



**Villa de lujo en primera línea de golf de estilo mediterráneo moderno en venta en Elviria, al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1743 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 638 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 264 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 187300

🏠 2.999.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo lista para entrar a vivir en venta directamente en el campo de golf de Elviria, Marbella

### DESTACADO

- Primera línea de golf.
- Diseño interior moderno y diáfano.
- Vistas panorámicas al golf y al mar.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Situada en una **posición elevada, directamente en el campo de golf**, en una tranquila urbanización al este del centro de Marbella. A poca distancia en coche del vibrante centro de Marbella y de las playas de arena dorada de Elviria. Cerca de colegios internacionales, restaurantes de alta gama, clubes y todos los servicios necesarios. A 30-40 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga.

### LA VILLA

#### En cifras:

Terreno: 1.743 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 902 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 638 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 264 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
Aseo de invitados  
3 plantas + solárium

#### General:

**Situada en una parcela espaciosa, elevada y aislada, junto al campo de golf.**  
**Como parte de la comunidad del campo de golf, tiene acceso directo al campo de golf, al campo de prácticas y al putting green.**  
Una villa ideal para disfrutar de una vida interior y exterior.

Un jardín bien cuidado con un amplio césped y una **piscina infinita**.

La amplia terraza principal estará equipada con un salón, un comedor exterior y **una cocina exterior con barbacoa**.

Una escalera de caracol desciende a un nivel inferior del jardín, donde encontrará instalaciones para un **huerto privado y una relajante sauna**.

Orientación sureste.

**Vistas panorámicas al campo de golf y al mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**Villa independiente de lujo con un toque mediterráneo contemporáneo.**

Materiales de alta calidad y acabados refinados.

**Grandes ventanales en toda la villa proporcionan abundante luz natural y ventilación adicional.**

**Distribución diáfana.**

**Espacio de estar amplio** y luminoso con sala de TV y comedor.

La cocina, hecha a medida, se integra a la perfección con el salón y está equipada con electrodomésticos Neff y una isla central con asientos.

**Cinco dormitorios, cada uno con baño en suite.**

Aseo adicional.

Una sala de cine en casa es un extra en la planta inferior.

Lavadero equipado con lavadora y secadora Samsung.

Suelos de baldosas de alta calidad.

Trastero.

Garaje integrado para tres coches.

Aparcamiento adicional en la propiedad para dos coches.

Otras características:

**Ascensor privado a todas las plantas.**

Aire acondicionado.

Armarios empotrados a medida.

Chimenea moderna.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Persianas de seguridad eléctricas.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de riego automático.

Sistema de domótica.

Paneles solares.

Sistema de alarma.



## Villa de lujo en primera línea de golf de estilo mediterráneo moderno en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1743 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 638 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 264 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 187300

🏠 2.999.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo en primera línea de golf de estilo mediterráneo moderno en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1743 m<sup>2</sup> 🏡 Construidos 638 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 264 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 187300

🏠 2.999.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo en primera línea de golf de estilo mediterráneo moderno en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1743 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 638 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 264 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 187300

🏠 2.999.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo en primera línea de golf de estilo mediterráneo moderno en venta en Elviria, al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1743 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 638 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 264 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 187300

🏠 2.999.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo en primera línea de golf de estilo mediterráneo moderno en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1743 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 638 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 264 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 # Ref. 187300

🏠 2.999.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo en primera línea de golf de estilo mediterráneo moderno en venta en Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1743 m<sup>2</sup>  Construidos 638 m<sup>2</sup>  de terraza 264 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 187300

 2.999.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.