Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo modernizada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 360 m² | - | 4 a 5 | 4 | Ref. 189189

**3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de lujo mediterránea en venta en una prestigiosa zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

## DESTACADO

- Cerca de campos de golf y todos los servicios.
- Completamente reformada.
- Espacios abiertos y diáfanos con amplias terrazas.
- 4+1 dormitorios, 4+1 baños.
- Lista para entrar a vivir.

## UBICACIóN

Ubicada en una tranquila y verde zona residencial, rodeada de los mejores campos de golf de Las Brisas, Los Naranjos, Magna y Aloha Golf Club.

Además, en las inmediaciones hay clubes de tenis, un campo de prácticas, pistas de pádel e incluso una academia de fútbol.

Tiendas, un banco y un restaurante a poca distancia.

A solo unos minutos en coche de la playa y del famoso puerto deportivo de Puerto Banús, con numerosas boutiques y restaurantes de lujo.

El Aeropuerto Internacional de Málaga está a entre 45 minutos y una hora en coche, dependiendo del tráfico.

## LA VILLA

### En cifras:

Superficie de la parcela: 1.003 m²
Superficie total construida: 360 m²
Dormitorios: 4+1
Baños: 4
Aseo de invitados
2 plantas + sótano

### General:

Amplia parcela totalmente vallada.
Jardín bien cuidado con césped.
**Piscina con zona de estar en desnivel adyacente, jacuzzi incorporado** y solárium.
**Cocina exterior totalmente equipada** con barbacoa y comedor al aire libre.
**Orientación suroeste.**
Vistas a los alrededores y al jardín.

## Descripción:

**Villa independiente con una arquitectura atemporal de inspiración mediterránea.**
Recientemente reformada con atención a los acabados de alta calidad.
**Las altas ventanas correderas con marcos empotrados integran a la perfección los espacios interiores y exteriores** y generan abundante luz natural.
Mueblada con estilo y un **diseño sofisticado.**
Gracias a su **distribución abierta**, todos los espacios están completamente interconectados.
El salón se divide en una acogedora sala de televisión y un comedor.
La hermosa **cocina, diseñada a medida,** cuenta con electrodomésticos Miele de alta calidad y una isla de cocina perfecta para desayunar.
Lavadero.
**4 dormitorios, 4 baños con posibilidad de añadir un quinto dormitorio.**
La planta superior alberga un espacio versátil que actualmente se utiliza como oficina, pero que puede adaptarse a sus necesidades.
La planta inferior cuenta con una **sala de cine**, una vinoteca, un elegante bar y amplio espacio de almacenamiento.
Lavadero y trastero.
Amplios suelos de baldosas cerámicas.
Aparcamiento cerrado en la propiedad para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea eléctrica.
Armarios empotrados a medida.
Barandillas de cristal que rodean las terrazas.
Doble acristalamiento.
Sistema de alarma**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo modernizada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 360 m² | - | 4 a 5 | 4 | Ref. 189189 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo modernizada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 360 m² | - | 4 a 5 | 4 | Ref. 189189 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo modernizada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 360 m² | - | 4 a 5 | 4 | Ref. 189189 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo modernizada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 360 m² | - | 4 a 5 | 4 | Ref. 189189 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo modernizada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 360 m² | - | 4 a 5 | 4 | Ref. 189189 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo modernizada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 360 m² | - | 4 a 5 | 4 | Ref. 189189 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de lujo modernizada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1003 m² | Construidos 360 m² | - | 4 a 5 | 4 | Ref. 189189 | **3.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.