



## Impresionante villa de lujo con pista de tenis de césped en venta cerca de todos los servicios en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2370 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 712 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 628 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 186777

🏠 8.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Prestigiosa villa de lujo con un diseño refinado en venta en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios necesarios.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Pista de tenis de césped.
- Gimnasio con spa, home cinema, pista de tenis de césped privada.
- 6 dormitorios, 6+2 baños.
- Tranquilidad y privacidad.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en una codiciada urbanización, rodeada de exclusivas propiedades similares en la Milla de Oro de Marbella.

La ubicación es tranquila y privada, pero a la vez con fácil acceso a todos los servicios necesarios, incluyendo excelentes restaurantes, supermercados, instalaciones deportivas y reconocidos campos de golf.

A pocos minutos del Marbella Club y Puente Romano.

Tanto Puerto Banús como el centro de Marbella, así como las playas de la Milla de Oro, se encuentran a pocos minutos.

Varios colegios internacionales también se encuentran en las inmediaciones.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.370 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 712 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 628 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 6  
Aseos de invitados: 2  
3 plantas

#### General:

Gracias a la vegetación madura que rodea la espaciosa parcela, **la villa disfruta de un entorno sereno y protegido.**

Precioso jardín con jardines paisajísticos y vegetación bien cuidada.

Piscina privada con fuente integrada y solárium adyacente.

**Cocina exterior con barbacoa** y comedor al aire libre.

Esta villa es **una de las pocas propiedades en la Milla de Oro con pista de tenis privada de césped natural.**

Varias terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

**Orientación sur.**

Impresionantes vistas a la montaña de La Concha.

## Descripción:

**Villa nueva que combina armoniosamente el diseño moderno con el encanto clásico andaluz.**

Diseñado para satisfacer las necesidades de los residentes más exigentes, con el lujo, la comodidad y la elegancia como principios rectores.

El interior rezuma lujo exclusivo, con un diseño que combina a la perfección el confort moderno con la elegancia refinada.

**Ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados conectan a la perfección los espacios interiores y exteriores,** generando abundante luz natural.

El salón presenta una distribución diáfana.

La sala de estar y el comedor se conectan a la perfección con la moderna cocina.

Una elegante cocina rebosa lujo y refinamiento, equilibrando funcionalidad y estética, y está equipada con una isla de estar y electrodomésticos de alta gama.

**6 dormitorios, 6 baños y 2 aseos.**

**Zona de bienestar privada con gimnasio, pilates reformer y sauna.**

Sala de TV y sala de juegos con bar y mesa de billar.

Bodega.

Trastero.

Lavadero.

Garaje integrado para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Doble acristalamiento.


Armarios empotrados a medida.

Iluminación LED interior y exterior.



## Impresionante villa de lujo con pista de tenis de césped en venta cerca de todos los servicios en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2370 m<sup>2</sup>  Construidos 712 m<sup>2</sup>  de terraza 628 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 186777

 8.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante villa de lujo con pista de tenis de césped en venta cerca de todos los servicios en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2370 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 712 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 628 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 186777

🏠 8.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante villa de lujo con pista de tenis de césped en venta cerca de todos los servicios en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2370 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 712 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 628 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 186777

🏠 8.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante villa de lujo con pista de tenis de césped en venta cerca de todos los servicios en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2370 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 712 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 628 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 🏠 Ref. 186777

🏠 8.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante villa de lujo con pista de tenis de césped en venta cerca de todos los servicios en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2370 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 712 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 628 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 186777

🏠 8.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante villa de lujo con pista de tenis de césped en venta cerca de todos los servicios en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2370 m<sup>2</sup>  Construidos 712 m<sup>2</sup>  de terraza 628 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 186777

 8.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.