



## Apartamento de lujo en venta en el prestigioso resort Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 119 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 190500

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderno apartamento reformado en venta en el resort Puente Romano, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación exclusiva: Puente Romano, a un paso de todo.
- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas y servicios.
- Espacios diáfanos.
- Alto potencial de alquiler.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

**Esta propiedad se encuentra en el prestigioso resort de cinco estrellas Puente Romano, uno de los enclaves más exclusivos de la Costa del Sol.** Como residente, disfrutará de acceso directo a servicios de primera clase y un excelente servicio.

**A pocos pasos de la playa y del elegante paseo marítimo de la Milla de Oro,** la ubicación ofrece una gran variedad de restaurantes refinados, cafeterías con estilo y clubes de playa de moda, ideales para quienes disfrutan de la vida mediterránea en su máxima expresión.

**Estratégicamente situada entre Marbella y Puerto Banús,** dos destinos emblemáticos, todo lo que necesita es fácilmente accesible a pie.

**La residencia está rodeada de tres hermosos jardines temáticos: andaluz, persa y japonés.** Cada jardín tiene su propia personalidad, con exuberante vegetación, serenas fuentes y un refinado paisajismo que combina tranquilidad y belleza.

**El complejo está completamente cerrado y cuenta con seguridad las 24 horas,** lo que garantiza privacidad y tranquilidad.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie total construida: 139 m<sup>2</sup>  
Superficie interior construida: 119 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 20 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 2  
Baños: 2

#### Descripción:

**Apartamento en planta baja elevada en excelentes condiciones.**

Recientemente **renovado en estilo contemporáneo.**

Con materiales de alta calidad.

**Orientación sur.**

Los altos ventanales se abren a la terraza, permitiendo que el ambiente mediterráneo se impregne en el salón.

Hermosa y espaciosa terraza cubierta, perfecta para cenar al aire libre y relajarse. La terraza ofrece encantadoras vistas a los jardines tropicales, permitiéndole disfrutar plenamente de un ambiente sereno y relajante.

Sala de estar de planta abierta con sala de TV.

**Práctica cocina-comedor**, equipada con electrodomésticos de alta calidad y barra americana.

Dos dormitorios, cada uno con baño en suite y aire acondicionado individual para un confort óptimo.

Suelos de mármol.

Suelos de madera en los dormitorios.

Trastero.

Otras características:

Aire acondicionado.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

TV vía satélite.

Persianas eléctricas.

Sistema de alarma.



**Luxury apartment for sale in the prestigious Puente Romano resort on Marbella's Golden Mile**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 119 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 190500

🏠 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Luxury apartment for sale in the prestigious Puente Romano resort on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 119 m<sup>2</sup>  de terraza 20 m<sup>2</sup>  2  2  Ref. 190500

 2.795.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.