Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa y moderna villa mediterránea en venta, en primera línea de Aloha Golf, en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1112 m² | Construidos 553 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 189100

4.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa mediterránea contemporánea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Zona muy solicitada, villa en parcela elevada, directamente en el campo de golf Aloha de 18 hoyos.
- Vistas despejadas al campo de golf y a la montaña de La Concha.
- Ubicación céntrica con servicios a poca distancia.
- Distribución diáfana.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en Aloha, en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, en una tranquila zona residencial con exclusivas villas de lujo.

A solo unos minutos en coche se encuentran los campos de golf más reconocidos de la zona, como Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta.

La ubicación es ideal para familias, con varios colegios internacionales cerca, así como clubes de tenis, gimnasios y otras instalaciones deportivas.

Puerto Banús y la playa se encuentran a pocos kilómetros de una ruta mayormente llana, lo que la hace atractiva para ciclistas. La famosa Milla de Oro, con sus elegantes chiringuitos y lujosos resorts de cinco estrellas, así como el centro de Marbella, se encuentran a poca distancia en bicicleta.

En las inmediaciones, encontrará excelentes restaurantes, acogedores bares de tapas, supermercados y otros servicios.

La propiedad también ofrece fácil acceso a San Pedro y Marbella ciudad, a solo 5 y 10 minutos en coche, respectivamente.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.112 m²
Superficie total construida: 553 m²
Terrazas: 200 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
2 plantas + planta baja recreativa

General:

Situada en una amplia parcela, junto al campo de golf.
Una gran piscina enterrada con tumbonas integradas y una terraza solárium adyacente.
Las soleadas terrazas ofrecen un amplio espacio para relajarse.
Un salón chill-out en desnivel con chimenea.
En **la azotea**, encontrará una zona chill-out con impresionantes vistas.
Vistas despejadas al campo de golf y a las montañas.

Descripción:

Una lujosa villa con un refinado ambiente mediterráneo.
Utilizando materiales de la más alta calidad y marcas de primera calidad.
Las altas ventanas correderas con marcos empotrados inundan el interior de luz natural y crean una conexión entre el interior y el exterior.
El salón y el comedor están perfectamente conectados gracias a su **diseño abierto**.
Comedor integrado.
Cocina abierta equipada con electrodomésticos Miele y barra americana.
5 dormitorios, 5 baños.
Un **atractivo sótano** con mesa de billar, home cinema y bar, ideal para recibir a familiares y amigos con comodidad y estilo.
Bodega climatizada.
Suelos de baldosas de alta calidad.
Lavadero.
Garaje integrado para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Armarios empotrados.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Lujosa y moderna villa mediterránea en venta, en primera línea de Aloha Golf, en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1112 m² | Construidos 553 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 189100 | **4.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Lujosa y moderna villa mediterránea en venta, en primera línea de Aloha Golf, en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1112 m² | Construidos 553 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 189100 | **4.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa y moderna villa mediterránea en venta, en primera línea de Aloha Golf, en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1112 m² | Construidos 553 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 189100 | **4.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Lujosa y moderna villa mediterránea en venta, en primera línea de Aloha Golf, en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1112 m² | Construidos 553 m² | de terraza 200 m² | 5 | 5 | Ref. 189100 | **4.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.