Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de lujo de estilo español con vistas a la montaña y al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2856 m² | Construidos 522 m² | de terraza 220 m² | 5 | 5 | Ref. 189009-S

**Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de lujo mediterránea con vistas al mar en venta entre Marbella y Estepona

## DESTACADO

- Cerca de todos los servicios.
- Vistas a la montaña, al mar y al cercano parque de animales Selwo.
- Interior renovado con estilo moderno.
- Distribución diáfana y espaciosa.
- Apartamento de invitados integrado.
- Lista para entrar a vivir.

## Ubicación

Idealmente situada en una **posición elevada**, en una ubicación privilegiada, **a solo unos minutos en coche de la playa, todos los servicios y el centro de Estepona.**

Vistas a uno de los parques de animales más grandes de Europa, a la montaña y al mar.

Cerca de un nuevo colegio privado.

Rodeada de numerosos campos de golf, como Atalaya, Los Flamingos, El Paraíso y La Resina.

Gracias al fácil acceso a la carretera costera A7, se encuentra a 10 minutos en coche del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús y a 15 minutos del centro de Marbella.

## LA VILLA

## En cifras:

Superficie de la parcela: 2.856 m²
Superficie construida: 522 m²
Superficie de la terraza: 220 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5

## General:

**Situada en una amplia parcela de casi 3.000 m², en una posición elevada.**
Rodeada de exuberante vegetación, la villa disfruta de gran privacidad.
Precioso exterior con césped y piscina de obra.
Las soleadas terrazas cubiertas le invitan a disfrutar plenamente del clima mediterráneo, incluyendo **un bar al aire libre, cocina y zona de barbacoa**, con diversas y cómodas opciones de descanso.
**Impresionantes vistas panorámicas al mar, a las montañas circundantes y a un parque de animales cercano.**

## Descripción:

**Villa de lujo independiente, caracterizada por la arquitectura típica andaluza.**
**Un interior hábilmente renovado en un estilo contemporáneo** con acabados refinados.
Gracias a los altos ventanales, la villa disfruta de un interior luminoso y una fluida conexión entre los espacios interiores y exteriores.
**Interior continuo con distribución abierta.**
Un acogedor salón de televisión con comedor elevado contiguo.
Una amplia cocina de alta calidad, equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central con barra de desayuno adyacente.
**5 dormitorios, 5 baños.**
La suite principal cuenta con un amplio baño con ducha de efecto lluvia, bañera de diseño independiente y vestidor.
Espacio de oficina.
En la planta inferior, se encuentra una **habitación integrada para invitados o personal** con baño propio, cocina y vistas impresionantes.
Una **zona de recreo** puede configurarse como home cinema, gimnasio, estudio de baile, spa o espacio de entretenimiento.
Suelos de baldosas de alta calidad.
Trastero.
Garaje integrado para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Calefacción central.
Suelo radiante en los baños.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados.
Sistema de alarma.
TV vía satélite.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo de estilo español con vistas a la montaña y al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2856 m² | Construidos 522 m² | de terraza 220 m² | 5 | 5 | Ref. 189009-S

**Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa de lujo de estilo español con vistas a la montaña y al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2856 m² | Construidos 522 m² | de terraza 220 m² | 5 | 5 | Ref. 189009-S

**Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo de estilo español con vistas a la montaña y al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2856 m² | Construidos 522 m² | de terraza 220 m² | 5 | 5 | Ref. 189009-S | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa de lujo de estilo español con vistas a la montaña y al mar en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2856 m² | Construidos 522 m² | de terraza 220 m² | 5 | 5 | Ref. 189009-S | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.