



**¡Prelanzamiento! Lujosos apartamentos de obra nueva en venta en las verdes colinas de Elviria, al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 172 a 244 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 33 a 59 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 4 🚶 2 a 3 # Ref. 191800

🏠 740.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nuevo proyecto de innovadores apartamentos dúplex en venta en Elviria, Marbella

### DESTACADO

- Apartamentos de obra nueva sobre plano.
- Cerca de todos los servicios.
- Espacios diáfanos.
- Vistas despejadas al mar.

### UBICACIÓN

Ubicado en las colinas de Elviria, a solo unos minutos en coche de la costa y a 15 minutos en coche del animado centro de Marbella.

Las mejores playas de Marbella Este están a 10 minutos en coche.

Esta encantadora zona verde es conocida por su serenidad, encanto mediterráneo y servicios de alta calidad, que van desde colegios internacionales y campos de golf hasta exclusivas boutiques, acogedores restaurantes y elegantes clubes de playa.

La proximidad a áreas naturales protegidas y extensos pinares ofrece a los residentes una combinación única de comodidad, privacidad y una conexión cercana con la naturaleza.

Gracias al acceso directo a la autovía A7, también podrá llegar al Aeropuerto de Málaga en media hora.

El complejo contará con zonas verdes, senderos, zonas comunes de relax y bienestar, cuatro piscinas comunitarias, gimnasio y espacio de coworking.

### LOS APARTAMENTOS DÚPLEX

#### En cifras:

Superficie construida: 200 m<sup>2</sup> - 301 m<sup>2</sup>  
Superficie habitable neta: 172 m<sup>2</sup> - 244 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 33 m<sup>2</sup> - 59 m<sup>2</sup>  
Superficie de solárium: 96 m<sup>2</sup> - 114 m<sup>2</sup>  
Jardín (planta baja): +/- 40 m<sup>2</sup> según la unidad  
Dormitorios: 2 - 3  
Baños: 2 - 3  
2 plantas

Precios: 740.000 € - 1.040.000 €

*Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Estos pueden cambiar rápidamente; contáctenos para obtener la información más reciente.*

## **Descripción:**

### **Apartamentos de nueva construcción con arquitectura minimalista, sobre plano.**

Con materiales y acabados de primera calidad.

### **Apartamentos y áticos de 2 o 3 dormitorios.**

### **Algunos apartamentos de 3 dormitorios ofrecen la opción de añadir un cuarto dormitorio.**

Las altas ventanas correderas inundan los apartamentos de luz natural y dan a amplias terrazas.

### **Vistas panorámicas al mar Mediterráneo.**

Los áticos disfrutan de **amplios solárium**s con piscina infinita.

Los apartamentos de la planta baja cuentan con **jardín privado** y sala de juegos en el sótano.

Espacio diáfano.

**Cocina-comedor de concepto abierto**, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y barra americana.

Comedor integrado.

Lavadero.

Trastero.

Otras características:

Doble acristalamiento.

Carpintería a medida.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Iluminación LED.

*Finalización T1 2028*

***Visite todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.***

***No paga ni un céntimo más que con el promotor, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.***



**¡Prelanzamiento! Lujosos apartamentos de obra nueva en venta en las verdes colinas de Elviria, al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 172 a 244 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 33 a 59 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 4 📶 2 a 3 # Ref. 191800

🏠 740.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.