



**Vivienda de diseño de alta gama, lista para entrar a vivir, en un complejo tipo resort de lujo en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 425 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 536 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186800

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Sofisticado y lujoso ático dúplex en venta en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella.
- Vida de lujo al más alto nivel.
- A poca distancia a pie de servicios y del Puente Romano Resort.
- Solárium con piscina privada.
- Vistas panorámicas a la montaña, el mar y los alrededores.
- Amueblada por Fendi y lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN Y COMPLEJO

Ubicada en una **exclusiva comunidad con seguridad 24/7** y servicio de conserjería, esta residencia garantiza un confort óptimo y una sensación de lujo y seguridad. A pocos minutos de Puerto Banús y de los prestigiosos clubes de golf del reconocido valle del golf de Nueva Andalucía. El vibrante corazón de Marbella está a solo cinco minutos en coche. Todos los servicios necesarios están a poca distancia, incluyendo diversos restaurantes, un gimnasio y la prestigiosa discoteca Olivia Valere. Las playas de la Milla de Oro y el pintoresco paseo marítimo, conocido por sus modernos clubes, son fácilmente accesibles a pie o en un corto trayecto en coche. El complejo residencial cuenta con una amplia gama de servicios de alta calidad, que incluyen una **casa club con zona de bienestar, zona de juegos infantiles, piscina cubierta y un polideportivo cubierto totalmente equipado. Aquí encontrará una cancha de baloncesto, un gimnasio, un simulador de golf, instalaciones de boxeo y equipos de yoga y pilates.** En el exterior, los residentes pueden disfrutar de dos pistas de tenis, **dos pistas de pádel, una pista de pickleball y varias piscinas exteriores, algunas de ellas climatizadas para mayor comodidad.**

### EL ÁTICO DUPLEX

#### En cifras:

Superficie construida: 425 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 536 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Aseos de invitados: 2  
2 Plantas residenciales

#### Descripción:

**Ático dúplex, con impresionante tamaño y acabados excepcionales.**

Diseñado con materiales de alta calidad y acabados de lujo.

Orientado al sureste.

Las amplias terrazas amplían el interior y ofrecen una experiencia de vida al aire libre inigualable.

La planta superior cuenta con una espaciosa azotea con piscina privada como protagonista, rodeada de elegantes zonas de estar, tumbonas y un exuberante paisaje.

La planta baja también ofrece una amplia terraza con varias zonas de estar, una gran mesa y cómodos sillones que invitan a relajarse.

**Las vistas panorámicas se extienden sobre el paisaje circundante, las montañas y el mar Mediterráneo.**

**El lujo se une a la elegancia gracias al diseño interior de Fendi Casa.**

Las puertas correderas de suelo a techo con elegantes marcos ocultos crean una conexión armoniosa con el exterior y aportan abundante luz natural.

**Un luminoso salón** con una acogedora sala de TV y un comedor integrado.

La **cocina, diseñada por expertos**, está equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla que invita a disfrutar de un relajante desayuno.

**4 dormitorios, 4 baños y 2 aseos independientes.**

Suelos de mármol.

Garaje interior para 4 coches.

Otras características:

**Ascensor privado.**

Aire acondicionado.

Chimenea.

Armarios empotrados a medida.

Doble acristalamiento.

Persianas motorizadas.

Iluminación LED interior y exterior.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.



**Vivienda de diseño de alta gama, lista para entrar a vivir, en un complejo tipo resort de lujo en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 425 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 536 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186800

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Vivienda de diseño de alta gama, lista para entrar a vivir, en un complejo tipo resort de lujo en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 425 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 536 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186800

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Vivienda de diseño de alta gama, lista para entrar a vivir, en un complejo tipo resort de lujo en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 425 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 536 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186800

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Vivienda de diseño de alta gama, lista para entrar a vivir, en un complejo tipo resort de lujo en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 425 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 536 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 # Ref. 186800

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Vivienda de diseño de alta gama, lista para entrar a vivir, en un complejo tipo resort de lujo en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 425 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 536 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186800

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Vivienda de diseño de alta gama, lista para entrar a vivir, en un complejo tipo resort de lujo en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 425 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 536 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186800

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Vivienda de diseño de alta gama, lista para entrar a vivir, en un complejo tipo resort de lujo en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 425 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 536 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186800

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Vivienda de diseño de alta gama, lista para entrar a vivir, en un complejo tipo resort de lujo en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 425 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 536 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186800

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Vivienda de diseño de alta gama, lista para entrar a vivir, en un complejo tipo resort de lujo en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 425 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 536 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186800

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Vivienda de diseño de alta gama, lista para entrar a vivir, en un complejo tipo resort de lujo en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 425 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 536 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 186800

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Vivienda de diseño de alta gama, lista para entrar a vivir, en un complejo tipo resort de lujo en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 425 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 536 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 186800

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.