Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa con encanto mediterráneo y un toque moderno en venta cerca del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1165 m² | Construidos 388 m² | de terraza 53 m² | 4 | 5 | Ref. 189800

2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa española de lujo en venta en una urbanización muy solicitada en San Pedro, Marbella

DESTACADO

- Cerca de servicios, la playa, el campo de golf y el centro.
- Amplio jardín con piscina privada.
- Interior abierto y luminoso.
- Tranquilidad y privacidad.

UBICACIóN

Situada en una tranquila calle sin salida a poca distancia del centro de San Pedro.

Todos los servicios diarios, como centros médicos, colegios, supermercados, restaurantes, bares y una parada de autobús, están a poca distancia.

La playa está a pocos minutos en coche o a poca distancia a pie.

A solo cinco minutos en coche se encuentra Puerto Banús, un destino de renombre internacional con boutiques de diseño y un animado puerto deportivo.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1165 m²
Superficie construida: 388 m²
Superficie de terraza: 53 m²
Dormitorios: 4
Baños: 5
Aseo de invitados
2 plantas

General:

Situada en una amplia parcela, rodeada por una alta vegetación.
Una villa ideal para disfrutar de una vida interior y exterior.

Jardín bien cuidado con un amplio césped y piscina privada (11 × 5 m).
Orientación sur.
Vistas a la piscina y al jardín.

Descripción:

Villa de lujo independiente con un toque mediterráneo contemporáneo.
Los materiales y acabados son de alta calidad.
Al entrar, le recibe inmediatamente un impresionante espacio abierto donde el recibidor se integra a la perfección con el salón.
Los **techos altos** crean una sensación de grandeza y amplitud, realzada por la abundante luz natural que entra a raudales por los amplios **ventanales correderos de suelo a techo**.
La **cocina, hecha a medida,** se integra a la perfección con el salón y está equipada con electrodomésticos Bosch.
Cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite.
Aseo de invitados independiente.
Suelos de baldosas de alta calidad.
Lavadero.
Aparcamiento para varios coches en la propiedad y posibilidad de instalar una cochera.

Otras características:
Aire acondicionado.
Suelo radiante.
Armarios empotrados a medida.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa con encanto mediterráneo y un toque moderno en venta cerca del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1165 m² | Construidos 388 m² | de terraza 53 m² | 4 | 5 | Ref. 189800 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa con encanto mediterráneo y un toque moderno en venta cerca del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1165 m² | Construidos 388 m² | de terraza 53 m² | 4 | 5 | Ref. 189800 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa con encanto mediterráneo y un toque moderno en venta cerca del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1165 m² | Construidos 388 m² | de terraza 53 m² | 4 | 5 | Ref. 189800 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa con encanto mediterráneo y un toque moderno en venta cerca del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1165 m² | Construidos 388 m² | de terraza 53 m² | 4 | 5 | Ref. 189800 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa con encanto mediterráneo y un toque moderno en venta cerca del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1165 m² | Construidos 388 m² | de terraza 53 m² | 4 | 5 | Ref. 189800 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa con encanto mediterráneo y un toque moderno en venta cerca del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1165 m² | Construidos 388 m² | de terraza 53 m² | 4 | 5 | Ref. 189800 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa con encanto mediterráneo y un toque moderno en venta cerca del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1165 m² | Construidos 388 m² | de terraza 53 m² | 4 | 5 | Ref. 189800 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa con encanto mediterráneo y un toque moderno en venta cerca del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1165 m² | Construidos 388 m² | de terraza 53 m² | 4 | 5 | Ref. 189800 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.