



Villa exclusiva a la venta, situada en zona de playa en la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1025 m² 🏠 Construidos 579 m² 📏 - 🛏 7 🚿 6 # Ref. 107855

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa exclusiva a la venta, situada en zona de playa en la Milla de Oro en Marbella.

Situación:

Situada en una urbanización de villas con acceso exclusivo para sus propietarios y con seguridad 24 horas.

Zona de playa de la Milla de Oro y a muy pocos metros de la playa y de los famosos hoteles de 5 estrellas, entre otros, **Marbella Club y Puente Romano.**

La parcela:

La parcela tiene 1.025 m² y tiene un jardín maduro.

Amplia piscina climatizada con terraza tipo "cubierta de barco" y gran Jacuzzi exterior.

Orientación sur, sol durante todo el día o sombra, como se desee.

Gran número de terrazas abiertas y cubiertas.

Privacidad total.

Parcela cerrada con sistema de seguridad muy sofisticado, parking y amplio garaje.

La villa:

Recientemente construida con una mezcla de arquitectura clásica y moderna.

Materiales de alta calidad, con instalación de los aparatos técnicos y electrónicos más sofisticados del mercado.

Amplia zona interior de hasta casi 600 m².

Vestíbulo con doble altura de techo con cúpula de madera.

Salón con chimenea y comedor ambos abiertos a una amplia zona de terraza cubierta y jardín.

Cocina moderna con electrodomésticos Siematic y Miele.

En total 6 dormitorios, de los cuáles 5 tienen baño en-suite, 6 baños, aseo de invitados.

2 baños principales en-suite con techo de madera y suelos de madera de roble francés.

Baños en-suite con Jacuzzi y vestidores.

Porche cerrado con cristaleras, utilizado actualmente como un estudio y salón privado.

Suelos de mármol travertino.

Sauna, zona de lavandería.

Otras características:

Calefacción por suelo radiante en toda la casa.

Aire acondicionado

Persianas de accionamiento eléctrico.

Instalación de sistema de "casa inteligente"

Sistema de sonido Bose

Ascensor

Sistema de riego automático.

TV Satélite.

Se vende con las acciones de la compañía, lo cuál hará posible ahorrarse los impuestos de la transacción.

Resumen:

Una elegante y lujosa villa con un encanto especial que ofrece total privacidad en la zona de playa de la Milla de Oro y a muy pocos metros de la playa, de los hoteles de 5* de Marbella Club y Puente Romano entre Marbella Centro y Puerto Banús.



Villa exclusiva a la venta, situada en zona de playa en la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1025 m² 🏗️ Construidos 579 m² 📐 - 🚪 7 🛏️ 6 # Ref. 107855

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa exclusiva a la venta, situada en zona de playa en la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1025 m² 🏠 Construidos 579 m² 📏 - 🛏 7 🚿 6 # Ref. 107855

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa exclusiva a la venta, situada en zona de playa en la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1025 m² 🏠 Construidos 579 m² 📏 - 🛏 7 🗺 6 # Ref. 107855

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa exclusiva a la venta, situada en zona de playa en la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1025 m² 🏗️ Construidos 579 m² 📐 - 🛏️ 7 🚿 6 # Ref. 107855


📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa exclusiva a la venta, situada en zona de playa en la Milla de Oro en Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1025 m²  Construidos 579 m²  -  7  6  Ref. 107855

 [Bajo petición](#)

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.