



**Lujosa y moderna villa mediterránea en venta, en primera línea de Aloha Golf, en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1112 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 553 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 189100

🏠 4.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa mediterránea contemporánea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Zona muy solicitada, villa en parcela elevada, directamente en el campo de golf Aloha de 18 hoyos.
- Vistas despejadas al campo de golf y a la montaña de La Concha.
- Ubicación céntrica con servicios a poca distancia.
- Distribución diáfana.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

**Situada en Aloha, en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, en una tranquila zona residencial con exclusivas villas de lujo.**

A solo unos minutos en coche se encuentran los campos de golf más reconocidos de la zona, como Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta.

La ubicación es ideal para familias, con varios colegios internacionales cerca, así como clubes de tenis, gimnasios y otras instalaciones deportivas.

Puerto Banús y la playa se encuentran a pocos kilómetros de una ruta mayormente llana, lo que la hace atractiva para ciclistas. La famosa Milla de Oro, con sus elegantes chiringuitos y lujosos resorts de cinco estrellas, así como el centro de Marbella, se encuentran a poca distancia en bicicleta.

En las inmediaciones, encontrará excelentes restaurantes, acogedores bares de tapas, supermercados y otros servicios.

La propiedad también ofrece fácil acceso a San Pedro y Marbella ciudad, a solo 5 y 10 minutos en coche, respectivamente.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.112 m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 553 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 200 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
2 plantas + planta baja recreativa

#### General:

Situada en una amplia parcela, junto al campo de golf.  
Una gran piscina enterrada con tumbonas integradas y una terraza solárium adyacente.  
Las soleadas terrazas ofrecen un amplio espacio para relajarse.  
Un salón chill-out en desnivel con chimenea.  
En **la azotea**, encontrará una zona chill-out con impresionantes vistas.  
**Vistas despejadas al campo de golf y a las montañas.**

## Descripción:

### **Una lujosa villa con un refinado ambiente mediterráneo.**

Utilizando materiales de la más alta calidad y marcas de primera calidad.

**Las altas ventanas correderas** con marcos empotrados inundan el interior de luz natural y crean una conexión entre el interior y el exterior.

El salón y el comedor están perfectamente conectados gracias a su **diseño abierto**.

Comedor integrado.

**Cocina abierta** equipada con electrodomésticos Miele y barra americana.

5 dormitorios, 5 baños.

Un **atractivo sótano** con mesa de billar, home cinema y bar, ideal para recibir a familiares y amigos con comodidad y estilo.

Bodega climatizada.

Suelos de baldosas de alta calidad.

Lavadero.

Garaje integrado para 2 coches.

Otras características:

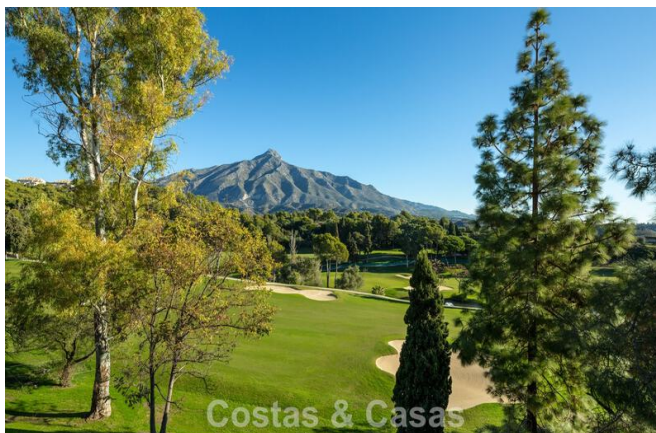
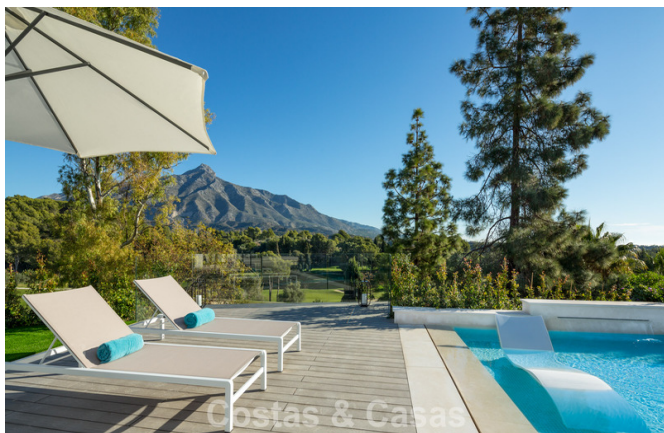
Aire acondicionado.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Armarios empotrados.

Iluminación LED interior y exterior.



## Lujosa y moderna villa mediterránea en venta, en primera línea de Aloha Golf, en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1112 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 553 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 189100

🏠 4.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lujosa y moderna villa mediterránea en venta, en primera línea de Aloha Golf, en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1112 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 553 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 189100

🏠 4.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lujosa y moderna villa mediterránea en venta, en primera línea de Aloha Golf, en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1112 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 553 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 189100

🏠 4.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lujosa y moderna villa mediterránea en venta, en primera línea de Aloha Golf, en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1112 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 553 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 189100

🏠 4.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.