Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo en primera línea de golf de estilo mediterráneo moderno en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1743 m² | Construidos 638 m² | de terraza 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300 | **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo lista para entrar a vivir en venta directamente en el campo de golf de Elviria, Marbella

DESTACADO

- Primera línea de golf.
- Diseño interior moderno y diáfano.
- Vistas panorámicas al golf y al mar.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una **posición elevada, directamente en el campo de golf,** en una tranquila urbanización al este del centro de Marbella.
A poca distancia en coche del vibrante centro de Marbella y de las playas de arena dorada de Elviria.
Cerca de colegios internacionales, restaurantes de alta gama, clubes y todos los servicios necesarios.
A 30-40 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1.743 m²
Superficie construida: 902 m²
Superficie construida: 638 m²
Superficie de terraza: 264 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas + solárium

General:

Situada en una parcela espaciosa, elevada y aislada, junto al campo de golf.
Como parte de la comunidad del campo de golf, tiene acceso directo al campo de golf, al campo de prácticas y al putting green.
Una villa ideal para disfrutar de una vida interior y exterior.

Un jardín bien cuidado con un amplio césped y una **piscina infinita.**
La amplia terraza principal estará equipada con un salón, un comedor exterior y **una cocina exterior con barbacoa**.
Una escalera de caracol desciende a un nivel inferior del jardín, donde encontrará instalaciones para un **huerto privado y una relajante sauna.**
Orientación sureste.
Vistas panorámicas al campo de golf y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de lujo con un toque mediterráneo contemporáneo.
Materiales de alta calidad y acabados refinados.
Grandes ventanales en toda la villa proporcionan abundante luz natural y ventilación adicional.
Distribución diáfana.
Espacio de estar amplio y luminoso con sala de TV y comedor.
La cocina, hecha a medida, se integra a la perfección con el salón y está equipada con electrodomésticos Neff y una isla central con asientos.
Cinco dormitorios, cada uno con baño en suite.
Aseo adicional.
Una sala de cine en casa es un extra en la planta inferior.
Lavadero equipado con lavadora y secadora Samsung.
Suelos de baldosas de alta calidad.
Trastero.
Garaje integrado para tres coches.
Aparcamiento adicional en la propiedad para dos coches.

Otras características:
Ascensor privado a todas las plantas.
Aire acondicionado.
Armarios empotrados a medida.
Chimenea moderna.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Persianas de seguridad eléctricas.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de riego automático.
Sistema de domótica.
Paneles solares.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Frontline golf villa in a modern Mediterranean style for sale in Elviria, east of Marbella center

Marbella Area

Casa | Parcela 1743 m² | Construidos 638 m² | de terraza 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300 | **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Frontline golf villa in a modern Mediterranean style for sale in Elviria, east of Marbella center

Marbella Area

Casa | Parcela 1743 m² | Construidos 638 m² | de terraza 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300 | **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Frontline golf villa in a modern Mediterranean style for sale in Elviria, east of Marbella center

Marbella Area

Casa | Parcela 1743 m² | Construidos 638 m² | de terraza 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300 | **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Frontline golf villa in a modern Mediterranean style for sale in Elviria, east of Marbella center

Marbella Area

Casa | Parcela 1743 m² | Construidos 638 m² | de terraza 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300 | **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Frontline golf villa in a modern Mediterranean style for sale in Elviria, east of Marbella center

Marbella Area

Casa | Parcela 1743 m² | Construidos 638 m² | de terraza 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300 | **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Frontline golf villa in a modern Mediterranean style for sale in Elviria, east of Marbella center

Marbella Area

Casa | Parcela 1743 m² | Construidos 638 m² | de terraza 264 m² | 5 | 5 | Ref. 187300 | **3.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.