



## Ático dúplex de lujo con un interior galardonado en venta en Los Flamingos Golf Resort en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 188000

🏠 1.349.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Exclusivo ático en venta con interiores de diseño y vistas al mar en Los Flamingos Golf Resort en Benahavís, Marbella

### DESTACADO

- Una comunidad de primera clase con doble acceso dentro de un resort de golf de 5 estrellas.
- Seguridad 24 horas.
- Diseño interior galardonado de excepcional personalización y calidad.
- Vistas panorámicas al mar.
- Casa esquinera con varias terrazas acogedoras.
- Listo para entrar a vivir y totalmente amueblado a medida con un alto nivel.
- Vendedor motivado.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

Un complejo de apartamentos de lujo y seguro, situado dentro de una prestigiosa comunidad cerrada **en el corazón del resort de golf de cinco estrellas Los Flamingos**.

**A pocos minutos en coche, encontrará hermosas playas** con un elegante paseo marítimo, elegantes chiringuitos, lujosos clubes y otros servicios como supermercados, restaurantes, pistas de tenis y pádel, una farmacia y un banco.

Los residentes disfrutan de **seguridad permanente**, un servicio de conserjería discreto, **jardines cuidados de estilo andaluz** y dos **piscinas** ajardinadas, una de ellas **climatizada** para mayor comodidad durante todo el año.

El resort de golf alberga un exclusivo **hotel de cinco estrellas** con spa de lujo y está rodeado de **tres campos de golf de primera clase**.

A sólo unos minutos en coche de la impresionante costa y a 15 minutos en coche del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús y de los acogedores centros históricos de Marbella y Estepona.

### EL ÁTICO DÚPLEX

#### En cifras:

Superficie total construida: 287 m<sup>2</sup>  
Superficie interior construida: 190 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 97 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 2

2 plantas  
Garaje: 17 m<sup>2</sup>  
Trastero

## DESCRIPCIÓN:

**El ático dúplex esquinero forma parte de un complejo arquitectónico que irradia un cálido estilo mediterráneo y un ambiente italiano, con un refinado estilo rústico moderno.**

En 2024, la propiedad se sometió a **una renovación completa con los más altos estándares**, con actualizaciones de alta calidad de suelo a techo y **un interior totalmente personalizado**.

La orientación sureste y las múltiples terrazas con diferentes orientaciones proporcionan una agradable luz natural y la posibilidad de disfrutar del aire libre, tanto al sol como a la sombra.

Disfrutará de **vistas panorámicas del mar Mediterráneo** hasta la costa africana.

**El galardonado diseño interior de este apartamento realza su excepcional calidad y carácter único.**

Cada detalle ha sido elaborado con maestría: desde las ornamentadas molduras del techo hasta las sutiles texturas en puertas y suelos.

Las altas ventanas correderas con perfiles minimalistas crean una transición suave y maximizan la luz natural.

**Cada terraza** ha sido cuidadosamente **diseñada con zonas de estar exclusivas** y un elegante suelo que complementa a la perfección el diseño interior de la propiedad.

Una de las **tres terrazas** está equipada con una **cocina exterior** Talenti, equipada con horno de pizza, y también disfruta del sol del atardecer con vistas al mar y a la montaña.

Una elegante sala de estar está separada del comedor por un moderno biombo escultural.

**Una cocina personalizada en madera maciza, acabada con piedra natural y electrodomésticos de calidad de la marca Miele.**

Tres dormitorios, uno de los cuales se utiliza actualmente como despacho y también cuenta con un sofá cama de alta calidad, y dos baños de alta gama, incluyendo un baño principal en suite y un segundo baño independiente.

**La terraza del dormitorio principal está equipada con un jacuzzi Aqua Pool integrado, una cama lounge y una zona de relax con hoguera.**

Incluye un trastero privado amueblado con entreplanta, con frigorífico y congelador.

Plaza de aparcamiento subterráneo con armario a medida.

## Otras características:

Trastero interior con lavadora, secadora y caldera nueva.

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante en los baños.

Chimenea de leña.

Doble acristalamiento.

Puertas de suelo a techo.

Armarios empotrados a medida.

Sofisticado sistema de domótica.

Iluminación LED integrada con función de atenuación.

Televisor Sonny de pantalla grande y altavoces en el salón.

Televisor Loëwe en el segundo dormitorio.

Techo alto en el dormitorio principal.

Mobiliario de exterior Talenti.

Jardineras integradas con sistema de riego automático.

Toldos.

**Totalmente tapizado y amueblado a medida con un alto nivel de calidad.**

**La excepcional elegancia y belleza de este apartamento solo se puede apreciar plenamente durante una visita personal.**



## Ático dúplex de lujo con un interior galardonado en venta en Los Flamings Golf Resort en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 188000

🏠 1.349.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de lujo con un interior galardonado en venta en Los Flamings Golf Resort en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 188000

🏠 1.349.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de lujo con un interior galardonado en venta en Los Flamingos Golf Resort en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 188000

🏠 1.349.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de lujo con un interior galardonado en venta en Los Flamingos Golf Resort en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 188000

🏠 1.349.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de lujo con un interior galardonado en venta en Los Flamings Golf Resort en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 188000

📄 1.349.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de lujo con un interior galardonado en venta en Los Flamings Golf Resort en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🛋️ 3 🚿 2 # Ref. 188000

🏠 1.349.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de lujo con un interior galardonado en venta en Los Flamings Golf Resort en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 188000

🏠 1.349.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de lujo con un interior galardonado en venta en Los Flamingos Golf Resort en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 188000

🏠 1.349.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de lujo con un interior galardonado en venta en Los Flamingos Golf Resort en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 188000

🏠 1.349.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de lujo con un interior galardonado en venta en Los Flamingos Golf Resort en Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 188000

🏠 1.349.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático dúplex de lujo con un interior galardonado en venta en Los Flamingos Golf Resort en Benahavís - Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 190 m<sup>2</sup>  de terraza 97 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 188000

 1.349.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.