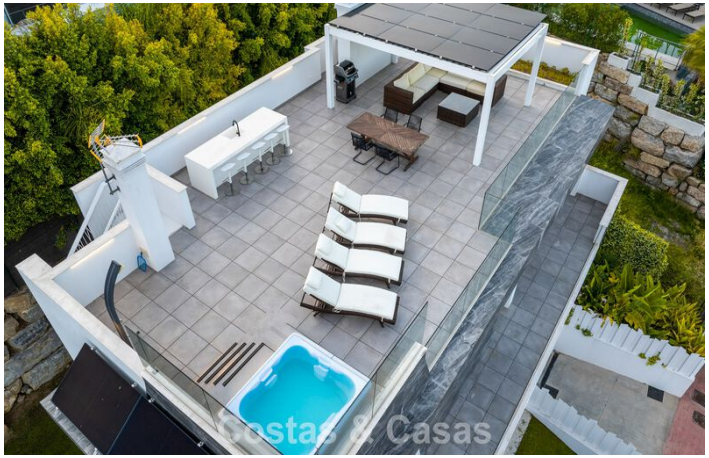
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo contemporánea lista para entrar a vivir en el campo de golf de la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 580 m² | Construidos 368 m² | de terraza 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S

1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de lujo en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Espaciosa villa de estilo arquitectónico moderno.
- A poca distancia a pie de la casa club de golf con diversas instalaciones.
- Acogedoras terrazas y azotea con jacuzzi.
- Interior abierto y luminoso.
- Amueblada y lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada tranquilamente en el campo de golf de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.

A un corto paseo, encontrará una hermosa casa club con spa, gimnasio, piscina cubierta climatizada, piscina exterior, cancha de baloncesto, restaurantes, zona de relax con chimenea y pistas de tenis.

Hermosas playas con encantadores clubes están a pocos minutos, mientras que la propiedad está rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol.

San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona están a aproximadamente 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 580 m²
Superficie construida: 499 m²
Superficie construida interior: 368 m²
Planta baja: 150 m²
Primera planta: 143 m²
Sótano: 112 m²
Superficie de terraza: 131 m²
Solarium: 132 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados independiente

General:

Parcela cerrada en una posición elevada.
Precioso exterior ajardinado con piscina infinita integrada con sistema de agua salada.
Amplias terrazas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
La **espaciosa azotea** es un auténtico paraíso, con **jacuzzi, ducha exterior, zona de estar, tumbonas y una cocina exterior totalmente equipada con bar y barbacoa.**
Vistas panorámicas al valle del golf y al mar Mediterráneo.

Descripción:

La villa presenta un diseño minimalista con líneas limpias que crean una atmósfera impactante y contemporánea.
Finalizada en 2022, la villa se construyó con materiales y artesanía de la más alta calidad, lo que se traduce en un alto nivel de confort.
Los ventanales de suelo a techo que se integran completamente en las paredes crean una transición fluida entre el interior y el exterior, permitiendo la entrada de abundante luz natural.
El **interior, elegante y moderno, irradia un diseño chic y lujoso**, con materiales refinados y toques elegantes.
Una amplia sala de estar combina una elegante sala de estar con un comedor.
La cocina, hecha a medida, está totalmente equipada con electrodomésticos Neff y cuenta con una isla de desayuno.
Hay **cuatro dormitorios, cuatro baños y un aseo de invitados.**
La planta sótano cuenta con una **zona de relax con zona** chill-out, cocina americana y bar.
Un hammam.
Un lavadero equipado.
Suelos de baldosas de alta calidad.
Un garaje para dos coches.

Otras características:
Aire acondicionado frio/calor.
Calefacción por suelo radiante en toda la primera planta.
Chimenea moderna.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Escalera flotante.
Armarios empotrados a medida.
Sistema domótico para iluminación, climatización y seguridad.
Sistema de CCTV y videoportero.
Iluminación LED interior y exterior.
Paneles solares para una mayor eficiencia energética.
Ducha exterior.
Sistema de riego automático.
Totalmente amueblada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea lista para entrar a vivir en el campo de golf de la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 580 m² | Construidos 368 m² | de terraza 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea lista para entrar a vivir en el campo de golf de la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 580 m² | Construidos 368 m² | de terraza 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea lista para entrar a vivir en el campo de golf de la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 580 m² | Construidos 368 m² | de terraza 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S

1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo contemporánea lista para entrar a vivir en el campo de golf de la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

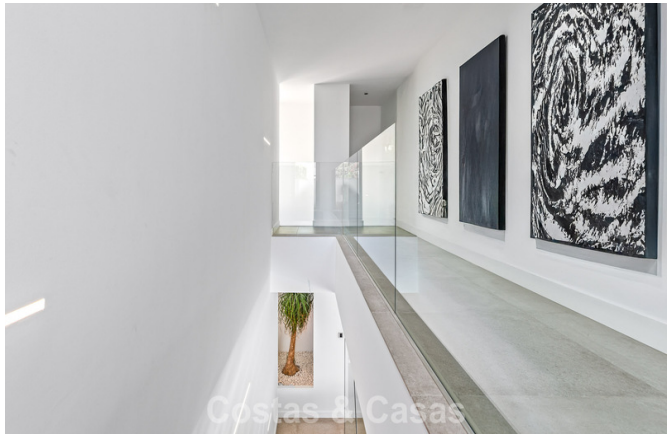
Casa | Parcela 580 m² | Construidos 368 m² | de terraza 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S

1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea lista para entrar a vivir en el campo de golf de la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 580 m² | Construidos 368 m² | de terraza 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea lista para entrar a vivir en el campo de golf de la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 580 m² | Construidos 368 m² | de terraza 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S | 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea lista para entrar a vivir en el campo de golf de la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 580 m² | Construidos 368 m² | de terraza 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea lista para entrar a vivir en el campo de golf de la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 580 m² | Construidos 368 m² | de terraza 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S | **1.650.000 €**

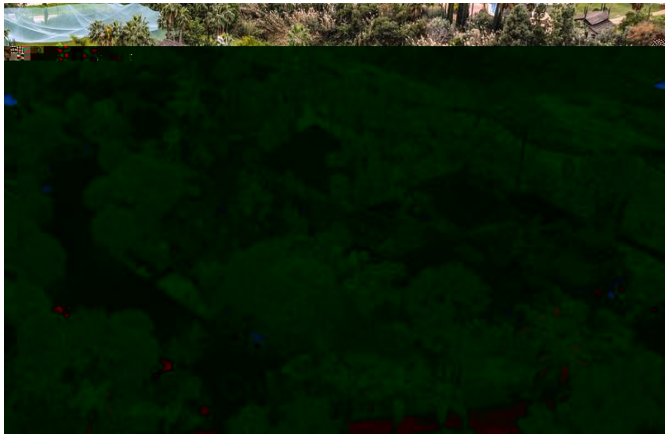
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo contemporánea lista para entrar a vivir en el campo de golf de la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 580 m² | Construidos 368 m² | de terraza 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S

1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo contemporánea lista para entrar a vivir en el campo de golf de la Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 580 m² | Construidos 368 m² | de terraza 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S

1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.