



**Excepcional ático dúplex en venta, a un paso de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 228 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 175 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 187700

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Precioso ático de lujo de 3 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Ubicación privilegiada a un paso de Puerto Banús y la playa.
- Amplias terrazas con zona de barbacoa.
- Impresionantes vistas al mar.
- Lista para entrar a vivir.
- Una propiedad poco común en el mercado.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Ubicado en un enclave residencial de lujo, a un paso de Puerto Banús, playas, tiendas, cafeterías, restaurantes y un pequeño centro comercial con supermercado.

**Urbanización exclusiva con seguridad de primera clase 24 horas y acceso sin barreras.**

Los residentes disfrutan de jardines tropicales, piscinas renovadas de sal o cloro, gimnasio y sauna.

Un parque cercano ofrece instalaciones recreativas adicionales, como una zona de juegos infantiles, un parque para perros, una pista de pádel y una pista de petanca.

A la entrada del famoso valle del golf de Nueva Andalucía, con prestigiosos campos como Las Brisas Golf, Aloha Golf y Los Naranjos Golf, es ideal para los amantes del golf.

El inicio de la Milla de Oro está a poca distancia a pie.

El centro de Marbella está a unos 10 minutos en coche y el Aeropuerto Internacional de Málaga está a entre 45 y 50 minutos en coche por la AP-7 o la A7.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 228 m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 175 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 3

Aseo de invitados

2 plantas residenciales

#### Descripción:

Espacioso ático dúplex en un complejo conocido por su refinada arquitectura con influencias moriscas y andaluzas.

La combinación única de elementos árabes y andaluces se refleja maravillosamente en los arcos, las elegantes columnas, los colores terracota y los cálidos tonos tierra.

Se utilizan materiales de alta calidad con un acabado meticuloso.

Varios accesorios y elementos se han modernizado o reemplazado recientemente.

**Las amplias terrazas** ofrecen zonas soleadas y sombreadas, ideales para un estilo de vida relajado, con espacio para zonas de estar, tumbonas y un acogedor comedor al aire libre.

**Orientación sur.**

**Vistas al mar Mediterráneo.**

Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados en el apartamento proporcionan abundante luz natural.

Luminoso salón con una acogedora sala de televisión y comedor integrado.

Cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y barra americana.

**3 dormitorios, 3 baños y un aseo.**

La planta superior ha sido diseñada exclusivamente como una lujosa suite principal, con impresionantes techos altos, amplio espacio de almacenamiento y un elegante baño en suite con bañera y ducha independientes.

Suelos de mármol color crema.

Práctico lavadero con lavadora y secadora.

**Trastero de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, convenientemente ubicado junto al ascensor.**

Garaje integrado para dos coches con estación de carga para coches eléctricos.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin para calor y frío.

Chimenea.

Barbacoa.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Persianas.



## Excepcional ático dúplex en venta, a un paso de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 228 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 175 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 187700

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Excepcional ático dúplex en venta, a un paso de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 228 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 175 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 187700

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Excepcional ático dúplex en venta, a un paso de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 228 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 175 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 187700

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Excepcional ático dúplex en venta, a un paso de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 228 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 175 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 187700

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Excepcional ático dúplex en venta, a un paso de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 228 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 175 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 187700

🏠 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Excepcional ático dúplex en venta, a un paso de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 228 m<sup>2</sup>  de terraza 175 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 187700

 1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.