



Villa de lujo modernizada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1003 m² 🏠 Construidos 360 m² 📏 - 🛏 4 a 5 🗺 4 # Ref. 189189

🏠 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo mediterránea en venta en una prestigiosa zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Cerca de campos de golf y todos los servicios.
- Completamente reformada.
- Espacios abiertos y diáfanos con amplias terrazas.
- 4+1 dormitorios, 4+1 baños.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Ubicada en una tranquila y verde zona residencial, rodeada de los mejores campos de golf de Las Brisas, Los Naranjos, Magna y Aloha Golf Club.

Además, en las inmediaciones hay clubes de tenis, un campo de prácticas, pistas de pádel e incluso una academia de fútbol.

Tiendas, un banco y un restaurante a poca distancia.

A solo unos minutos en coche de la playa y del famoso puerto deportivo de Puerto Banús, con numerosas boutiques y restaurantes de lujo.

El Aeropuerto Internacional de Málaga está a entre 45 minutos y una hora en coche, dependiendo del tráfico.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 1.003 m²
Superficie total construida: 360 m²
Dormitorios: 4+1
Baños: 4
Aseo de invitados
2 plantas + sótano

General:

Amplia parcela totalmente vallada.

Jardín bien cuidado con césped.

Piscina con zona de estar en desnivel adyacente, jacuzzi incorporado y solárium.

Cocina exterior totalmente equipada con barbacoa y comedor al aire libre.

Orientación suroeste.

Vistas a los alrededores y al jardín.

Descripción:

Villa independiente con una arquitectura atemporal de inspiración mediterránea.

Recientemente reformada con atención a los acabados de alta calidad.

Las altas ventanas correderas con marcos empotrados integran a la perfección los espacios interiores y exteriores y generan abundante luz natural.

Mueblada con estilo y un **diseño sofisticado.**

Gracias a su **distribución abierta**, todos los espacios están completamente interconectados.

El salón se divide en una acogedora sala de televisión y un comedor.

La hermosa **cocina, diseñada a medida**, cuenta con electrodomésticos Miele de alta calidad y una isla de cocina perfecta para desayunar.

Lavadero.

4 dormitorios, 4 baños con posibilidad de añadir un quinto dormitorio.

La planta superior alberga un espacio versátil que actualmente se utiliza como oficina, pero que puede adaptarse a sus necesidades.

La planta inferior cuenta con una **sala de cine**, una vinoteca, un elegante bar y amplio espacio de almacenamiento.

Lavadero y trastero.

Amplios suelos de baldosas cerámicas.

Aparcamiento cerrado en la propiedad para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea eléctrica.

Armarios empotrados a medida.

Barandillas de cristal que rodean las terrazas.

Doble acristalamiento.

Sistema de alarma.



Villa de lujo modernizada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1003 m² 🏠 Construidos 360 m² 🏠 - 🚗 4 a 5 🏠 4 🏠 # Ref. 189189

🏠 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernizada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1003 m² 🏗️ Construidos 360 m² 📄 - 🚗 4 a 5 🏠 4 🏠 # Ref. 189189

🏠 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernizada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1003 m² 🏠 Construidos 360 m² 📏 - 🛋️ 4 a 5 🚿 4 🏠 # Ref. 189189

🏠 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernizada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1003 m² 🏠 Construidos 360 m² 🏠 - 🛏 4 a 5 🚿 4 🏠 # Ref. 189189

🏠 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernizada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1003 m² 🏠 Construidos 360 m² 📏 - 🛏 4 a 5 🚿 4 🏠 # Ref. 189189

📄 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernizada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1003 m² 🏠 Construidos 360 m² 🏠 - 🚪 4 a 5 🚪 4 🏠 # Ref. 189189

🏠 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo modernizada y lista para entrar a vivir en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1003 m² 🏗️ Construidos 360 m² 📏 - 🛏️ 4 a 5 🚿 4 # Ref. 189189

🏠 3.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.