



Ático en venta en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar en Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 205 m² 🏠 de terraza 117 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 190800

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ático dúplex en venta en un exclusivo complejo frente al mar en Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- Complejo en primera línea de playa con acceso privado a la playa y al paseo marítimo.
- Seguridad 24 horas y diversos servicios.
- Amplia azotea con piscina privada.
- Ideal para reformas en una ubicación privilegiada.
- Debido a la gran popularidad del complejo y a su excepcional ubicación frente al mar, se recomienda visitarlo con antelación.

LA UBICACIÓN

Ubicado en uno de los complejos residenciales más codiciados de Marbella, con seguridad **24 horas**, **jardines tropicales impecablemente cuidados**, **piscina comunitaria exterior en forma de laguna**, **piscina cubierta climatizada**, **spa** y **centro de bienestar con sauna, hammam, jacuzzi, gimnasio** y zonas comunes de ocio.

Gracias a su ubicación frente al mar, **disfrutará de acceso directo al paseo marítimo**.

A un corto paseo de las elegantes tiendas, restaurantes y la vida nocturna de Puerto Banús.

Gracias a su céntrica ubicación, se puede acceder fácilmente a otros servicios como supermercados, farmacias, campos de golf y colegios.

La proximidad a las autopistas facilita explorar otras zonas de la Costa del Sol, mientras que el aeropuerto de Málaga está a unos 45 minutos en coche.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 205 m²
Superficie de terraza: 117 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3

Descripción:

Ático dúplex en un complejo en primera línea de playa, inspirado en la arquitectura clásica andaluza.

Con materiales de alta calidad.

Orientación sur.

La azotea privada es el punto culminante de esta propiedad, con piscina propia y múltiples zonas de relax, ideal para disfrutar con impresionantes vistas al mar.

Las **vistas panorámicas se extienden desde el resplandeciente mar Mediterráneo, pasando por el animado puerto deportivo de Puerto Banús, hasta la emblemática Milla de Oro.**

Interior amplio y luminoso con una distribución diáfana.

Una cocina, comedor y sala de estar de planta abierta se integran a la perfección con amplias terrazas.

Tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, y dos aseos adicionales.

Trastero privado.

Aparcamiento subterráneo.

Esta propiedad única ofrece una oportunidad de renovación, ideal tanto para un promotor con visión creativa como para un usuario final que busca una vida de lujo en la costa mediterránea.



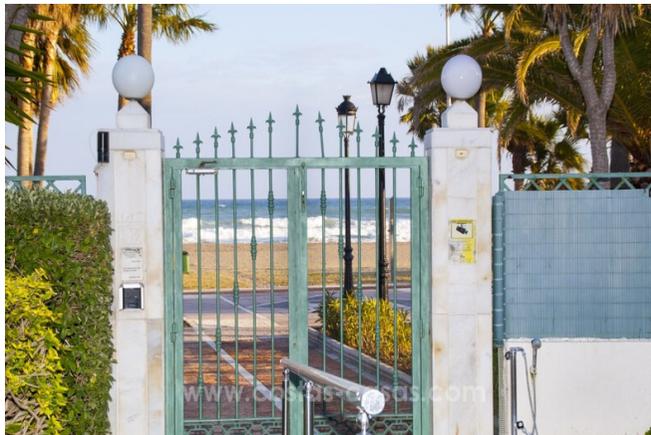
Penthouse for sale on the beachfront with stunning sea views in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 205 m² 🏠 de terraza 117 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 190800

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Penthouse for sale on the beachfront with stunning sea views in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 205 m² 🏠 de terraza 117 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 190800

🏠 4.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.