



**Elegante villa moderna de 5 dormitorios en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**  
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 807 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 406 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 222 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 188200

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Elegante villa contemporánea en venta entre Marbella y Estepona

### DESTACADO

- Diseño elegante con distribución abierta.
- Cerca de la playa y campos de golf.
- 5 dormitorios, 5+1 baños y espacios multifuncionales.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Ubicada en una tranquila y popular zona residencial, a poca distancia de todos los servicios y a solo minutos de reconocidos campos de golf y hermosas playas. Puerto Banús y los encantadores centros urbanos de Marbella y Estepona están a solo unos minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Terreno: 807 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 628 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 406 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 222 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5 o más  
Baños: 5 o más  
Aseo de invitados  
3 plantas

#### General:

Amplia parcela llana rodeada de vegetación alta.  
Exterior bien cuidado con césped y parterres.  
Piscina privada.  
Zonas de relax y comedor al aire libre.  
Vistas al jardín.

#### Descripción:

**Villa de lujo independiente con una arquitectura elegante y moderna.**

Construida con líneas limpias, amplios ventanales y espacios abiertos.

**Los ventanales de suelo a techo con marcos empotrados** en toda la villa proporcionan abundante luz natural.

Sala de estar diáfana con zonas de estar y comedor.

Cocina alemana de alta gama con electrodomésticos de alta gama e isla de cocción.

**5 dormitorios, 5 baños y un aseo.**

El **espacio multifuncional** de la planta inferior puede configurarse como gimnasio, sala de cine o dormitorios adicionales.

Suelos de mármol.

Suelos de madera.

Lavadero.

Garaje integrado para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

**Suelo radiante en los salones.**

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal en las terrazas.

Persianas eléctricas.

Armarios empotrados.

Portero automático.

Alarma.

Riego automático.

Iluminación LED interior y exterior.

TV vía satélite.

Suministro de agua privado.

Placas solares.

Totalmente amueblada.



## Elegante villa moderna de 5 dormitorios en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 807 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 406 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 222 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 188200

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante villa moderna de 5 dormitorios en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

Casa Parcela 807 m<sup>2</sup> Construidos 406 m<sup>2</sup> de terraza 222 m<sup>2</sup> 5 5 Ref. 188200

2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante villa moderna de 5 dormitorios en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

 Casa  Parcela 807 m<sup>2</sup>  Construidos 406 m<sup>2</sup>  de terraza 222 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 188200

 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.