



**Apartamento modernizado de alta calidad en primera línea de playa con vistas al mar, jardín y piscina privados, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 87 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 188008

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lujoso apartamento en primera línea de playa con jardín y piscina, entre Marbella y Estepona

### DESTACADO

- Complejo en primera línea de playa con acceso privado a la playa y al paseo marítimo.
- Ubicación en primera línea con jardín y piscina privados.
- Reformado a la perfección con un toque exclusivo.
- Diseño interior de planta abierta.
- 4 dormitorios.
- Amueblado y listo para entrar a vivir.
- Debido a la gran popularidad de este complejo y a su excepcional ubicación frente al mar, se recomienda visitarlo con antelación.

### LA UBICACIÓN

Situado en una **exclusiva urbanización frente al mar** en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, **a poca distancia a pie y en bicicleta del encantador centro de Estepona.**

Desde esta ubicación única, disfrutará de **acceso directo a la playa**, con todos los servicios a poca distancia, incluyendo tiendas, colegios internacionales y restaurantes de primera, todo a poca distancia.

La Nueva Milla de Oro es famosa por sus numerosos campos de golf de primera clase, y San Pedro y el moderno Puerto Banús también son fácilmente accesibles, a solo 15 minutos en coche.

El complejo residencial ofrece hermosos jardines y una amplia gama de instalaciones, que incluyen un restaurante, una **piscina cubierta climatizada, dos piscinas al aire libre, gimnasio, baño turco, sauna, jacuzzi y seguridad 24 horas.**

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie Construida: 273 m<sup>2</sup>

Superficie Interior Construida: 186 m<sup>2</sup>

Superficie de Terraza: 87 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 3

#### Descripción:

**Prestigioso apartamento en planta baja renovado.**

**Jardín privado cerrado con piscina privada.**

Con materiales cuidadosamente seleccionados y acabados elegantes.

Orientación suroeste.

**Impresionantes vistas al mar Mediterráneo.**

Una **amplia terraza cubierta se integra perfectamente en el interior** y está amueblada con una acogedora zona de relax y una mesa de comedor.

Las ventanas de cristal permiten cerrar completamente la terraza, permitiéndole disfrutar cómodamente de este espacio al aire libre durante todo el año.

**Interior luminoso y espacioso con una distribución abierta.**

**Cocina abierta, diseñada a medida**, con electrodomésticos alemanes de alta gama y una isla con asientos.

Una segunda cocina totalmente equipada ofrece mayor comodidad, perfecta para organizar cenas o contratar a un chef privado.

**4 dormitorios, 3 baños.**

La suite principal cuenta con una bañera exenta y acceso privado a la terraza.

Otras comodidades de lujo incluyen un **despacho y una sauna privada**.

Suelos de baldosas de gran tamaño y alta calidad.

Lavadero equipado con electrodomésticos Miele.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

2 chimeneas eléctricas.

Sistema de sonido Bang & Olufsen.

Armarios a medida.

Iluminación LED.



**Apartamento modernizado de alta calidad en primera línea de playa con vistas al mar, jardín y piscina privados, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 87 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 188008

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento modernizado de alta calidad en primera línea de playa con vistas al mar, jardín y piscina privados, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 87 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 188008

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento modernizado de alta calidad en primera línea de playa con vistas al mar, jardín y piscina privados, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 87 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 188008

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento modernizado de alta calidad en primera línea de playa con vistas al mar, jardín y piscina privados, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 87 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 188008

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento modernizado de alta calidad en primera línea de playa con vistas al mar, jardín y piscina privados, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 87 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 188008

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento modernizado de alta calidad en primera línea de playa con vistas al mar, jardín y piscina privados, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 87 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 188008

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento modernizado de alta calidad en primera línea de playa con vistas al mar, jardín y piscina privados, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 87 m<sup>2</sup> 🛋️ 4 📶 3 # Ref. 188008

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento modernizado de alta calidad en primera línea de playa con vistas al mar, jardín y piscina privados, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 87 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 188008

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento modernizado de alta calidad en primera línea de playa con vistas al mar, jardín y piscina privados, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 186 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 87 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 188008

🏠 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.