Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa y todos los servicios en San Pedro y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1494 m² | Construidos 336 m² | de terraza 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa lista para entrar a vivir en venta a pocos metros de la playa, entre San Pedro y Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- A un paso de la playa y de todos los servicios.
- Todo en una sola planta.
- Totalmente reformada con acabados de alta calidad.
- 5 dormitorios, 5+2 baños.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Convenientemente ubicada a 5 minutos a pie del animado paseo marítimo y las playas de arena.

A media hora a pie o en coche del animado Puerto Banús, conocido por su lujoso puerto deportivo, sus exclusivas tiendas y su vibrante vida nocturna, y del auténtico San Pedro, con su encantador casco antiguo, su moderno paseo marítimo y su paseo marítimo.

Todos los servicios necesarios, como restaurantes, supermercados, bancos, bares, colegios internacionales y mucho más, están a poca distancia.

Varios campos de golf de primer nivel, como Aloha Club, Los Naranjos y Las Brisas, se encuentran a solo unos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.494 m²
Superficie construida: 336 m²
Superficie de terraza cubierta: 25 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos de invitados: 2
1 planta

General:

Parcela llana y vallada.
Jardín bien cuidado con piscina climatizada y jacuzzi, rodeado de una terraza de bambú de alta calidad.
El jardín cuenta con una terraza cubierta con cocina exterior, barbacoa de obra y una acogedora zona chill-out.
Orientación sur.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico mediterráneo atemporal.
Cuidadosamente reformada con materiales de alta calidad y acabados meticulosos.
Las **altas ventanas correderas con perfiles integrados crean una transición fluida entre el interior y el exterior**, maximizan la luz natural y realzan la arquitectura minimalista con un diseño elegante y transparente.
El **espacio diáfano con techos altos** cuenta con cómodas zonas de estar y comedor.
La cocina combina un lujo sobrio con un diseño elegante y minimalista, priorizando la funcionalidad y un estilo atemporal.
Dispone de 5 dormitorios y 5 baños en total.
Dos aseos de cortesía.
Un **apartamento de invitados independiente** en la propiedad ofrece un dormitorio con baño en suite y armarios empotrados a medida.
Trastero.
Amplios suelos de baldosas cerámicas.
Aparcamiento para 3 coches.

Otras características:
Aire acondicionado.
Chimenea.
Ventanas de aluminio alemán para un aislamiento y seguridad óptimos.
Entrada de entrada con piedra natural portuguesa.
Cortinas eléctricas.
Iluminación LED.
Armarios empotrados a medida.
Toldos.
Ducha exterior.
Sistema avanzado de domótica.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusiva villa de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa y todos los servicios en San Pedro y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1494 m² | Construidos 336 m² | de terraza 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa y todos los servicios en San Pedro y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1494 m² | Construidos 336 m² | de terraza 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa y todos los servicios en San Pedro y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1494 m² | Construidos 336 m² | de terraza 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa y todos los servicios en San Pedro y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1494 m² | Construidos 336 m² | de terraza 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa y todos los servicios en San Pedro y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1494 m² | Construidos 336 m² | de terraza 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999

5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa y todos los servicios en San Pedro y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1494 m² | Construidos 336 m² | de terraza 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa y todos los servicios en San Pedro y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1494 m² | Construidos 336 m² | de terraza 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999

5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa y todos los servicios en San Pedro y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1494 m² | Construidos 336 m² | de terraza 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusiva villa de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa y todos los servicios en San Pedro y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1494 m² | Construidos 336 m² | de terraza 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusiva villa de una sola planta en venta a pocos pasos de la playa y todos los servicios en San Pedro y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1494 m² | Construidos 336 m² | de terraza 25 m² | 5 | 5 | Ref. 189999 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.