Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante villa mediterránea en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3845 m² | Construidos 1265 m² | de terraza 135 m² | 5 | 5 | Ref. 192100-S

13.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo de una sola planta con vistas al mar en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada y exclusiva con tranquilidad y seguridad garantizadas.
- Amplia parcela de nada menos que 3.845 m² rodeada de vegetación.
- 5 dormitorios, 5+2 baños.
- Espacios abiertos con techos de doble altura.
- Amplio jardín privado con piscina.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una zona residencial exclusiva y tranquila en el corazón de la famosa Milla de Oro.
La urbanización se encuentra a los pies de la emblemática montaña de La Concha, en la región de Sierra Blanca.
El acceso a la urbanización está estrictamente controlado y cuenta con seguridad las 24 horas.
A pocos minutos en coche del centro de Marbella, el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús y las animadas playas de la Milla de Oro.
Fácil acceso a tiendas, restaurantes, playas y una vibrante vida nocturna.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 3.845 m²
Superficie construida: 1.265 m²
Superficie de la terraza: 135 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos: 2
2 plantas

General:

Situada en una amplia parcela llana de casi 4.000 m².
La parcela está rodeada de exuberante vegetación, lo que proporciona la privacidad necesaria.

Una piscina privada integrada está rodeada por una terraza solárium de terracota.
En el corazón de la villa se encuentra un atractivo patio andaluz, realzado con elegantes decoraciones y una relajante fuente, que en conjunto crean un ambiente atemporal y auténtico.
Orientación suroeste.
Vistas al jardín con el mar Mediterráneo de fondo.

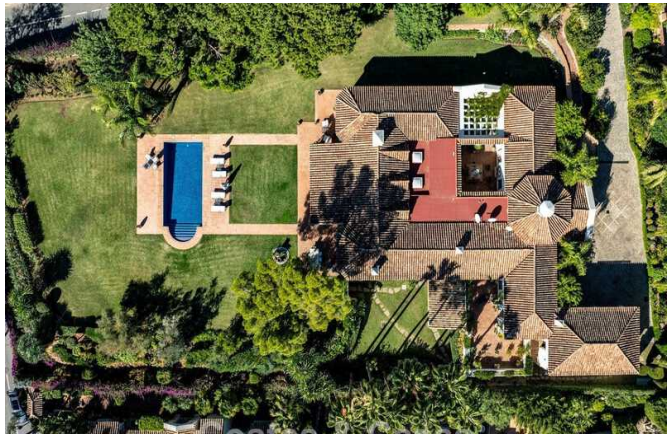
Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico español y mediterráneo.
Todo en una sola planta.
Acabados con materiales de alta calidad.
Con **interiores clásicos, techos altos y hermosas vigas de madera**, la villa irradia un **encanto mediterráneo atemporal**.
Las ventanas de arco francés con puertas francesas proporcionan abundante luz natural.
Amplio salón diáfano con una auténtica chimenea de leña.
Junto a él se encuentra un acogedor comedor.
Cocina independiente con amplio espacio de almacenamiento, electrodomésticos de alta calidad y techo de doble altura.
5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos de invitados.
Espacio de oficina formal.
Un **amplio espacio multifuncional de 130 m²** con libre configuración.
Suelos de mármol de alta calidad.
Bodega tradicional.
Trastero.
Lavadero.
Garaje privado para 2 coches.
Aparcamiento adicional en la propiedad.

Otras características:
Aire acondicionado.
Chimenea. (Varias)
Techos altos con vigas de madera.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados.
Toldos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa mediterránea en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3845 m² | Construidos 1265 m² | de terraza 135 m² | 5 | 5 | Ref. 192100-S | 13.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa mediterránea en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3845 m² | Construidos 1265 m² | de terraza 135 m² | 5 | 5 | Ref. 192100-S

13.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante villa mediterránea en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3845 m² | Construidos 1265 m² | de terraza 135 m² | 5 | 5 | Ref. 192100-S | **13.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Impresionante villa mediterránea en venta en una urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3845 m² | Construidos 1265 m² | de terraza 135 m² | 5 | 5 | Ref. 192100-S

13.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.