



**Impresionante villa mediterránea moderna en venta en un complejo seguro y exclusivo en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 573 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 407 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 166 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 189600-G

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo española con vistas al mar, lista para entrar a vivir, en venta en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- Cerca de la playa y de todos los servicios.
- En una comunidad cerrada con seguridad 24 horas.
- 5 dormitorios, 5+1 baños.
- Orientación sur.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

**Situada en una pequeña comunidad privada con seguridad 24 horas, al norte de la Milla de Oro.**

Los residentes del complejo tienen acceso a dos amplias piscinas comunitarias y exuberantes jardines tropicales.

A solo cinco minutos en coche de la playa y cerca de colegios, clubes de golf, tiendas, restaurantes y supermercados.

A 5 minutos en coche del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús y a 10 minutos del centro histórico de Marbella.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie de la parcela: 573 m<sup>2</sup>

Superficie total construida: 573 m<sup>2</sup>

Superficie interior: 407 m<sup>2</sup>

Superficie de la terraza: 166 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Baños: 5

Aseo de invitados

3 plantas

#### General:

La parcela está rodeada de exuberante vegetación, lo que garantiza una gran privacidad.

El exterior, bien cuidado, cuenta con amplias terrazas y una zona de barbacoa ajardinada con comedor, ideal para comer al aire libre y disfrutar del clima mediterráneo.

**Orientación sur.**

**Vistas a los alrededores y vistas parciales al mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**Villa independiente con un lujoso estilo arquitectónico mediterráneo.**

Acabado con materiales de alta calidad.

Los grandes ventanales maximizan la luz natural y crean una transición fluida entre el interior y el exterior.

**Amplio salón de planta abierta.**

Acogedor **salón de TV** con comedor contiguo.

Cocina independiente con amplio espacio de almacenamiento y electrodomésticos de alta calidad.

**5 dormitorios, 5 baños y un aseo de invitados.**

Suelos de mármol de alta calidad.

Suelos de madera en los dormitorios.

Garaje privado para 2 coches.

Otras características:

**Ascensor a todas las plantas.**

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

***Estaremos encantados de informarle sobre la disponibilidad actual. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información y/o para concertar una visita.***



## Impresionante villa mediterránea moderna en venta en un complejo seguro y exclusivo en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 573 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 407 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 166 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 189600-G

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante villa mediterránea moderna en venta en un complejo seguro y exclusivo en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 573 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 407 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 166 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 # Ref. 189600-G

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante villa mediterránea moderna en venta en un complejo seguro y exclusivo en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 573 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 407 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 166 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 # Ref. 189600-G

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante villa mediterránea moderna en venta en un complejo seguro y exclusivo en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 573 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 407 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 166 m<sup>2</sup> 🚗 5 🚗 5 # Ref. 189600-G

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante villa mediterránea moderna en venta en un complejo seguro y exclusivo en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 573 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 407 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 166 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 189600-G

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante villa mediterránea moderna en venta en un complejo seguro y exclusivo en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 573 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 407 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 166 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 189600-G

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante villa mediterránea moderna en venta en un complejo seguro y exclusivo en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 573 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 407 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 166 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 189600-G

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante villa mediterránea moderna en venta en un complejo seguro y exclusivo en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 573 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 407 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 166 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 # Ref. 189600-G

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.