



## Villa de obra nueva sobre plano con arquitectura vanguardista en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2799 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 304 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🗺 4 # Ref. 188700

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Innovadora villa de lujo en venta en Marbella - Benahavís

### DESTACADO

- Ubicación elevada en una urbanización cerrada con zonas verdes y seguridad 24/7.
- Concepto de construcción sostenible.
- 4+1 dormitorios, 4 baños.
- Amplia terraza en la azotea.
- Finalización en 10-12 meses tras la reserva, gracias a la construcción externa.
- CEE clase A.

### LA UBICACIÓN

Ubicada en una urbanización segura con seguridad 24/7, en una de las zonas más exclusivas de Benahavís. Este encantador enclave combina naturaleza virgen, colinas soleadas y vistas panorámicas.

Varios campos de golf de primera clase se encuentran a poca distancia en coche, incluyendo el reconocido Marbella Club Golf Resort y Los Flamingos Golf.

Servicios diarios, como supermercados y tiendas, están a aproximadamente 15 minutos en coche.

Además, las playas de arena de la Nueva Milla de Oro, con sus encantadores clubes de playa y excelentes restaurantes, son fácilmente accesibles en quince minutos.

Esta ubicación única ofrece lo mejor de ambos mundos: tranquilidad absoluta y naturaleza, combinadas con una rápida conexión con la vibrante vida de Marbella, Puerto Banús y Estepona.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.799 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 467 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 304 m<sup>2</sup>  
Terrazas construidas: 163 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4+1  
Baños: 4  
2 plantas + solárium

## General:

Amplia parcela consolidada en una **posición elevada**.

Sostenida por robustos pilares, la villa da la impresión de flotar sobre el suelo, irradiando así luminosidad y amplitud.

La piscina infinita forma parte integral del diseño, con un borde elevado que se integra casi a la perfección con el paisaje.

La espaciosa terraza solárium está amueblada con tumbonas, perfecta para relajarse y disfrutar del entorno.

La azotea está completamente rodeada de balaustradas de cristal, lo que proporciona un espacio adicional para relajarse. Impresionantes vistas a las ondulantes colinas y a un idílico lago.

## Descripción:

**La segunda villa de una exclusiva colección de villas contemporáneas.**

Con un diseño elegante y minimalista, esta lujosa villa se integra a la perfección con su entorno natural.

Con una cuidada selección de materiales de primera calidad y acabados de alta calidad.

**Los ventanales de suelo a techo en todo el lado del jardín**, combinados con balaustradas de cristal, ofrecen vistas panorámicas de la naturaleza circundante y crean una transición fluida entre la vida interior y exterior.

**Mobiliario elegante** con atención al detalle.

**Espacio de estar diáfano.**

Cocina americana de alta calidad con isla central y mesa de comedor contigua.

4 dormitorios, 4 baños.

Una **sala multifuncional** puede servir como despacho o **quinto dormitorio**, según sus preferencias.

Suelos de gres porcelánico de alta calidad.

Lavadero independiente.

Sala técnica.

Trastero.

Garaje para un coche.

Cochera adicional.

Otras características:

**Certificado energético A.**

Climatización mediante sistema de expansión directa en el falso techo.

Suelo radiante.

Sistema de aerotermia para agua caliente.

Barandillas de cristal en las terrazas.

Electrodomésticos Miele o similar.

Armarios empotrados a medida.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de domótica.

Sistema de telecomunicaciones.

Persianas motorizadas.

Sistema de riego automático.

Opcional: bomba de calor para la piscina.



## Off-plan new-build villa with cutting-edge architecture for sale in the hills of Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2799 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 304 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 📶 4 # Ref. 188700

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Off-plan new-build villa with cutting-edge architecture for sale in the hills of Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2799 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 304 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🚗 4 a 5 🏠 4 🏠 # Ref. 188700

🏠 2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.