



## Apartamentos dúplex de diseño en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 143 a 270 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 44 a 126 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 📶 3 a 4 # Ref. 192000

🏠 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamentos de diseño con vistas panorámicas al mar en venta en un complejo boutique cerrado en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada en el corazón de la Milla de Oro de Marbella.
- A un paso de Puente Romano Resort.
- Todos los servicios al alcance de la mano.
- Diseño interior y mobiliario de diseño.
- Vistas panorámicas al mar desde los áticos dúplex.
- ¡Solo quedan 4 unidades!

### UBICACIÓN: MILLA DE ORO

Exclusiva ubicación privilegiada a **aproximadamente 50 metros de Puente Romano Beach Resort**, lo que significa que está a solo unos minutos a pie de la playa, restaurantes con estrellas Michelin, clubes de tenis de clase mundial y las lujosas instalaciones de bienestar del resort.

**Complejo cerrado de 8 residencias de ultralujo** que garantizan privacidad absoluta y **una experiencia de vida íntima y exclusiva**.

**Acceso seguro y entrada controlada.**

Todos los servicios diarios, como supermercados, El Corte Inglés, bancos, restaurantes y diversas tiendas, están a poca distancia.

El lujoso puerto deportivo de Puerto Banús está a unos 5 minutos en coche.

El centro histórico de Marbella, con sus calles encaladas, balcones floridos, encantadores bares de tapas y plazas con encanto, está a entre 5 y 10 minutos en coche.

### LOS APARTAMENTOS DÚPLEX

#### En cifras:

Apartamento dúplex con jardín

Superficie construida sobre rasante: 115 m<sup>2</sup>

Superficie construida semisótano: 155 m<sup>2</sup>

Terrazas cubiertas: 29 m<sup>2</sup>

Terrazas descubiertas: 15 m<sup>2</sup>

Jardín: 88 m<sup>2</sup>  
Piscina: 32 m<sup>2</sup>  
4 dormitorios  
4 baños  
Aseo de invitados  
Trastero: 57 m<sup>2</sup>  
Precio: 3.450.000 €

#### Áticos dúplex

Superficie construida: 143 m<sup>2</sup> - 145 m<sup>2</sup>  
Terrazas cubiertas: 14 m<sup>2</sup>  
Terrazas descubiertas: 84 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup>  
3 dormitorios  
3 baños  
Aseo de invitados  
Trasteros: 86 m<sup>2</sup> - 106 m<sup>2</sup>  
Precios: 3.950.000 € - 4.150.000 €

*Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Estos pueden cambiar rápidamente; contáctenos para obtener la información más reciente.*

## Descripción:

### **8 refinados apartamentos dúplex con una arquitectura magistral.**

Las **líneas fluidas y orgánicas** de la fachada crean una sensación de movimiento y elegancia, mientras que las amplias superficies acristaladas bañan el interior de luz natural y se integran a la perfección con los exuberantes jardines.

### **Distribuciones dúplex con jardines privados o terrazas panorámicas en la azotea.**

Los apartamentos de la planta baja cuentan con un **jardín privado con piscina de líneas fluidas** y un semisótano con gimnasio/sauna y una zona recreativa con sala de juegos y zona chill-out.

Los áticos disfrutan de una **piscina infinita en la amplia terraza de la azotea**.

Amueblados con un diseño exclusivo y detalles de alta calidad.

Disfrute de la luz natural y las **vistas panorámicas al mar** gracias a **las ventanas correderas de suelo a techo** que conectan a la perfección el interior y el exterior.

Los apartamentos cuentan con **3 o 4 dormitorios, cada uno con su propio baño**.

En la planta superior, la suite principal ofrece acceso directo al solárium.

Un aseo de invitados independiente ofrece mayor comodidad.

Trastero independiente.

Lavadero.

Aparcamiento subterráneo incluido.

Otras características:

Aire acondicionado.

Chimenea eléctrica.

Doble acristalamiento.

Sistemas avanzados de domótica.

Armarios empotrados a medida.

Iluminación LED interior y exterior.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Sistema de alarma con cámaras de CCTV.

**Visite con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.**

**No pagará ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera clase!**



## Apartamentos dúplex de diseño en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 143 a 270 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 44 a 126 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 3 a 4 # Ref. 192000

🏠 3.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.