Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa adosada con vistas al golf, la montaña y el mar en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 289 m² | Construidos 242 m² | de terraza 30 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 191400-S

1.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vivienda contemporánea de lujo en venta cerca del campo de golf de Guadalmina y del centro de San Pedro en Marbella

DESTACADO

- Comunidad pequeña.
- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Diseño funcional y elegante de estilo moderno.
- Jardín privado y amplias terrazas.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Ubicada en una tranquila y agradable zona residencial, rodeada de varios campos de golf de primera clase.

A un corto paseo, encontrará un encantador lago y un encantador restaurante, perfecto para relajarse y disfrutar.

El animado casco antiguo de San Pedro y un centro comercial se encuentran a poca distancia, lo que le permite acceder fácilmente a todos los servicios.

También está a solo unos minutos en coche de reconocidos colegios internacionales, varios clubes de golf y las extensas playas de la Costa del Sol. Puerto Banús está a solo 10 minutos y el Aeropuerto de Málaga a solo 45 minutos. Gracias al acceso directo a la autopista A7, disfrutará de fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y Estepona.

El complejo residencial ofrece amplias instalaciones, incluyendo piscinas para adultos y niños, un moderno gimnasio, un espacio de coworking para profesionales y una zona de juegos para los más pequeños, ideal para familias y personas activas.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 289 m²
Superficie construida: 259 m²
Superficie interior: 242 m²
Superficie de la terraza: 30 m²
Más de 3 dormitorios, más de 3 baños
Aseo de invitados

General:

Una espaciosa terraza cubierta se integra a la perfección con un jardín privado.
Una amplia azotea ofrece espacio para relajarse.
Orientación suroeste.

Descripción:

Villa adosada de estilo arquitectónico contemporáneo.
Construida con respeto por el medio ambiente y equipado con soluciones de ahorro energético.
Moderno y elegante, con acabados de alta calidad.
Las altas ventanas correderas con marcos empotrados generan abundante luz natural.
El espacioso salón se integra a la perfección con el comedor, creando un **amplio espacio diáfano**.
Cocina equipada con electrodomésticos Neff, barra americana y amplio espacio de almacenamiento.
3 dormitorios, 3 baños y un aseo.
El sótano disfruta de luz natural y cuenta con un espacio multifuncional, ideal para crear un dormitorio adicional, gimnasio o sala de cine.
Suelos de gres porcelánico de gran tamaño.
Trastero.
Lavadero.
Garaje adjunto para 2 coches.

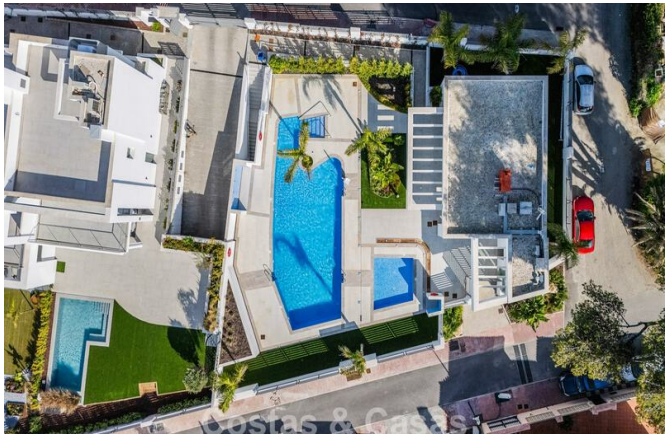
Otras características:
Aire acondicionado.
Suelo radiante en toda la casa.
Sistema de aerotermia.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Armarios empotrados.
Techos de 3 metros de altura.
Iluminación LED.
Persianas motorizadas.
Sistema de alarma.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa adosada con vistas al golf, la montaña y el mar en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 289 m² | Construidos 242 m² | de terraza 30 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 191400-S | **1.380.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa adosada con vistas al golf, la montaña y el mar en venta cerca de todos los servicios en Guadalmina y San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 289 m² | Construidos 242 m² | de terraza 30 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 191400-S | **1.380.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.