



Villa adosada con vistas al golf, la montaña y el mar en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 289 m² 🏠 Construidos 242 m² 🏠 de terraza 30 m² 🛏 3 a 4 🗺 3 a 4 # Ref. 191400

🏠 1.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Vivienda contemporánea de lujo en venta cerca del campo de golf de Guadalmina y del centro de San Pedro en Marbella

DESTACADO

- Comunidad pequeña.
- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Diseño funcional y elegante de estilo moderno.
- Jardín privado y amplias terrazas.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Ubicada en una tranquila y agradable zona residencial, rodeada de varios campos de golf de primera clase.

A un corto paseo, encontrará un encantador lago y un encantador restaurante, perfecto para relajarse y disfrutar.

El animado casco antiguo de San Pedro y un centro comercial se encuentran a poca distancia, lo que le permite acceder fácilmente a todos los servicios.

También está a solo unos minutos en coche de reconocidos colegios internacionales, varios clubes de golf y las extensas playas de la Costa del Sol. Puerto Banús está a solo 10 minutos y el Aeropuerto de Málaga a solo 45 minutos. Gracias al acceso directo a la autopista A7, disfrutará de fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y Estepona.

El complejo residencial ofrece amplias instalaciones, incluyendo piscinas para adultos y niños, un moderno gimnasio, un espacio de coworking para profesionales y una zona de juegos para los más pequeños, ideal para familias y personas activas.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 289 m²

Superficie construida: 259 m²

Superficie interior: 242 m²

Superficie de la terraza: 30 m²

Más de 3 dormitorios, más de 3 baños

Aseo de invitados

General:

Una espaciosa terraza cubierta se integra a la perfección con un jardín privado.

Una amplia azotea ofrece espacio para relajarse.

Orientación suroeste.

Descripción:

Villa adosada de estilo arquitectónico contemporáneo.

Construida con respeto por el medio ambiente y equipado con soluciones de ahorro energético.

Moderno y elegante, con acabados de alta calidad.

Las altas ventanas correderas con marcos empotrados generan abundante luz natural.

El espacioso salón se integra a la perfección con el comedor, creando un **amplio espacio diáfano**.

Cocina equipada con electrodomésticos Neff, barra americana y amplio espacio de almacenamiento.

3 dormitorios, 3 baños y un aseo.

El sótano disfruta de luz natural y cuenta con un espacio multifuncional, ideal para crear un dormitorio adicional, gimnasio o sala de cine.

Suelos de gres porcelánico de gran tamaño.

Trastero.

Lavadero.

Garaje adjunto para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado.

Suelo radiante en toda la casa.

Sistema de aerotermia.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Armarios empotrados.

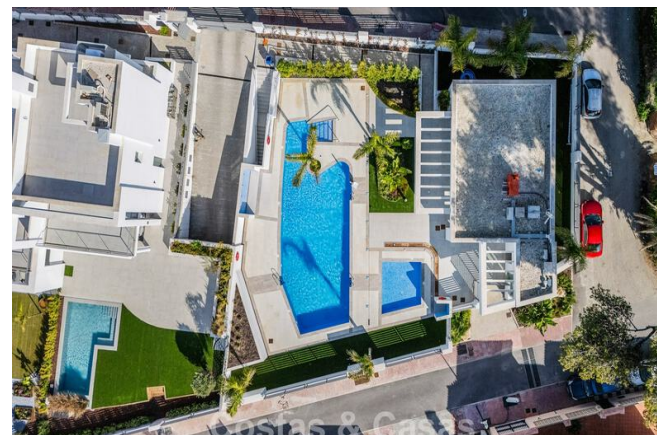
Techos de 3 metros de altura.

Iluminación LED.

Persianas motorizadas.

Sistema de alarma.

Sistema de riego automático.



Villa adosada con vistas al golf, la montaña y el mar en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 289 m² 🏠 Construidos 242 m² 🏠 de terraza 30 m² 🛏 3 a 4 🚿 3 a 4 # Ref. 191400

🏠 1.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa adosada con vistas al golf, la montaña y el mar en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 289 m²  Construidos 242 m²  de terraza 30 m²  3 a 4  3 a 4  Ref. 191400

 1.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.