Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa con arquitectura auténtica y vistas al mar en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1877 m² | Construidos 868 m² | de terraza 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400 | **10.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo de primera clase en venta en la Sierra Blanca, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en la zona residencial de Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella.
- Vistas panorámicas al mar.
- 6 dormitorios, 6+2 baños.
- Alojamiento para el personal integrado con acceso privado.
- Amplias zonas exteriores.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en **la exclusiva y prestigiosa urbanización Sierra Blanca de Marbella**, con seguridad 24/7 y acceso controlado por la noche para mayor seguridad.

A solo unos minutos en coche encontrará una amplia gama de restaurantes de alta gama, elegantes bares, boutiques, centros comerciales y diversas opciones de ocio.

Las playas de la Milla de Oro, con su animado paseo marítimo repleto de clubes y chiringuitos, están a menos de cinco minutos en coche.

Además, el famoso valle del golf de Nueva Andalucía está fácilmente accesible en unos diez minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.877 m²
Superficie construida: 868 m²
Superficie de terraza: 107 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseos de invitados: 2
3 plantas

General:

Situada en una amplia parcela en una **posición elevada**.
Zona exterior con un elegante diseño ajardinado de estilo mediterráneo, donde exuberantes plantas tropicales se integran armoniosamente en amplias terrazas soleadas.
Piscina privada con zona de estar.
La **cocina exterior** con barbacoa de obra ofrece el entorno perfecto para disfrutar de agradables almuerzos al aire libre.
Orientada al sureste.
Disfrutará de vistas panorámicas al verde valle, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con un exclusivo estilo arquitectónico clásico andaluz.
Con materiales de alta calidad y una atención al lujo y la comodidad.
Los altos ventanales proporcionan abundante luz natural y **una conexión fluida entre el interior y el exterior**, a la vez que maximizan las vistas.
El **elegante y moderno interior irradia un diseño sofisticado y lujoso**, con materiales refinados y detalles sutiles.
Las espaciosas habitaciones convergen en una sala de estar central, con una cómoda sala de TV en un extremo, que puede cerrarse con una puerta corredera si se desea.
Junto a ella se encuentra un comedor formal con una **claraboya en el techo**, que ilumina agradablemente el espacio.
El espacio se completa con **dos paredes empotradas para la bodega y un bar,** que no solo es funcional, sino que también sirve como un elegante elemento decorativo.
Amplia cocina independiente con **dos islas**, mesa de comedor y barra americana.
Seis dormitorios, seis baños y dos aseos de cortesía.
Habitaciones para invitados o personal que incluyen sala de estar, dormitorio, baño y entrada privada.
Espacio de oficina.
Suelos de mármol de alta calidad.
Trastero.
Lavadero.
Garaje integrado con cocina americana y espacio para 3 coches.

Otras características:
Ascensor privado acristalado.
Aire acondicionado frío/calor.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Placas solares.
Domótica.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressive villa with authentic architecture and sea views for sale in Sierra Blanca on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 1877 m² | Construidos 868 m² | de terraza 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400 | **10.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressive villa with authentic architecture and sea views for sale in Sierra Blanca on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 1877 m² | Construidos 868 m² | de terraza 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400 | **10.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressive villa with authentic architecture and sea views for sale in Sierra Blanca on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 1877 m² | Construidos 868 m² | de terraza 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400 | **10.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressive villa with authentic architecture and sea views for sale in Sierra Blanca on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 1877 m² | Construidos 868 m² | de terraza 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400 | **10.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressive villa with authentic architecture and sea views for sale in Sierra Blanca on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 1877 m² | Construidos 868 m² | de terraza 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400 | **10.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressive villa with authentic architecture and sea views for sale in Sierra Blanca on Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Casa | Parcela 1877 m² | Construidos 868 m² | de terraza 107 m² | 6 | 6 | Ref. 190400 | **10.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.