



Exclusivo ático con vistas panorámicas en venta en el corazón de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 176 m² 🏠 de terraza 50 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 189400

🏠 1.197.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Amplio apartamento reformado de 3 dormitorios en venta en Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- Excelente ubicación en un oasis de tranquilidad en el bullicioso centro de Puerto Banús.
- A poca distancia de la playa, clubes de playa, todos los servicios y El Corte Inglés.
- Incluye licencia de alquiler.
- Alta rentabilidad por alquiler.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situado en una de las zonas más codiciadas de Marbella, el vibrante corazón de Puerto Banús.

A un paso de la playa, todos los servicios, varios clubes de playa de lujo, restaurantes de primera categoría y el centro comercial El Corte Inglés.

A poca distancia en coche de los numerosos campos de golf del Valle del Golf de Nueva Andalucía y a solo 5 minutos en coche del centro de Marbella.

La comunidad cuenta con seguridad 24 horas, hermosos jardines y piscinas comunitarias.

EL ÁTICO

En cifras:

Superficie total construida: 208 m²

Superficie interior construida: 176 m²

Terraza: 50 m²

Dormitorios: 3

Baños: 3

1^a planta

Descripción:

Espacioso ático ubicado en la 6^a planta.

Con electrodomésticos de alta calidad y una atención al detalle impecable.

Orientación este.

Vistas panorámicas a la montaña y vistas parciales al mar.

Una **soleada terraza** amplía el espacio habitable, ideal para relajarse y disfrutar.

Una **terraza ventilada se puede cerrar**, ofreciendo más espacio y comodidad.

Luminoso salón de planta abierta.

Cocina independiente totalmente equipada.

Comedor integrado.

3 dormitorios y 3 baños completos.

Otras características:

Aire acondicionado.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.



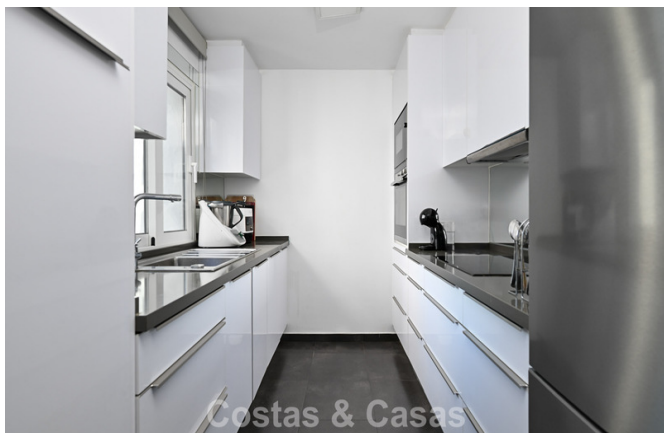
Exclusivo ático con vistas panorámicas en venta en el corazón de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 176 m² 🏠 de terraza 50 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 189400

🏠 1.197.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático con vistas panorámicas en venta en el corazón de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 176 m² 🏠 de terraza 50 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 189400

🏠 1.197.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático con vistas panorámicas en venta en el corazón de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 176 m² 🏠 de terraza 50 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 189400

🏠 1.197.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusivo ático con vistas panorámicas en venta en el corazón de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 176 m²  de terraza 50 m²  3  3  Ref. 189400

 1.197.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.