Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Excepcional ático dúplex en venta, a un paso de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 228 m² de terraza 175 m² 3 3 Ref. 187700-S **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Precioso ático de lujo de 3 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Ubicación privilegiada a un paso de Puerto Banús y la playa.
- Amplias terrazas con zona de barbacoa.
- Impresionantes vistas al mar.
- Lista para entrar a vivir.
- Una propiedad poco común en el mercado.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

Ubicado en un enclave residencial de lujo, **a un paso de Puerto Banús**, playas, tiendas, cafeterías, restaurantes y un pequeño centro comercial con supermercado.
Urbanización exclusiva con seguridad de primera clase 24 horas y acceso sin barreras.
Los residentes disfrutan de jardines tropicales, piscinas renovadas de sal o cloro, gimnasio y sauna.
Un parque cercano ofrece instalaciones recreativas adicionales, como una zona de juegos infantiles, un parque para perros, una pista de pádel y una pista de petanca.
A la entrada del famoso valle del golf de Nueva Andalucía, con prestigiosos campos como Las Brisas Golf, Aloha Golf y Los Naranjos Golf, es ideal para los amantes del golf.
El inicio de la Milla de Oro está a poca distancia a pie.
El centro de Marbella está a unos 10 minutos en coche y el Aeropuerto Internacional de Málaga está a entre 45 y 50 minutos en coche por la AP-7 o la A7.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida: 228 m²
Superficie de terraza: 175 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Aseo de invitados
2 plantas residenciales

Descripción:

Espacioso ático dúplex en un complejo conocido por su refinada arquitectura con influencias moriscas y andaluzas.

La combinación única de elementos árabes y andaluces se refleja maravillosamente en los arcos, las elegantes columnas, los colores terracota y los cálidos tonos tierra.
Se utilizan materiales de alta calidad con un acabado meticuloso.
Varios accesorios y elementos se han modernizado o reemplazado recientemente.
Las amplias terrazas ofrecen zonas soleadas y sombreadas, ideales para un estilo de vida relajado, con espacio para zonas de estar, tumbonas y un acogedor comedor al aire libre.
Orientación sur.
Vistas al mar Mediterráneo.
Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados en el apartamento proporcionan abundante luz natural.
Luminoso salón con una acogedora sala de televisión y comedor integrado.
Cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y barra americana.
3 dormitorios, 3 baños y un aseo.
La planta superior ha sido diseñada exclusivamente como una lujosa suite principal, con impresionantes techos altos, amplio espacio de almacenamiento y un elegante baño en suite con bañera y ducha independientes.
Suelos de mármol color crema.
Práctico lavadero con lavadora y secadora.
Trastero de aproximadamente 40 m², convenientemente ubicado junto al ascensor.
Garaje integrado para dos coches con estación de carga para coches eléctricos.

Otras características:
Aire acondicionado Daikin para calor y frio.
Chimenea.
Barbacoa.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Persianas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional ático dúplex en venta, a un paso de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 228 m² de terraza 175 m² 3 3 Ref. 187700-S **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional ático dúplex en venta, a un paso de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 228 m² de terraza 175 m² 3 3 Ref. 187700-S **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional ático dúplex en venta, a un paso de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 228 m² de terraza 175 m² 3 3 Ref. 187700-S **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional ático dúplex en venta, a un paso de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 228 m² de terraza 175 m² 3 3 Ref. 187700-S **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional ático dúplex en venta, a un paso de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 228 m² de terraza 175 m² 3 3 Ref. 187700-S **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Excepcional ático dúplex en venta, a un paso de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 228 m² de terraza 175 m² 3 3 Ref. 187700-S **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.