



**Amplio apartamento dúplex en venta con impresionantes vistas, en primera línea del puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 275 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 a 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 189300

🏠 3.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lujoso apartamento con vistas al mar en venta en Puerto Banús, Marbella

### DESTACADO

- A un paso de todos los servicios, el puerto deportivo y la playa.
- Impresionantes vistas al puerto deportivo, al mar y a la montaña de La Concha.
- En primera línea del puerto deportivo
- Licencia comercial.
- Opción de terraza en la azotea.
- Alto potencial de alquiler.

### UBICACIÓN

**Idealmente ubicado en una urbanización segura en primera línea del puerto deportivo.**

Tiendas de diseño exclusivas, restaurantes de alta cocina, bares con estilo, hoteles de lujo, bancos, el famoso El Corte Inglés y una amplia gama de instalaciones deportivas se encuentran a solo unos minutos a pie.

Los amantes del golf encontrarán varios campos de golf de primer nivel a poca distancia en coche.

A solo cinco minutos en coche o a un agradable paseo de una hora por el animado paseo marítimo de la Milla de Oro, repleto de atractivos restaurantes, elegantes clubes de playa y las comodidades de primera clase de los prestigiosos resorts Puente Romano y Marbella Club.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 275 m<sup>2</sup>  
Superficie del balcón: 60 m<sup>2</sup>  
Posible terraza en la azotea: 35 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Aseo de invitados

#### Descripción:

**Espacioso apartamento dúplex en un pintoresco complejo de apartamentos con arquitectura andaluza.**

Magníficas vistas al mar, al puerto y a la montaña de La Concha.

**La propiedad cuenta con licencia comercial, lo que ofrece una oportunidad única en una de las zonas más exclusivas y codiciadas de Marbella.**

La zona privada se encuentra en la planta superior.

Existe **la posibilidad de construir una terraza en la azotea de 35 m<sup>2</sup>.**

Interior con encanto y diseño abierto.

Práctica cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y barra americana.

**3 dormitorios, 3 baños y un aseo.**

Suelos de mármol.

Otras características:

Aire acondicionado.

Chimenea.

Iluminación LED.



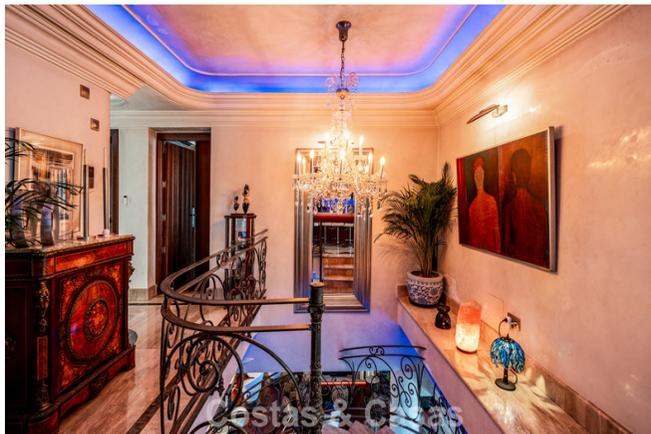
## Spacious duplex apartment for sale with stunning views, frontline marina in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 275 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 a 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 189300

🏠 3.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



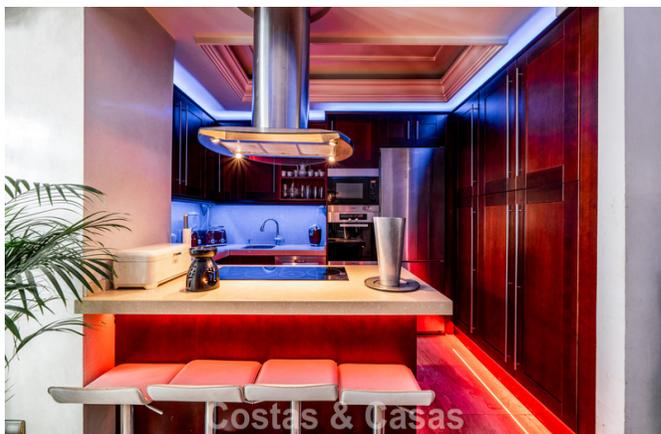
## Spacious duplex apartment for sale with stunning views, frontline marina in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 275 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 a 95 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 189300

🏠 3.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Spacious duplex apartment for sale with stunning views, frontline marina in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 275 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 a 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 189300

🏠 3.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Spacious duplex apartment for sale with stunning views, frontline marina in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 275 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 60 a 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 189300

🏠 3.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Spacious duplex apartment for sale with stunning views, frontline marina in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 275 m<sup>2</sup>  de terraza 60 a 95 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 189300

 3.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.