



## Apartamento de dos dormitorios en planta baja en venta a un paso de la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 71 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 36 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 187900

🏠 597.500 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderno apartamento con jardín en venta en Elviria, al este de Marbella

### DESTACADO

- Primera línea de playa, a 200 m de la playa.
- A poca distancia de servicios.
- Diseño con conciencia energética.
- Jardín privado.
- Espacios diáfanos.
- Inversión ideal.

### UBICACIÓN

**Ubicación perfecta a pocos pasos de las playas más bonitas de Elviria, consideradas las mejores de toda la zona de Marbella.**

En las inmediaciones, encontrará algunos de los clubes más famosos y encantadores chiringuitos, ideales para relajarse junto al mar.

A poca distancia a pie o en solo unos minutos en coche encontrará una amplia gama de instalaciones recreativas.

Para los amantes del golf, hay un hermoso campo de golf de 18 hoyos a solo unos minutos en coche. Otros campos de golf de alta calidad también se encuentran en un radio de 10 minutos.

Su ubicación es excepcionalmente céntrica: a solo 15 minutos en coche del vibrante centro de Marbella y a 20 minutos tanto del moderno Puerto Banús como de la animada Fuengirola.

Este complejo cerrado, prácticamente a estrenar, cuenta con jardín comunitario, piscina, piscina infantil, gimnasio y espacio de coworking.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 107 m<sup>2</sup>

Superficie interior: 71 m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 36 m<sup>2</sup>

Jardín privado

Dormitorios: 2

Baños: 2

#### Descripción:

**Apartamento en planta baja con jardín privado.**

Acabados de alta calidad, con atención al detalle y sostenibilidad.

Orientación este.

Diseño moderno y soleado.

**Espacio diáfano con zona de estar y cocina.**

Cocina-comedor abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch.

Ventanas correderas de gran altura que dan a la terraza, permitiendo que el interior absorba abundante luz natural.

Suelo gris de alta calidad.

Lavadero.

Trastero y plaza de aparcamiento incluidos.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Doble acristalamiento.

Domótica.

Persianas motorizadas.



## Apartamento de dos dormitorios en planta baja en venta a un paso de la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 71 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 36 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 187900

🏠 597.500 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento de dos dormitorios en planta baja en venta a un paso de la playa en Elviria, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 71 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 36 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 187900

🏠 597.500 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de dos dormitorios en planta baja en venta a un paso de la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 71 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 36 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 187900

🏠 597.500 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de dos dormitorios en planta baja en venta a un paso de la playa en Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 71 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 36 m<sup>2</sup> 🛏 2 🗺 2 # Ref. 187900

🏠 597.500 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.