Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de obra nueva sobre plano con arquitectura vanguardista en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2799 m² | Construidos 304 m² | de terraza 163 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 188700

2.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovadora villa de lujo en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicación elevada en una urbanización cerrada con zonas verdes y seguridad 24/7.
- Concepto de construcción sostenible.
- 4+1 dormitorios, 4 baños.
- Amplia terraza en la azotea.
- Finalización en 10-12 meses tras la reserva, gracias a la construcción externa.
- CEE clase A.

LA UBICACIóN

Ubicada en una urbanización segura con seguridad 24/7, en una de las zonas más exclusivas de Benahavís. Este encantador enclave combina naturaleza virgen, colinas soleadas y vistas panorámicas.

Varios campos de golf de primera clase se encuentran a poca distancia en coche, incluyendo el reconocido Marbella Club Golf Resort y Los Flamingos Golf.

Servicios diarios, como supermercados y tiendas, están a aproximadamente 15 minutos en coche.

Además, las playas de arena de la Nueva Milla de Oro, con sus encantadores clubes de playa y excelentes restaurantes, son fácilmente accesibles en quince minutos.

Esta ubicación única ofrece lo mejor de ambos mundos: tranquilidad absoluta y naturaleza, combinadas con una rápida conexión con la vibrante vida de Marbella, Puerto Banús y Estepona.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.799 m²
Superficie construida: 467 m²
Superficie construida: 304 m²
Terrazas construidas: 163 m²
Dormitorios: 4+1
Baños: 4
2 plantas + solárium

General:

Amplia parcela consolidada en una **posición elevada**.
Sostenida por robustos pilares, la villa da la impresión de flotar sobre el suelo, irradiando así luminosidad y amplitud.
La piscina infinita forma parte integral del diseño, con un borde elevado que se integra casi a la perfección con el paisaje.
La espaciosa terraza solárium está amueblada con tumbonas, perfecta para relajarse y disfrutar del entorno.
La azotea está completamente rodeada de balaustradas de cristal, lo que proporciona un espacio adicional para relajarse.
Impresionantes vistas a las ondulantes colinas y a un idílico lago.

Descripción:

La segunda villa de una exclusiva colección de villas contemporáneas.
Con un diseño elegante y minimalista, esta lujosa villa se integra a la perfección con su entorno natural.
Con una cuidada selección de materiales de primera calidad y acabados de alta calidad.
Los ventanales de suelo a techo en todo el lado del jardín, combinados con balaustradas de cristal, ofrecen vistas panorámicas de la naturaleza circundante y crean una transición fluida entre la vida interior y exterior.
Mobiliario elegante con atención al detalle.
Espacio de estar diáfano.
Cocina americana de alta calidad con isla central y mesa de comedor contigua.
4 dormitorios, 4 baños.
Una **sala multifuncional** puede servir como despacho o **quinto dormitorio**, según sus preferencias.
Suelos de gres porcelánico de alta calidad.
Lavadero independiente.
Sala técnica.
Trastero.
Garaje para un coche.
Cochera adicional.

Otras características:
Certificado energético A.
Climatización mediante sistema de expansión directa en el falso techo.
Suelo radiante.
Sistema de aerotermia para agua caliente.
Barandillas de cristal en las terrazas.
Electrodomésticos Miele o similar.
Armarios empotrados a medida.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de domótica.
Sistema de telecomunicaciones.
Persianas motorizadas.
Sistema de riego automático.

Opcional: bomba de calor para la piscina.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de obra nueva sobre plano con arquitectura vanguardista en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2799 m² | Construidos 304 m² | de terraza 163 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 188700 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de obra nueva sobre plano con arquitectura vanguardista en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2799 m² | Construidos 304 m² | de terraza 163 m² | 4 a 5 | 4 | Ref. 188700 | **2.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.