



**Villa con encanto mediterráneo y un toque moderno en venta cerca del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1165 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 388 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 189800

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa española de lujo en venta en una urbanización muy solicitada en San Pedro, Marbella

### DESTACADO

- Cerca de servicios, la playa, el campo de golf y el centro.
- Amplio jardín con piscina privada.
- Interior abierto y luminoso.
- Tranquilidad y privacidad.

### UBICACIÓN

Situada en una tranquila calle sin salida a poca distancia del centro de San Pedro.

Todos los servicios diarios, como centros médicos, colegios, supermercados, restaurantes, bares y una parada de autobús, están a poca distancia.

La playa está a pocos minutos en coche o a poca distancia a pie.

A solo cinco minutos en coche se encuentra Puerto Banús, un destino de renombre internacional con boutiques de diseño y un animado puerto deportivo.

### LA VILLA

#### En cifras:

Terreno: 1165 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 388 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 53 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 5  
Aseo de invitados  
2 plantas

#### General:

Situada en una amplia parcela, rodeada por una alta vegetación.  
Una villa ideal para disfrutar de una vida interior y exterior.

Jardín bien cuidado con un amplio césped y piscina privada (11 x 5 m).

**Orientación sur.**

Vistas a la piscina y al jardín.

## **Descripción:**

**Villa de lujo independiente con un toque mediterráneo contemporáneo.**

Los materiales y acabados son de alta calidad.

Al entrar, le recibe inmediatamente un impresionante espacio abierto donde el recibidor se integra a la perfección con el salón.

Los **techos altos** crean una sensación de grandeza y amplitud, realzada por la abundante luz natural que entra a raudales por los amplios **ventanales correderos de suelo a techo**.

La **cocina, hecha a medida**, se integra a la perfección con el salón y está equipada con electrodomésticos Bosch.

**Cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite.**

Aseo de invitados independiente.

Suelos de baldosas de alta calidad.

Lavadero.

Aparcamiento para varios coches en la propiedad y posibilidad de instalar una cochera.

Otras características:

Aire acondicionado.

Suelo radiante.

Armarios empotrados a medida.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal.

Iluminación LED interior y exterior.

Ducha exterior.

Sistema de alarma.



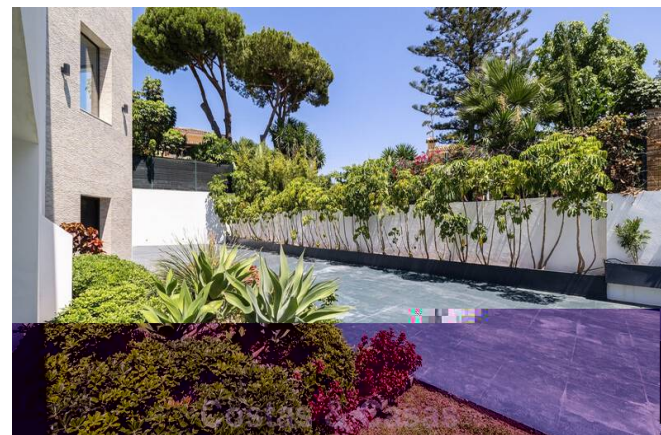
**Villa con encanto mediterráneo y un toque moderno en venta cerca del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1165 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 388 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 189800

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa con encanto mediterráneo y un toque moderno en venta cerca del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1165 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 388 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 5 # Ref. 189800

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa con encanto mediterráneo y un toque moderno en venta cerca del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1165 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 388 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 4 🖐 5 # Ref. 189800

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa con encanto mediterráneo y un toque moderno en venta cerca del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1165 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 388 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 189800

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa con encanto mediterráneo y un toque moderno en venta cerca del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1165 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 388 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 189800

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa con encanto mediterráneo y un toque moderno en venta cerca del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1165 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 388 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 189800

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa con encanto mediterráneo y un toque moderno en venta cerca del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1165 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 388 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗑 5 # Ref. 189800

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa con encanto mediterráneo y un toque moderno en venta cerca del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1165 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 388 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 53 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 189800

📄 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.