Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento reformado con vistas al mar en venta en un complejo en primera línea de playa, a un paso de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 140 m² de terraza 25 m² 3 2 Ref. 190444 **2.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigioso apartamento en venta con vistas al mar directamente en la playa, cerca de Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- En un prestigioso complejo de playa.
- A un paso de Puerto Banús, chiringuitos y otros servicios.
- Espacios diáfanos.
- Completamente reformado con materiales de alta calidad.
- Amueblado y listo para entrar a vivir en septiembre de 2025.
- El precio puede aumentar tras la finalización.

UBICACIóN

Un agradable paseo marítimo se encuentra a pocos minutos a pie de Puerto Banús y de populares clubes como Mistral Beach, La Sala Beach, Ocean Beach Club y varios chiringuitos con encanto.

Este exclusivo complejo residencial se encuentra en una elevación, ofreciendo impresionantes vistas al mar Mediterráneo, a la playa y a los exuberantes jardines que lo rodean.

Ubicado directamente en la playa y en el paseo marítimo que conecta San Pedro con el animado Puerto Banús y el centro de Marbella, que está un poco más lejos.

Los residentes disfrutan de una amplia gama de instalaciones comunes, que incluyen una amplia piscina exterior, un gimnasio totalmente equipado, sauna, baño turco, zona de juegos y social, y casi 70.000 m² de jardines subtropicales con estanques y cascadas.

El complejo también cuenta con **seguridad las 24 horas** para su máxima tranquilidad.

Un encantador chiringuito se encuentra justo al lado del complejo, ideal para disfrutar de una comida o una copa relajante junto al mar.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 165 m²
Superficie interior: 140 m²
Superficie de terraza: 25 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2

Aseo de invitados
Primera planta

Descripción:

Apartamento de alta calidad en un complejo de estilo mediterráneo.
Reformado con materiales y acabados de alta calidad.
Orientación suroeste.
Vistas a los jardines comunitarios y al mar Mediterráneo.
Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados en el salón proporcionan abundante luz natural.
Una terraza cubierta cuenta con un comedor exterior y una zona de relax.
Distribución diáfana.
Amplio salón con sala de TV.
Cocina a medida a estrenar, equipada con electrodomésticos Siemens y una gran isla con mesa de comedor.
3 dormitorios, 2 baños.
La suite principal cuenta con vestidor y baño en suite.
En el aseo de invitados se ha instalado un práctico lavadero totalmente equipado.
Suelos de mármol de alta calidad.
Garaje subterráneo.

Otras características:
Nuevo sistema de climatización con aire acondicionado Airzone.
Suelo radiante en todo el apartamento.
Armarios empotrados a medida.
Iluminación LED.
Amueblado con muebles de diseño boho-chic.

Entrega prevista para finales de septiembre de 2025.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento reformado con vistas al mar en venta en un complejo en primera línea de playa, a un paso de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 140 m² de terraza 25 m² 3 2 Ref. 190444 **2.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Apartamento reformado con vistas al mar en venta en un complejo en primera línea de playa, a un paso de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 140 m² de terraza 25 m² 3 2 Ref. 190444 **2.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.