



**Amplio apartamento de 3 dormitorios en venta en un complejo de lujo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 394 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 67 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 192222

🏠 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplio apartamento de lujo en venta en un complejo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

### DESTACADO

- En un exclusivo resort de playa con seguridad 24/7.
- A poca distancia de Puerto Banús, varios chiringuitos y otros servicios.
- Interior muy espacioso y luminoso.
- Listo para entrar a vivir.
- El único apartamento en venta en todo el complejo. Salen al mercado muy pocas veces y suelen venderse rápidamente.

### UBICACIÓN

Situado en un **exclusivo complejo en primera línea de playa** al oeste del emblemático Puerto Banús de Marbella.

Este prestigioso resort se encuentra **a solo unos minutos a pie del puerto deportivo y ofrece acceso directo a la playa**, hermosos jardines tropicales y una pasarela de madera a lo largo de la costa para relajarse o practicar deportes.

Además, elegantes clubes, tiendas de lujo, restaurantes y otros servicios se encuentran a poca distancia.

En esta exclusiva y segura comunidad, los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, servicio de conserjería, hermosos jardines, piscina exterior e interior climatizada, gimnasio totalmente equipado y zona de bienestar con spa.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie Construida: 394 m<sup>2</sup>

Superficie de Terraza: 67 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 3

Aseos de Invitados: 2

#### Descripción:

**Espacioso apartamento en primera planta en excelentes condiciones.**

Utilizando materiales de alta calidad.

**Orientado al suroeste.**

**El interior luce un estilo moderno y ecléctico.**

Una sala de estar presenta una distribución abierta, varias acogedoras zonas de estar sutilmente separadas por alfombras, un comedor integrado y una acogedora chimenea central.

Una espaciosa cocina abierta con amplio espacio de almacenamiento y una práctica barra de desayuno.

Posibilidad de una cocina independiente con entrada independiente.

Las amplias ventanas correderas proporcionan abundante luz natural y una conexión con el exterior.

Las soleadas terrazas cubiertas ofrecen un amplio espacio para relajarse y disfrutar de la vida al aire libre.

**3 dormitorios, 3 baños y 2 aseos independientes.**

El dormitorio principal cuenta con vestidor y terraza privada con vistas al mar Mediterráneo.

Suelos de mármol.

Trastero.

2 plazas de aparcamiento subterráneo.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea.



**Amplio apartamento de 3 dormitorios en venta en un complejo de lujo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 394 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 67 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 192222

🏠 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio apartamento de 3 dormitorios en venta en un complejo de lujo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 394 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 67 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚶 3 # Ref. 192222

🏠 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.