Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de lujo en venta con pista de tenis privada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2548 m² | Construidos 676 m² | de terraza 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gran villa de lujo contemporánea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

HIGHLIGHTS

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Arquitectura contemporánea de alta gama.
- Pista de tenis privada, jacuzzi y bodega.
- 7 dormitorios, 6+2 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Perfectamente ubicada en una exclusiva zona residencial en una de las zonas más codiciadas de Marbella, Nueva Andalucía.
Esta ubicación está rodeada de reconocidos campos de golf como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha, y con muchos otros campos de golf de primer nivel en las cercanías.
Todos los servicios, el elegante puerto deportivo de Puerto Banús y hermosas playas están a solo unos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.548 m²
Superficie construida: 676 m²
Superficie de terraza: 110 m²
Dormitorios: 7
Baños: 6
2 aseos de invitados

General:

Situada en una amplia parcela en una posición elevada.
Jardín bien cuidado con amplia zona de césped.
Al fondo del jardín, encontrará su propia pista de tenis impecable.
Gran piscina privada en forma de L, con zonas de estar adyacentes y jacuzzi.
Amplias terrazas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Orientación sur.

Vistas panorámicas a la montaña de La Concha y a la costa mediterránea a lo lejos.

Descripción:

Villa independiente con un diseño contemporáneo y una arquitectura refinada de alta calidad.
Diseñada con excelente artesanía, materiales sostenibles y un diseño a medida.
Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados generan abundante luz natural y crean una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores.
El **interior, elegante y moderno,** irradia un diseño sofisticado y lujoso, con materiales refinados y detalles elegantes.
Una amplia sala de estar con techo de doble altura combina una elegante sala de estar con un moderno comedor.
Junto a ella se encuentra una sala de TV.
La **cocina, hecha a medida**, está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y cuenta con una isla de cocción.
La cocina se integra con una amplia zona de cocina exterior, equipada con barbacoa, fregadero y comedor.
En la planta inferior, un **espacio multifuncional** está diseñado como sala de juegos.
La sala de estar con cocina americana es el lugar ideal para recibir visitas o empleados.
Bodega climatizada.
Amplios suelos de baldosas color crema.
Lavadero.
Trastero.
Cuarto de servicio.
Garaje integrado para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado.
Chimenea moderna.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Armarios a medida.
Iluminación LED interior y exterior.
Paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Sofisticada villa de lujo en venta con pista de tenis privada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2548 m² | Construidos 676 m² | de terraza 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta con pista de tenis privada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2548 m² | Construidos 676 m² | de terraza 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta con pista de tenis privada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2548 m² | Construidos 676 m² | de terraza 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777 | **7.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta con pista de tenis privada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2548 m² | Construidos 676 m² | de terraza 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta con pista de tenis privada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2548 m² | Construidos 676 m² | de terraza 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777 | **7.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta con pista de tenis privada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2548 m² | Construidos 676 m² | de terraza 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta con pista de tenis privada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2548 m² | Construidos 676 m² | de terraza 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Sofisticada villa de lujo en venta con pista de tenis privada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2548 m² | Construidos 676 m² | de terraza 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777 | **7.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.