Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Espaciosa villa familiar con piscina privada y vistas panorámicas, enclavada en las colinas de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 583 m² | Construidos 219 m² | de terraza 38 m² | 3 | 3 | Ref. 188100-S

799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa lista para entrar a vivir en venta, con fácil acceso a todos los servicios en Estepona

DESTACADO

- A poca distancia en coche del centro de Estepona y de la playa.
- Piscina privada.
- Tranquilidad y privacidad.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una tranquila y verde zona residencial en las colinas al este de Estepona.
A solo unos minutos en coche del centro de Estepona y de la playa, los residentes pueden disfrutar tanto de la tranquilidad del campo como de la proximidad a la costa.
Cerca de supermercados, restaurantes, campos de golf e instalaciones deportivas como el Club de Tenis de Estepona y escuelas de equitación.
Su ubicación elevada y natural ofrece vistas panorámicas de las ondulantes colinas y el mar Mediterráneo.
Rodeada de reservas naturales y rutas de senderismo, es un lugar atractivo para los amantes de la naturaleza, quienes buscan paz y tranquilidad, y los aficionados al deporte. A pesar de su tranquila ubicación, la urbanización es fácilmente accesible a través de la carretera de la costa A7 y la autopista AP7, ofreciendo rápidas conexiones con Marbella (25 minutos), Málaga (55 minutos) y otras ciudades costeras.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 583 m²
Superficie construida: 219 m²
Superficie de terraza: 38 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Villa independiente de 3 plantas.
En la planta baja se encuentra una piscina rectangular, rodeada de una amplia terraza pavimentada con tumbonas y zona de relax.

Una encantadora zona de césped junto a la piscina cuenta con plantas tropicales y un plátano.
Cada planta cuenta con una amplia terraza con barandillas metálicas.
Tranquilas vistas a las verdes colinas y al mar.

Descripción:

Villa independiente de estilo mediterráneo.
Con materiales de alta calidad.
El acceso a la casa se realiza en la parte superior, a nivel de calle, con portón y plaza de aparcamiento.
El interior irradia un encanto atemporal, con un diseño rústico que combina a la perfección calidez y carácter con la comodidad contemporánea.
Las ventanas correderas de suelo a techo integran a la perfección los espacios interiores y exteriores, generando abundante luz natural.
La sala de estar incluye una sala de televisión y un comedor.
Una cocina independiente y bien equipada con amplio espacio de almacenamiento.
3 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados.
Aparcamiento privado.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Doble acristalamiento.
Ducha exterior.
Sistema de alarma.
El mobiliario es opcional.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa familiar con piscina privada y vistas panorámicas, enclavada en las colinas de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 583 m² | Construidos 219 m² | de terraza 38 m² | 3 | 3 | Ref. 188100-S | 799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa familiar con piscina privada y vistas panorámicas, enclavada en las colinas de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 583 m² | Construidos 219 m² | de terraza 38 m² | 3 | 3 | Ref. 188100-S | 799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa familiar con piscina privada y vistas panorámicas, enclavada en las colinas de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 583 m² | Construidos 219 m² | de terraza 38 m² | 3 | 3 | Ref. 188100-S

799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espaciosa villa familiar con piscina privada y vistas panorámicas, enclavada en las colinas de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 583 m² | Construidos 219 m² | de terraza 38 m² | 3 | 3 | Ref. 188100-S

799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Espaciosa villa familiar con piscina privada y vistas panorámicas, enclavada en las colinas de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 583 m² | Construidos 219 m² | de terraza 38 m² | 3 | 3 | Ref. 188100-S | 799.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.