Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa modernista de lujo de una sola planta en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 980 m² | Construidos 710 m² | de terraza 151 m² | 4 | 5 | Ref. 191300

3.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovadora villa de obra nueva en venta en Nueva Andalucía, Marbella

HIGHLIGHTS

- Ubicada en el Valle del Golf, cerca de todos los servicios.
- Diseño moderno con líneas naturales.
- Todo en una sola planta.
- Distribución diáfana.
- **¡Listo para entrar a vivir y completamente amueblado!**

LA UBICACIóN

Idealmente ubicada en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, rodeada de prestigiosos campos de golf como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf.

A solo cinco minutos del exclusivo puerto deportivo y las boutiques de lujo de Puerto Banús.

Además, los mejores colegios internacionales están a poca distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 980 m²
Superficie construida: 710 m²
Terrazas: 151 m²
Dormitorios: 4
Baños: 5

General:

Situada en una amplia parcela, rodeada de un exuberante paisaje.
Espectacular piscina infinita con solárium adyacente.
Las amplias terrazas ofrecen un amplio espacio para relajarse.
Una terraza anexa cuenta con una **cocina exterior,** barbacoa e isla para sentarse.
Orientación suroeste.

Descripción:

Villa independiente de arquitectura ultramoderna.
Construida en una sola planta.
Con materiales de alta calidad y marcas líderes como Technal, Neff y Villeroy & Boch.
Cómoda distribución diáfana con un interior luminoso.
Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados inundan el interior de luz natural, conectando el interior con el exterior.
El interior cuenta con **techos de doble altura** que crean un ambiente amplio y diáfano.
Acogedor salón de TV con chimenea.
Comedor integrado.
Cocina americana equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla de desayuno.
4 dormitorios, 5 baños.
Sótano personalizable a su gusto y estilo de vida.
Suelos de baldosas de alta calidad.
Lavadero.
Trastero.
Garaje subterráneo.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Sistema de aerotermia.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Sofisticado sistema de domótica controlable mediante un iPad de Apple.
Armarios empotrados.
Zona de barbacoa.
Sistema de alarma.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernista de lujo de una sola planta en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 980 m² | Construidos 710 m² | de terraza 151 m² | 4 | 5 | Ref. 191300 | **3.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernista de lujo de una sola planta en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 980 m² | Construidos 710 m² | de terraza 151 m² | 4 | 5 | Ref. 191300 | **3.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernista de lujo de una sola planta en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 980 m² | Construidos 710 m² | de terraza 151 m² | 4 | 5 | Ref. 191300 | **3.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa modernista de lujo de una sola planta en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 980 m² | Construidos 710 m² | de terraza 151 m² | 4 | 5 | Ref. 191300 | **3.990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.