



**Villa de lujo de estilo español con vistas a la montaña y al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2856 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 522 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 220 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 189009

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo mediterránea con vistas al mar en venta entre Marbella y Estepona

### DESTACADO

- Cerca de todos los servicios.
- Vistas a la montaña, al mar y al cercano parque de animales Selwo.
- Interior renovado con estilo moderno.
- Distribución diáfana y espaciosa.
- Apartamento de invitados integrado.
- Lista para entrar a vivir.

### Ubicación

Idealmente situada en una **posición elevada**, en una ubicación privilegiada, **a solo unos minutos en coche de la playa, todos los servicios y el centro de Estepona.**

Vistas a uno de los parques de animales más grandes de Europa, a la montaña y al mar.

Cerca de un nuevo colegio privado.

Rodeada de numerosos campos de golf, como Atalaya, Los Flamings, El Paraíso y La Resina.

Gracias al fácil acceso a la carretera costera A7, se encuentra a 10 minutos en coche del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús y a 15 minutos del centro de Marbella.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie de la parcela: 2.856 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 522 m<sup>2</sup>

Superficie de la terraza: 220 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Baños: 5

#### General:

**Situada en una amplia parcela de casi 3.000 m<sup>2</sup>, en una posición elevada.**

Rodeada de exuberante vegetación, la villa disfruta de gran privacidad.

Precioso exterior con césped y piscina de obra.

Las soleadas terrazas cubiertas le invitan a disfrutar plenamente del clima mediterráneo, incluyendo **un bar al aire libre, cocina y zona de barbacoa**, con diversas y cómodas opciones de descanso.

**Impresionantes vistas panorámicas al mar, a las montañas circundantes y a un parque de animales cercano.**

## **Descripción:**

**Villa de lujo independiente, caracterizada por la arquitectura típica andaluza.**

**Un interior hábilmente renovado en un estilo contemporáneo** con acabados refinados.

Gracias a los altos ventanales, la villa disfruta de un interior luminoso y una fluida conexión entre los espacios interiores y exteriores.

**Interior continuo con distribución abierta.**

Un acogedor salón de televisión con comedor elevado contiguo.

Una amplia cocina de alta calidad, equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central con barra de desayuno adyacente.

**5 dormitorios, 5 baños.**

La suite principal cuenta con un amplio baño con ducha de efecto lluvia, bañera de diseño independiente y vestidor.

Espacio de oficina.

En la planta inferior, se encuentra una **habitación integrada para invitados o personal** con baño propio, cocina y vistas impresionantes.

Una **zona de recreo** puede configurarse como home cinema, gimnasio, estudio de baile, spa o espacio de entretenimiento.

Suelos de baldosas de alta calidad.

Trastero.

Garaje integrado para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Calefacción central.

Suelo radiante en los baños.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Sistema de alarma.

TV vía satélite.



**Villa de lujo de estilo español con vistas a la montaña y al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2856 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 522 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 220 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 🏠 Ref. 189009

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo de estilo español con vistas a la montaña y al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2856 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 522 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 220 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 189009

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo de estilo español con vistas a la montaña y al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2856 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 522 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 220 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 189009

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo de estilo español con vistas a la montaña y al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2856 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 522 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 220 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 189009

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.