Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático dúplex de lujo con un interior galardonado en venta en Los Flamingos Golf Resort en Benahavís - Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 190 m² de terraza 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusivo ático en venta con interiores de diseño y vistas al mar en Los Flamingos Golf Resort en Benahavís, Marbella

DESTACADO

- Una comunidad de primera clase con doble acceso dentro de un resort de golf de 5 estrellas.
- Seguridad 24 horas.
- Diseño interior galardonado de excepcional personalización y calidad.
- Vistas panorámicas al mar.
- Casa esquinera con varias terrazas acogedoras.
- Listo para entrar a vivir y totalmente amueblado a medida con un alto nivel.
- Vendedor motivado.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

Un complejo de apartamentos de lujo y seguro, situado dentro de una prestigiosa comunidad cerrada **en el corazón del resort de golf de cinco estrellas Los Flamingos**.

A pocos minutos en coche, encontrará hermosas playas con un elegante paseo marítimo, elegantes chiringuitos, lujosos clubes y otros servicios como supermercados, restaurantes, pistas de tenis y pádel, una farmacia y un banco.

Los residentes disfrutan de **seguridad permanente**, un servicio de conserjería discreto, **jardines cuidados de estilo andaluz** y dos **piscinas** ajardinadas, una de ellas **climatizada** para mayor comodidad durante todo el año.

El resort de golf alberga un exclusivo **hotel de cinco estrellas** con spa de lujo y está rodeado de **tres campos de golf de primera clase**.

A sólo unos minutos en coche de la impresionante costa y a 15 minutos en coche del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús y de los acogedores centros históricos de Marbella y Estepona.

EL áTICO DúPLEX

En cifras:

Superficie total construida: 287 m²
Superficie interior construida: 190 m²
Superficie de terraza: 97 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2

2 plantas
Garaje: 17 m²
Trastero

DESCRIPCIóN:

El ático dúplex esquinero forma parte de un complejo arquitectónico que irradia un cálido estilo mediterráneo y un ambiente italiano, con un refinado estilo rústico moderno.

En 2024, la propiedad se sometió a **una renovación completa con los más altos estándares**, con actualizaciones de alta calidad de suelo a techo y **un interior totalmente personalizado**.

La orientación sureste y las múltiples terrazas con diferentes orientaciones proporcionan una agradable luz natural y la posibilidad de disfrutar del aire libre, tanto al sol como a la sombra.

Disfrutará de **vistas panorámicas del mar Mediterráneo** hasta la costa africana.

El galardonado diseño interior de este apartamento realza su excepcional calidad y carácter único.

Cada detalle ha sido elaborado con maestría: desde las ornamentadas molduras del techo hasta las sutiles texturas en puertas y suelos.

Las altas ventanas correderas con perfiles minimalistas crean una transición suave y maximizan la luz natural.

Cada terraza ha sido cuidadosamente **diseñada con zonas de estar exclusivas** y un elegante suelo que complementa a la perfección el diseño interior de la propiedad.

Una de las **tres terrazas** está equipada con una **cocina exterior** Talenti, equipada con horno de pizza, y también disfruta del sol del atardecer con vistas al mar y a la montaña.

Una elegante sala de estar está separada del comedor por un moderno biombo escultural.

Una cocina personalizada en madera maciza, acabada con piedra natural y electrodomésticos de calidad de la marca Miele.

Tres dormitorios, uno de los cuales se utiliza actualmente como despacho y también cuenta con un sofá cama de alta calidad, y dos baños de alta gama, incluyendo un baño principal en suite y un segundo baño independiente.

La terraza del dormitorio principal está equipada con un jacuzzi Aqua Pool integrado, una cama lounge y una zona de relax con hoguera.

Incluye un trastero privado amueblado con entreplanta, con frigorífico y congelador.

Plaza de aparcamiento subterráneo con armario a medida.

Otras características:

Trastero interior con lavadora, secadora y caldera nueva.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en los baños.
Chimenea de leña.
Doble acristalamiento.
Puertas de suelo a techo.
Armarios empotrados a medida.
Sofisticado sistema de domótica.
Iluminación LED integrada con función de atenuación.
Televisor Sonny de pantalla grande y altavoces en el salón.

Televisor Loëwe en el segundo dormitorio.
Techo alto en el dormitorio principal.
Mobiliario de exterior Talenti.
Jardineras integradas con sistema de riego automático.
Toldos.
Totalmente tapizado y amueblado a medida con un alto nivel de calidad.

La excepcional elegancia y belleza de este apartamento solo se puede apreciar plenamente durante una visita personal.

Presentado en exclusiva por Costas & Casas Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultra-luxurious duplex penthouse with award-winning interior for sale at Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Apartamento | - | Construidos 190 m² | de terraza 97 m² | 3 | 2 | Ref. 188000 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultra-luxurious duplex penthouse with award-winning interior for sale at Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Apartamento - Construidos 190 m² de terraza 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultra-luxurious duplex penthouse with award-winning interior for sale at Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Apartamento - Construidos 190 m² de terraza 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultra-luxurious duplex penthouse with award-winning interior for sale at Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Apartamento | - | Construidos 190 m² | de terraza 97 m² | 3 | 2 | Ref. 188000 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultra-luxurious duplex penthouse with award-winning interior for sale at Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Apartamento - Construidos 190 m² de terraza 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultra-luxurious duplex penthouse with award-winning interior for sale at Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Apartamento - Construidos 190 m² de terraza 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultra-luxurious duplex penthouse with award-winning interior for sale at Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Apartamento - Construidos 190 m² de terraza 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultra-luxurious duplex penthouse with award-winning interior for sale at Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Apartamento | - | Construidos 190 m² | de terraza 97 m² | 3 | 2 | Ref. 188000 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultra-luxurious duplex penthouse with award-winning interior for sale at Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Apartamento | - | Construidos 190 m² | de terraza 97 m² | 3 | 2 | Ref. 188000 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultra-luxurious duplex penthouse with award-winning interior for sale at Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Apartamento | - | Construidos 190 m² | de terraza 97 m² | 3 | 2 | Ref. 188000 | **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultra-luxurious duplex penthouse with award-winning interior for sale at Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Apartamento - Construidos 190 m² de terraza 97 m² 3 2 Ref. 188000 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.