impresionante villa de lujo con pista de tenis de césped en venta cerca de todos los servicios en la Milla de Oro de Marbella

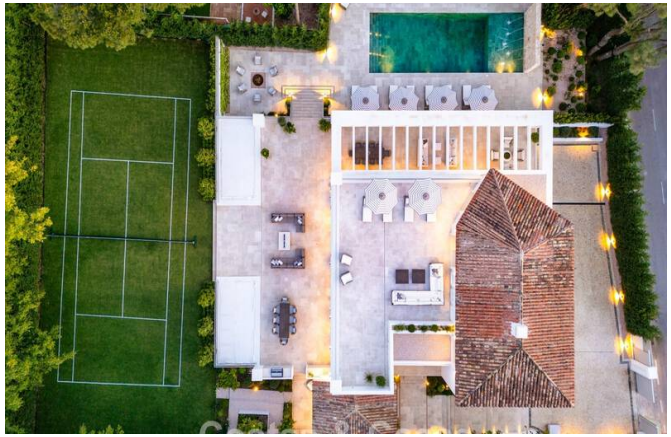
Marbella Area

Casa | Parcela 2370 m² | Construidos 712 m² | de terraza 628 m² | 6 | 6 | Ref. 186777 | **8.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Impresionante villa de lujo con pista de tenis de césped en venta cerca de todos los servicios en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2370 m² | Construidos 712 m² | de terraza 628 m² | 6 | 6 | Ref. 186777 | **8.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.