Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Ático dúplex en venta con vistas al mar en un complejo en primera línea de playa, a un paso de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 184 m² de terraza 97 m² 3 3 Ref. 189200 **2.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Ático en un complejo de playa en venta cerca de Puerto Banús, Marbella

## VENDIDO

## DESTACADO

- En un prestigioso complejo de playa.
- A un paso de Puerto Banús, chiringuitos y servicios.
- Amplias terrazas con vistas al mar.
- Completamente reformado.
- Listo para entrar a vivir.

## UBICACIóN

A través del paseo marítimo, se puede llegar fácilmente a Puerto Banús y a varios clubes de playa populares como Mistral Beach, La Sala Beach, Ocean Beach Club y varios chiringuitos.

Este **exclusivo complejo residencial se encuentra en una ligera elevación**, ofreciendo impresionantes vistas al mar Mediterráneo, a la playa y a los cuidados jardines que rodean los edificios.

**El complejo linda directamente con la playa y el paseo marítimo, que conecta San Pedro con el animado Puerto Banús** y el centro de Marbella, que está un poco más lejos.

Las instalaciones comunes incluyen una amplia piscina exterior, sauna, baño turco, gimnasio, zona de juegos y social, y casi 70.000 m² de jardines subtropicales con estanques y cascadas. El complejo residencial cuenta con seguridad las 24 horas.

Además, hay un chiringuito en el complejo.

Los residentes del complejo disfrutan de servicios de alta calidad, como una gran piscina exterior, un gimnasio totalmente equipado, sauna y zonas de relajación con un hermoso diseño ajardinado.

## EL áTICO DúPLEX

## En cifras:

Superficie construida: 281 m²
Superficie interior: 184 m²

Superficie de terraza: 97 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
2 plantas.

## Descripción:

**Ático dúplex de arquitectura mediterránea.**
Ubicado al suroeste.
**Vistas panorámicas que se extienden desde los exuberantes jardines hasta el mar Mediterráneo.**
Las soleadas terrazas ofrecen cómodas tumbonas para relajarse, una de ellas equipada con **zona de barbacoa** para disfrutar de una agradable cena al aire libre.
Amplio salón con zona de estar y comedor.
Cocina independiente totalmente equipada con ventana al salón.
Lavadero contiguo.
**3 dormitorios, 3 baños.**
Suelos de mármol.
Dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo.

Otras características:
Aire acondicionado.
Doble acristalamiento.
Persianas eléctricas.
Armarios empotrados.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ático dúplex en venta con vistas al mar en un complejo en primera línea de playa, a un paso de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 184 m² de terraza 97 m² 3 3 Ref. 189200 **2.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Ático dúplex en venta con vistas al mar en un complejo en primera línea de playa, a un paso de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 184 m² de terraza 97 m² 3 3 Ref. 189200 **2.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.