



**Apartamento de 2 dormitorios listo para entrar a vivir en venta en un exclusivo complejo cerca de una gran laguna azul en la Costa del Sol**  
Estepona

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 87 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 27 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 188888

🏠 375.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento con jardín en venta cerca de una laguna azul, Costa del Sol

### VENDIDO

### DESTACADO

- Complejo cerrado con servicios privados.
- A un paso de una laguna artificial.
- Distribución diáfana.
- Alta rentabilidad por alquiler.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situado en una tranquila urbanización en las colinas a las afueras de Estepona, en la zona oeste de la Costa del Sol.

Esta ubicación se encuentra a poca distancia del famoso campo de golf de Estepona y a aproximadamente 10 minutos en coche del encantador centro histórico de Estepona y de las amplias playas de arena.

Gracias a la cercana carretera costera A7, se puede acceder fácilmente a Marbella, Gibraltar y el aeropuerto de Málaga.

La cuidada urbanización ofrece jardines maduros y verdes y dos piscinas comunitarias.

Un punto a destacar es la impresionante laguna que pertenece a la comunidad.

Como residente, disfruta de acceso ilimitado, incluido en los gastos de comunidad.

**La laguna ofrece, entre otras cosas, un restaurante con zona de baño, un gimnasio y una zona de juegos infantiles independiente.**

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 87 m<sup>2</sup>  
Superficie de la terraza: 27 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 2

Baños: 2

## Descripción:

### **Apartamento en planta baja.**

Acabados con materiales de alta calidad.

Vistas a los preciosos jardines circundantes.

**Las amplias ventanas correderas** del salón proporcionan **luminosidad** y acceso a la zona exterior.

Acceso directo a la terraza cubierta y a un jardín comunitario.

### **Espacio diáfano.**

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad.

Dos amplios dormitorios con dos baños.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el segundo dormitorio tiene acceso a un baño independiente.

Suelos de mármol.

Garaje privado.

Otras características:

Aire acondicionado.

Doble acristalamiento.

Persianas.



**Apartamento de 2 dormitorios listo para entrar a vivir en venta en un exclusivo complejo cerca de una gran laguna azul en la Costa del Sol**  
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 87 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 27 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 188888

🏠 375.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento de 2 dormitorios listo para entrar a vivir en venta en un exclusivo complejo cerca de una gran laguna azul en la Costa del Sol**  
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 87 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 27 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 188888

🏠 375.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento de 2 dormitorios listo para entrar a vivir en venta en un exclusivo complejo cerca de una gran laguna azul en la Costa del Sol**  
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 87 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 27 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 188888

🏠 375.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento de 2 dormitorios listo para entrar a vivir en venta en un exclusivo complejo cerca de una gran laguna azul en la Costa del Sol**  
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 87 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 27 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 188888

🏠 375.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento de 2 dormitorios listo para entrar a vivir en venta en un exclusivo complejo cerca de una gran laguna azul en la Costa del Sol**  
Estepona

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 87 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 27 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 188888

🏠 375.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.